



**RE+  
BUILD**

**meeting the next built environment**  
9/10 MAGGIO 2023 | RIVA DEL GARDA

**PROGRAMMA**

# Integra. Ripensa. Trasforma.

Il costante e rapido sviluppo del mercato delle costruzioni richiede un'efficace integrazione della filiera e un profondo ripensamento dei processi, per dar vita a nuovi modelli di valore coerenti con i criteri ESG. Serve che la prefabbricazione e la produzione industriale incontrino la digitalizzazione e la robotica; che l'artigianalità e il recupero della tradizione si confrontino con il "design for manufacturing"; che la realtà fisica si specchi nella modellizzazione digitale. La filiera che impara a integrarsi e a integrare conoscenze, saperi ed esperienze. La cooperazione come chiave per aprire le porte della produttività attraverso l'innovazione di sistema: dalla progettazione al cantiere fino alla gestione di beni immobili e territori.

# Cinque grandi temi per due giorni di cambiamento.

## Industrializzazione dei processi

Dall'industria al mercato delle costruzioni: sviluppare in fabbrica lavorazioni tradizionalmente eseguite in cantiere significa innovare il processo edilizio. La prefabbricazione permette un maggior controllo sulla qualità, un sensibile risparmio dei costi, una decisa riduzione degli sprechi di materia prima, un minor rischio di errore. La trasformazione in atto coinvolge anche le figure dell'edilizia: la "bassa" manovalanza scompare a favore di figure ad alto grado di professionalizzazione e con mansioni sempre più specifiche e peculiari.

## Potenzialità del digitale

La trasposizione in digitale delle attività di progettazione, costruzione e gestione del patrimonio immobiliare non ha ancora rivelato appieno le proprie potenzialità. La migliore e più efficiente organizzazione delle risorse umane ha risvolti di ottimizzazione su tutte le fasi della vita di un immobile dall'ideazione allo sviluppo, al cantiere fino alla conduzione e manutenzione dello stesso. Nessuno esegue più da "solo" il proprio segmento di lavoro, tutto è preordinato e ogni dato condiviso e integrato.

## Transizione energetica

La necessità di risparmiare energia nella conduzione del patrimonio immobiliare sta già modificando i modi in cui vengono concepiti e gestiti gli edifici. Obiettivo da ottenere tramite la riduzione dei fabbisogni, l'autoproduzione e lo scambio diretto di energia, il controllo di gestione. Progettazioni più accurate, involucri più performanti e un'impiantistica più efficiente saranno i driver del cambiamento, insieme al monitoraggio costante dei dati, che permetta profili di consumo sempre ottimizzati.

## Nuovi business model

Il post covid e la sfida allargata della sostenibilità impongono la ricerca di nuovi equilibri tra mercato e società. Fattori capaci di ridefinire i criteri della progettazione e la definizione di modelli di business e di gestione dell'ambiente costruito. Cambiano la "forma" e la funzionalità degli immobili, ma anche le leve del valore. Cambia la relazione pubblico-privato per il finanziamento di interventi immobiliari. Industria, impresa e finanza insieme per definire modelli d'impresa virtuosi in linea con i requisiti ESG di sostenibilità.

## Nuovi prodotti dell'edilizia

Performance più elevate, durabilità, economicità, sostenibilità, disassemblabilità: i materiali della nuova edilizia sono chiamati a rispondere a nuove sfide, che superano i criteri di praticità della posa in opera, estetica, funzionalità del passato. La sfida si gioca nell'ibridazione dei comparti industriali, dall'agricoltura al tessile, e in una progettazione più consapevole del ruolo dei materiali e della loro catena del valore, per attivare processi decostruttivi e rigenerativi di urban-mining.

