



**REbuild: voci dal futuro.**  
**Panoramica attuale e prospettive future del settore  
all'apertura dell'evento con il Ministro Pichetto Fratin.**  
**Domani secondo e ultimo giorno dell'evento dedicato  
all'innovazione sostenibile dell'ambiente costruito.**  
**Centro Congressi Riva del Garda, 9-10 maggio 2023.**

*Riva del Garda, 9 maggio 2023 – “Siamo a REbuild oggi per continuare a delineare tutti insieme la migliore roadmap possibile che tragherà tutta l'industria delle costruzioni verso il futuro: il domani è il nostro orizzonte, da sempre”, ha affermato in apertura **Roberto Pellegrini**, Presidente Riva del Garda Fierecongressi. Il **Ministro Pichetto Fratin**, nel suo intervento in collegamento, in riferimento alla spinta UE sulle ‘**case green**’ ha dichiarato: “Non si mette in discussione l'obiettivo finale della Direttiva Europea, ma lavoriamo perché la direttiva lasci spazi di manovra per avere tempo di spostare la strategia energetica sull'elettrico, strutturando nuovi bonus fiscali duraturi nel tempo per ridurre i consumi energetici degli immobili [...]. Ricordando la peculiarità del patrimonio edilizio italiano, il Ministro ha inoltre aggiunto che “la valutazione va fatta sul complesso degli edifici nazionali, non si può fare sul singolo perché si rischia di svalutare il patrimonio delle famiglie. Un'analisi complessiva è fondamentale per raggiungere gli obiettivi che ci siamo preposti. Da REbuild mi aspetto dei contributi di qualità.”*

*“Mettere al centro del confronto i temi del nostro programma è di vitale importanza per questo Paese nel suo insieme”, ha continuato **Pellegrini**. “Abbiamo sentito da parte degli attori del mondo del costruire una spinta a ricostruire un luogo e un momento in cui questi possano ritrovarsi e scambiarsi idee ed esperienze, ambizioni tecnologiche ed elementi fondamentali da sapere per il settore. Questo teatro delle relazioni tra gli addetti ai lavori è una piattaforma di business che ci consentirà di ripensare radicalmente il settore. Tutto grazie alla presenza di tanti partner”. **Mario Tonina**, Vicepresidente della Provincia Autonoma di Trento con le deleghe all'urbanistica, ambiente e cooperazione ha fatto riferimento ad alcuni dei temi più rilevanti a cui l'industria delle costruzioni, riunita a REbuild, è chiamata a dare risposte: “Contenere il consumo di suolo passa dal recupero dei volumi esistenti. La parola d'ordine è fare meglio con meno per un futuro più sostenibile e un presente meno oneroso. Meno burocrazia, meno costi, meno lungaggini, e in questo l'innovazione in chiave sostenibile è una leva fondamentale”.*

*“Sono 5 i punti che abbiamo scelto per delineare una mappa concettuale di questa due-giorni” ha affermato **Ezio Micelli** professore ordinario presso l'Università Iuav di Venezia e Presidente del comitato scientifico di REbuild. “L'innovazione è tale solo se allineata alla sostenibilità e all'economia circolare, in ottica ESG; l'innovazione passa attraverso la **digitalizzazione** che innoverà i processi industriali, la gestione dei territori e la quotidianità; i **mercati** si stanno organizzando e allineando sui criteri di sostenibilità, riconoscendone il valore aggiunto, anche economico e finanziario; il **riuso** e la riqualificazione sono leve di bellezza, non solo operazioni*



*tecniche; **comunità**: l'innovazione non deve essere in capo a dei singoli, ma un percorso condiviso che tiene insieme gli attori pubblici e privati delle costruzioni. Se il percorso è valoriale e di comunità, l'innovazione funziona."*

Anche nella giornata di domani, **REbuild** si confermerà piattaforma privilegiata di dialogo e networking per l'intera **filiera delle costruzioni**, che rappresenta **un terzo del PIL italiano**. Un mosaico destinato a comporsi di nuove tessere, fatte di parole d'ordine inedite e nuove frontiere di esplorazione. Avendo nel proprio mirino i concetti di sostenibilità, innovazione e digitalizzazione e una chiara attenzione rivolta ai temi sociali.