**Inizia a navigare  
sulla piattaforma  
e scarica subito  
la REbuild Italia  
App sul tuo  
cellulare!**

## **Ticket**

Accedi per ottenere il tuo biglietto d'ingresso nell'area QR code - Ticket

## **Iscriviti agli eventi**

iscrizioni ai Workshop e alla Wake up walk&run

## **Connessione**

connessione diretta tra aziende e partecipanti per favorire il networking prima, durante e dopo la fiera

## **Agenda**

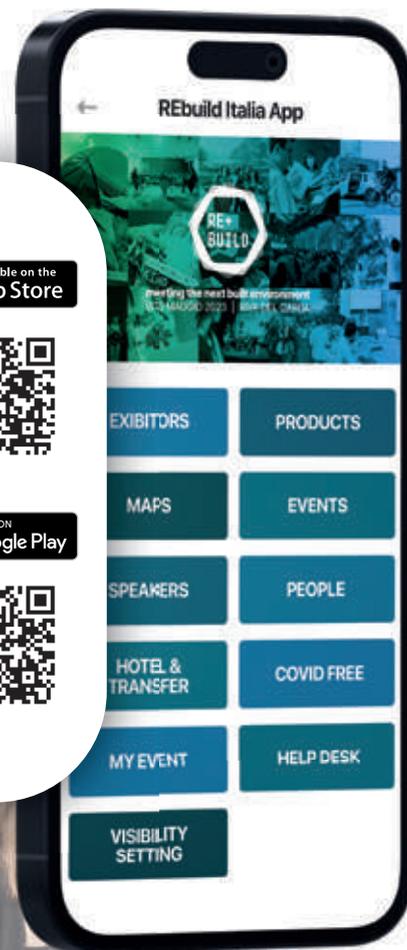
per fissare e gestire gli appuntamenti con i clienti

## **Programma**

Scopri tutti gli eventi della manifestazione

## **Contatti**

raccolta contatti tramite scansione ticket partecipante



# Il Comitato Scientifico dell'edizione 2023



**Ezio Micelli**  
**Presidente**

Università IUAV di Venezia



**Alessandra Balduzzi**

Cassa Depositi e Prestiti Spa  
Competence Center Rigenerazione Urbana



**Mauro Burgio**

Bryden Wood Milano



**Mauro Casotto**

Trentino Sviluppo S.p.A  
Habitech Distretto Tecnologico Trentino S.c.a r.l.



**Daniele Guglielmino**

SIMA (Società Italiana di Medicina Ambientale)  
GET



**Alberto Mattiello**

Esperto di innovazione e tecnologie



**Emanuela Recchi**

ULI Italia (Urban Land Institute)  
Recchiengineering



**Silvia Rovere**

Assoimmobiliare  
Sensible Capital

# PROGRAMMA Martedì 9 maggio 2023

## SALA GARDA



### 10.30-11.15

Per una nuova agenda del costruire

#### INTERVENGONO

**Roberto Pellegrini**, Riva del Garda Fierecongressi  
**Mario Tonina**, Provincia Autonoma di Trento  
**Gilberto Pichetto Fratin**, Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (in collegamento)

#### INTRODUCE

**Alessandra Albarelli**, Riva del Garda Fierecongressi

### 11.15-12.30

Integra. Ripensa. Trasforma.

#### INTRODUCE E MODERA

**Ezio Micelli**, Comitato Scientifico di REbuild e Università IUAV di Venezia

#### INTERVENGONO

**Francesco Buresti**, A2A  
**Andrea Ciaramella**, Politecnico di Milano  
**Carlo Costa**, Autostrada del Brennero  
**Daniele Guglielmino**, GET

### 12.30-13.30

## LUNCH BREAK

## SALA GARDA



### 13.30-14.30

La finanza immobiliare alla prova degli ESG

#### RELATORI

**Anna Maria Pacini**, DeA Capital Real Estate SGR  
**Federico Chiavazza**, ULI Italy e Avalon  
**Leonardo Fornaciari**, ANCE EMILIA Area Centro

#### MODERA

**Laura Cavestri**, Il Sole 24 Ore

## SALA VELA



### 13.30-14.30

Il lato sociale della condivisione energetica

Promoted by

**eurac**  
research

#### RELATORI

**Gianluca Ruggieri**, Università dell'Insubria e Coop. ènostra  
**Marco Dalla Torre**, Federazione Trentina della Cooperazione  
**Sara Verones**, Agenzia Provinciale per le Risorse Idriche e l'Energia, Provincia Autonoma di Trento

#### MODERA

**Silvia Caneva**, WIP Renewable Energies

## SALA RIVA



### 13.30-15.00

**Workshop**: Costruire con il legno tra progettazione digitale e produzione offsite

Powered by

**XLAM**  
**DOLOMITI**  
THE WOOD BUILDING REVOLUTION

#### MODERA

**Franco Piva**, Ergodomus Timber Engineering

## SALA GARDA



**15.00-16.00**

Il retrofit off-site per una transizione energetica inclusiva

Promoted by



This project has received funding from the European Union's Horizon 2020 research and innovation programme under grant agreement No 958397

RELATORI

**Thomas Miorin**, EDERA s.r.l. Impresa Sociale  
**Stefano Avesani**, H2020 INFINITE, Eurac Research  
**Sebastien Delpont**, Global Energiesprong Alliance, GreenFlex

MODERA

**Giorgia Bollati**, Corriere della Sera – Pianeta 2030

## SALA VELA



**15.00-16.00**

La decarbonizzazione nell'edilizia tra strumenti e normative

Promoted by



RELATORI

**Vittorio Vezzali**, Habitech  
**Antonio Ligios**, One Click LCA Ltd

MODERA

**Giorgia Marino**, Materia Rinnovabile

## SALA RIVA



**16.30-17.30**

Digitalizzazione del progetto e industrializzazione della costruzione

RELATORI

**Patricia Viel**, ACPV ARCHITECTS Antonio Citterio Patricia Viel  
**Jamie Hillier**, Akerlof  
**Richard Green**, Easi Space

MODERA

**Mauro Burgio**, Brydenwood Milano

**16.30-17.30**

Transizione energetica e città smart

Powered by



RELATORI

**Lorenzo Tavazzi**, The European House - Ambrosetti  
**Jacopo Cosso**, A2A Calore e Servizi  
**Sara Favargiotti**, Università di Trento  
**Fabio Viero**, Manens S.p.A.

MODERA

**Cheo Condina**, Il Sole 24 Ore

**16.30-18.30**

**Workshop:** Nuovi modelli di business per una riqualificazione profonda e scalabile

Promoted by



This project has received funding from the European Union's Horizon 2020 research and innovation programme under grant agreement No 958397

MODERANO

**Noemi Gallo**, SINLOC  
**Thomas Miorin**, EDERA s.r.l. Impresa Sociale  
**Federica Saccani**, JLL

**18.00-19.00**

I rischi della transizione e il ruolo delle assicurazioni

RELATORI

**Silvia Marchetti**, ITAS MUTUA  
**Stefano Cesarini**, VHV Allgemeine Versicherung AG

MODERA

**Cheo Condina**, Il Sole 24 Ore

**18.00-19.00**

Innovazione e start-up nel settore delle costruzioni

INTRODUCE E MODERA

**Alberto Mattiello**, Esperto di innovazione e tecnologie

INTERVENGONO

**Alessio Riccucci**, Lendlease  
**Luca Lucchese**, Spreentech Ventures S.r.l.  
**5 Start-up si raccontano:** BRAINBOX AI, EETRA, Evogy, ODUelab, ULTRASPAZIO

MARTEDÌ 9 MAGGIO - 19.30



# Networking dinner

Una serata speciale, in un luogo speciale, con persone speciali nella splendida cornice di **Spiaggia Olivi**, il complesso architettonico, situato fronte lago, nel cuore della città.

La cena di **martedì 9 maggio alle ore 20.00** è un'imperdibile occasione per confrontarsi, creare connessioni e sviluppare contatti in un'atmosfera unica e informale.



Sponsored by



Autostrada del Brennero SpA  
Brennerautobahn AG



GRUPPO CASSA CENTRALE  
CREDITO COOPERATIVO ITALIANO



MERCOLEDÌ 10 MAGGIO - 7.30-8.30

# Walk into the next built environment

WAKE UP RUN

Partecipa alla wake-up run&walk di REbuild in riva al lago  
Ti aspettiamo di fronte al Centro Congressi per una sfida lungolago. La corsa o camminata ci caricherà per affrontare con energia la seconda giornata di evento.



*Per iscriverti clicca subito su "Aggiungi alla mia agenda"*

Sponsored by



# PROGRAMMA Mercoledì 10 maggio 2023

## SALA GARDA



**9.30-10.30**

Verso la carbon neutrality nel settore immobiliare

Powered by



RELATORI

**Anne-Marie Aguilar**,  
International WELL  
Building Institute EMEA  
**Carlo Battisti**, Living  
Future Europe  
**Marco Caffi**, Green Building Council Italia

MODERA

**Daniele Guglielmino**, GET

## SALA VELA



**9.30-10.30**

Patrimonio storico e transizione ecologica

Powered by



RELATORI

**Mauro Roglieri**, MR Energy Systems s.r.l.  
**Alberto Torsello**, TA SRL  
**Anna Reggiori**, ARTELIA Italia SPA  
**Giacomo di Thiene**, Associazione Dimore Storiche Italiane (A.D.S.I.)