Di 12milioni e 200mila edifici residenziali in Italia, 3milioni e 160mila sono stati realizzati **prima del 1945** (Istat). Di questi, quasi **230mila** sono immobili sottoposti a vincolo, e quindi esclusi dagli obiettivi di efficientemente energetico indicati dall'Europa. Tutti gli altri dovranno rispondere ai goal fissati dalla Direttiva europea sulle **'case green'**.

Il panorama, fragile, del patrimonio immobiliare italiano è composto per il **20%ca** da edifici pre-1945, per il **31%ca** da edifici costruiti nell'arco **1945-1969**, per il **17,5%ca** da quelli realizzati tra il 1970 e il 1979, per quasi il **13%** da immobili sorti tra il 1980 e il 1989. Realizzati tra il 1990 e il 1999 sono quasi l'**8%** e non arrivano all'**11%** quelli innalzati **dopo il 2000** (fonte: The European House – Ambrosetti).

Se a livello mondiale il settore edilizio è responsabile del **40%ca** del consumo energetico globale e del **39%** delle emissioni di CO<sub>2</sub> – di cui l'**11%** è prodotto da processi produttivi e materiali – il tema della **neutralità carbonica** degli edifici diventa di primaria importanza.

**Efficientamento** immobiliare e **decarbonizzazione** del costruito sono i temi che apriranno e accompagneranno i partecipanti nella giornata di domani, mercoledì 10 maggio. In parallelo, un workshop dedicato al Life Cycle Assessment permetterà di scoprire come sia possibile il **miglioramento** di un edificio **prima** della sua realizzazione compiendone un'analisi del ciclo di vita già durante la fase di progettazione.

Parliamo di nuovi **software predittivi** che, applicati su scala più ampia, saranno in grado di **governare la transizione di intere città**: è il caso del **'Gemello Digitale'** sviluppato dal Comune di **Bologna** - insieme a Cineca, l'Università di Bologna e alla Fondazione Bruno Kessler - per rendere la città più vivibile, sostenibile e inclusiva, e il cui kick-off è previsto per giugno ma di cui, **in esclusiva a REbuild**, saranno raccontati i primi risultati.

Tecnologie innovative che si accompagnano a parole d'ordine ancora non comuni: come il **Proptech**, ossia il panorama di soluzioni digitali che stanno rivoluzionando diversi ambiti (compravendite, analisi del rischio, gestione spazi e asset, finanziamenti, crowdfunding, ecc.) di un Real Estate concentrato sino a oggi sul mattone, ma che sta prendendo sempre più consapevolezza di un mondo fatto di soggetti che propongono modalità per gestire i dati che arrivano prima, durante e dopo l'attività edilizia.

Se nel 2018 le iniziative di Proptech in Italia mappate dall'Italian Proptech Network, struttura organizzata nell'ambito del Politecnico di Milano erano **43**, secondo i dati dell'ultimo monitoraggio sono oltre 270 (**+33% dal 2021 al 2022**) tra servizi professionali, nuove tecnologie applicate al Real Estate, sharing economy.



Nuove tecnologie di gestione di dati e processi accompagnano anche l'evoluzione dei **cantieri** e, di pari passo, conducono a metodologie di lavoro e lavorazione sempre più efficaci, precise e sostenibili anche al di fuori dell'ambiente cantieristico. È l'**off-site**, tema nell'agenda di REbuild da molti anni che, edizione dopo edizione, si è arricchito di dettagli, esperienze, nuove frontiere di esplorazione e applicazione.