MODERA

**Francesco Trovò**,  
Università IUAV di Venezia

## SALA RIVA



**9.30-11.00**

**Workshop:** La valutazione del Life Cycle Assessment dei progetti: quali strumenti operativi?

MODERA

**Dario Trabucco**,  
Università IUAV di Venezia

**11.00-12.00**

Il PropTech in Italia: l'innovazione digitale dell'ambiente costruito

Promoted by



RELATORI

**Stefano Bellintani**,  
Politecnico di Milano  
**Alessandro Valsecchi**,  
Edilizia Valsecchi Srl  
(ANCE)

**Andrea Agostini**, Ekore  
**Andrea Gentilini**, Walliance  
**Andrea Lazzarich**, Spektra  
**Alberto Nicotina**, Hopp.  
team  
**Emilio Zunino**, Maiora  
Solutions-Epona

MODERA

**Silvia Leoncini**,  
Politecnico di Milano

**11.00-12.00**

Il legno per le costruzioni off-site

Powered by



RELATORI

**Vittorio Salvadori**, CREE Buildings GmbH  
**Giovanni Spatti**, Wood Beton Spa  
**Stefano Testa**, LEAP FACTORY srl

MODERA

**Silvia Sala**, redattrice

**11.30-13.00**

**Workshop:** Benessere e decarbonizzazione del patrimonio immobiliare

Powered by



MODERA

**Daniele Guglielmino**, GET

## SALA GARDA



**12.30-13.30**

Modular off-site construction: le innovazioni in Europa

RELATORI

**Gaynor Tennant**, Offsite Alliance  
**Matthew Egan**, Modularize Ltd  
**Ewelina Wozniak**, DMDmodular Sp. z o.o.

MODERA

**Michele Roda**, Il Giornale dell'Architettura

## SALA VELA



**12.30-13.30**

Il digital twin per il governo e la gestione della città

RELATORI

**Raffaele Laudani**, Comune di Bologna  
**Marco Pistore**, FBK - Fondazione Bruno Kessler  
**Marika Milani**, Comune di Bologna

MODERA

**Andrea Dari**, Ingenio

Promoted by



**12.30-13.30**

**LUNCH BREAK**

## SALA GARDA



**14.30-15.15**

Cucire il tessuto urbano

RELATRICE

**Benedetta Tagliabue**, Benedetta Tagliabue – EMBT Architects

INTRODUCE E INTERVISTA

**Ezio Micelli**, Comitato Scientifico di REbuild e Università IUAV di Venezia

**15.15-16.30**

REbuild 2023, le prospettive del costruire futuro

INTRODUCE E MODERA

**Ezio Micelli**, Comitato Scientifico di REbuild e Università IUAV di Venezia

INTERVENGONO

**Filippo Delle Piane**, ANCE  
**Marco Pistore**, FBK - Fondazione Bruno Kessler  
**Silvia Rovere**, Assoimmobiliare  
**Diego Zoppi**, Architect's Council of Europe (ACE)



### 10.30-11.15

#### Per una nuova agenda del costruire

##### INTERVENGO

**Roberto Pellegrini**, Presidente, Riva del Garda Fierecongressi

**Mario Tonina**, Vicepresidente, Provincia Autonoma di Trento

**Gilberto Pichetto Fratin**, Ministro, Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (in collegamento)

##### INTRODUCE

**Alessandra Albarelli**, Direttrice, Riva del Garda Fierecongressi

### 11.15-12.30

#### Integra. Ripensa. Trasforma.

La sfida che il mondo delle costruzioni si trova ad affrontare può avere esito positivo solo attraverso il contributo attivo dell'intera filiera. Occorre partire da un ripensamento critico dei fondamenti. Da questa riflessione prende spunto il tema dell'edizione 2023 di REbuild dal titolo "Integra, Ripensa, Trasforma". Tre verbi che richiamano un'azione non più rimandabile di sintesi e messa a sistema di tutte le esperienze e i saperi alla base del settore. Osservando il comparto edile da più punti di vista, è evidente come serva un'efficace integrazione della filiera, un profondo ripensamento dei processi, una cultura fattiva della trasformazione, intesa come transizione e innovazione. La prefabbricazione e la produzione industriale devono incontrare la digitalizzazione e la robotica. L'artigianalità e il recupero della tradizione devono confrontarsi con il "design for manufacturing"; la realtà fisica deve tradursi nella modellizzazione digitale.