Se ne parlerà anche domani da due declinazioni: l'una dedicata al **legno**, che proprio nel Trentino trova nell'industria evoluta una delle frontiere più interessanti a livello internazionale; l'altra affronterà alcune delle applicazioni **internazionali** di successo di questo approccio, che permette costruzioni più rapide, efficienti e dai costi certi e che, in taluni casi, rientrano addirittura in precise strategie industriali governative.

Sempre in tema di internazionalità, dopo l'intervento di oggi di **Patricia Viel** (partner ACPV ARCHITECTS Antonio Citterio Patricia Viel), domani sarà l'arch. **Benedetta Tagliabue** (co-founder EMBT Architects, Barcellona) a raccontare della combinazione tra innovazione progettuale tecnica e tecnologica e capacità di immaginare, su scale differenti, il futuro dell'abitare e del vivere.

*"Obiettivi, strategie, strumenti, competenze: anche la seconda giornata chiamerà all'appello tutti gli attori della filiera per confrontarsi, condividere e scrivere assieme l'agenda dell'edilizia di domani"*, ha commentato **Alessandra Albarelli**, Direttrice Generale Riva del Garda Fierecongressi.

### **REbuild 2023, riflessioni e aspettative dal costruire futuro**

Sarà questo il titolo della **sessione plenaria di chiusura**, prevista per le h.15.15. Un confronto su quanto emerso nell'edizione 2023 di REbuild, tra meeting informali, 16 incontri di approfondimento, 4 workshop: un percorso attraverso rivoluzione elettrica e trasformazione digitale, materiali e processi, metodi e visioni, case history e scenari, comunità e territori, lavoro e finanza, decarbonizzazione e patrimoni, proptech e smart city che ha coinvolto tutti i soggetti della filiera perché traccino insieme la roadmap dell'edilizia del futuro. Con un'attenzione sempre più profonda verso la comprensione, quantificazione e rispetto delle tematiche di sostenibilità durante ogni step del processo, dal progetto, allo sviluppo, all'operatività.

---

### **Programma di mercoledì 10 maggio**

All'apertura dei lavori alle h.9.30, 2 incontri e un workshop:

**Verso la carbon neutrality nel settore immobiliare**, con **Anne-marie Aguilar**, Senior Vice President International WELL Building Institute EMEA, **Carlo Battisti**, Presidente Living Future Europe, **Marco Caffi**, Direttore operativo Green Building Council Italia e **Daniele Guglielmino**, CEO & Founder GET, si parlerà di obiettivi, metodi, strategie e regole per l'abbattimento delle emissioni e del consumo energetico del parco immobiliare.



**Patrimonio storico e transizione ecologica** si focalizzerà sul patrimonio storico dell'edilizia italiana e sulla necessità di metodi e interventi ad hoc per una sua riqualificazione che ne rispetti l'essenza. Con **Mauro Roglieri**, Amministratore Unico MR Energy Systems, **Alberto Torsello**, Amministratore Unico TA SRL, **Anna Reggiori**, Engineer- Senior Designer ARTELIA Italia, **Giacomo di Thiene**, Amministratore Unico Associazione Dimore Storiche Italiane (A.D.S.I.) e **Francesco Trovò**, Architetto PhD, ricercatore, Università IUAV di Venezia.

Il workshop intitolato **La valutazione del Life Cycle Assessment dei progetti: quali strumenti operativi?** Spiegherà come passare da un'analisi del ciclo di vita di un edificio realizzato, a un'analisi del ciclo di vita durante la fase progettuale, migliorando il risultato finale prima della sua costruzione. Modera **Dario Trabucco**, Professore associato Università IUAV di Venezia.

Due gli incontri alle h.11:

In **PropTech in Italia: innovazione digitale dell'ambiente costruito** si compirà un'analisi del fenomeno e dei suoi trend in atto e futuri, confrontando il contesto italiano con lo scenario internazionale. Con **Stefano Bellintani**, Professore associato Politecnico di Milano, **Alessandro Valsecchi**, Ingegnere edile Edilizia Valsecchi Srl (ANCE), **Andrea Agostini**, CEO & Founder Ekore, **Andrea Gentilini**, Head of Real Estate Walliance SpA, **Andrea Lazzarich**, Key Account Manager Vertical Construction Real Estate Spektra, **Alberto Nicòtina**, CEO & Founder Hopp.team, **Emilio Zunino**, Co-founder & Managing Partner Maiora Solutions-Epona e **Silvia Leoncini**, Research Fellow Dip. ABC, Politecnico di Milano.

Con **Il legno per le costruzioni off-site** sarà approfondito il tema dell'industria evoluta del legno e del ruolo da protagonista di questo materiale antico dalle potenzialità eccezionali, anche per l'industria della prefabbricazione. Con **Vittorio Salvadori**, Business Development Manager CREE Buildings GmbH, **Giovanni Spatti**, AD Wood Beton Spa, **Stefano Testa**, CEO LEAP FACTORY srl.

Il **workshop** delle 11.30, moderato da **Daniele Guglielmino**, CEO & Founder GET, si occuperà delle tecnologie impiantistiche sempre più efficienti sul fronte della decarbonizzazione in edilizia e del wellbeing delle persone. Titolo: **Benessere e decarbonizzazione del patrimonio immobiliare**.



Alle h.12.30 tavolo internazionale su alcuni degli esempi più significativi di costruzioni realizzate tramite processi off-site, in grado di integrare molte fasi convenzionali dell'iter costruttivo riducendone costi, tempi e scarti e che hanno raggiunto, tra l'altro, parametri di efficienza energetica e decarbonizzazione d'eccellenza. Con **Gaynor Tennant**, Director, Co-founder and Chair of the Offsite, Offsite Alliance, **Matthew Egan**, Founder & CEO Modularize Ltd, **Ewelina Wozniak**, CEO DMDmodular Sp. z o.o.: **Modular off-site construction: le innovazioni in Europa.**

Parallelamente, l'incontro **Il digital twin per il governo e la gestione della città** sarà un'anteprima del progetto di digitalizzazione dell'intero tessuto urbano e urbanistico di Bologna, in grado di registrare, aggiornare ed elaborare, anche in ottica predittiva, i futuri sviluppi della città. Con **Raffaele Laudani**, Assessore Urbanistica Comune di Bologna, **Marco Pistore**, Direttore Centro Digital Society FBK - Fondazione Bruno Kessler, **Marika Milani**, Capo Dipartimento Urbanistica Casa Ambiente e Patrimonio Comune di Bologna.

Il tema della **cucitura del tessuto urbano** sarà il cuore dell'ultimo intervento della giornata (h.14.30), a cura, come anticipato, dell'arch. **Benedetta Tagliabue**. La nota professionista fornirà uno sguardo sull'attività dello studio, mostrando diversi progetti rappresentativi attualmente in fase di sviluppo o recentemente completati. Durante la conversazione con **Ezio Micelli** verranno esplorati temi chiave della ricerca architettonica.

Sessione plenaria di chiusura, h.15.15

### **REbuild 2023, riflessioni e aspettative dal costruire futuro**

Con **Ezio Micelli**, Presidente Comitato Scientifico di REbuild | Professore ordinario Università IUAV di Venezia, **Filippo Delle Piane**, Delega a progetti di sviluppo e partenariato finanziario ANCE, **Marco Pistore**, Direttore Centro Digital Society FBK - Fondazione Bruno Kessler, **Silvia Rovere**, Presidente Assoimmobiliare, **Diego Zoppi**, Architetto, Architect's Council of Europe (ACE).

---

Riferimenti

**Spazi Inclusi - Communication partner**

**Ufficio Stampa e MR**

Ferdinando Crespi +39 339 160 2461

[ferdinando@crespius.com](mailto:ferdinando@crespius.com)

Tutto il materiale è disponibile sul sito <https://rebuilditalia.it/it/>