##### INTRODUCE E MODERA

**Ezio Micelli**, Presidente, Comitato Scientifico di REbuild | Professore ordinario, Università IUAV di Venezia

##### INTERVENGO

**Francesco Buresti**, Direttore Responsabile Business Unit "Smart Infrastructures", A2A

**Andrea Ciaramella**, Professore associato, Politecnico di Milano

**Carlo Costa**, Direttore Tecnico Generale, Autostrada del Brennero

**Daniele Guglielmino**, CEO & Founder, GET



13.30-14.30

**La finanza immobiliare alla prova degli ESG**

I criteri ESG - Environmental, Social and Governance - stanno diventando la chiave di tutte le strategie di investimento, anche del settore immobiliare. Decarbonizzazione del costruito, politiche di inclusione sociale, sostenibilità dei processi gestionali sono le tre facce integrate di un unico cambiamento a cui ogni nuovo investimento o trasformazione del patrimonio costruito deve riferirsi. I fattori ESG rappresentano i nuovi criteri di valutazione attorno a cui ruotano le politiche di investimento dei fondi e delle realtà creditizie nazionali e internazionali mentre la rendicontazione non finanziaria, uniformata nel linguaggio dai fattori ESG, è la nuova discriminante tra opportunità o limitazioni per l'intera industria delle costruzioni.

## RELATORI

**Anna Maria Pacini**, Head of ESG Management, DeA Capital Real Estate SGR

**Federico Chiavazza**, Componente Comitato Scientifico, ULI Italy | Amministratore Delegato, Avalon

**Leonardo Fornaciari**, Presidente, ANCE EMILIA Area Centro

## MODERA

**Laura Cavestri**, Redattore, Il Sole 24 Ore



13.30-14.30

**Il lato sociale della condivisione energetica**

I modelli innovativi per la produzione, la distribuzione e il consumo dell'energia (come l'autoconsumo collettivo, le comunità energetiche rinnovabili, lo scambio fra pari) riusciranno ad affermarsi solo e soltanto se vinceranno la sfida sul piano dell'accettazione sociale. Attuare la condivisione che sta alla base di questo tipo di strumenti richiede, infatti, la volontà di cooperazione fra soggetti diversi e il coinvolgimento attivo dei cittadini. Analizzare e capire come far funzionare le dinamiche relazionali che stanno dietro alla costruzione di ogni sistema finalizzato alla condivisione energetica significa comprendere la chiave del successo di questo tipo di iniziative. Solo così le necessità ambientali possono trasformarsi in una nuova opportunità di sviluppo.

## RELATORI

**Gianluca Ruggieri**, Ingegnere Ambientale e Ricercatore, Università dell'Insubria e Cooperativa ènostra

**Marco Dalla Torre**, Project Manager del Progetto speciale per lo sviluppo delle comunità energetiche rinnovabili, Federazione Trentina della Cooperazione

**Sara Veronesi**, Direttrice Ufficio Studi e Pianificazione delle Risorse Energetiche, Agenzia Provinciale per le Risorse Idriche e l'Energia, Provincia Autonoma di Trento

## MODERA

**Silvia Caneva**, Social Energy Expert, WIP Renewable Energies

Promoted by

**eurac**  
research



13.30-15.00

**Workshop: Costruire con il legno tra progettazione digitale e produzione onsite**

Negli ultimi anni il legno è stato definitivamente "sdoganato" fra i materiali da costruzione, grazie alle sue caratteristiche di sostenibilità e circolarità. Ma ciò che davvero distingue l'edilizia tecnologica in legno da quella tradizionale è la sua capacità di coniugare al rispetto per l'ambiente la convenienza economica dei processi costruttivi. I moderni processi di costruzione off-site e gestione "veloce" del cantiere fanno la differenza. La progettazione avanzata in tutte le fasi di sviluppo di un'opera e la digitalizzazione evoluta accompagnata da una logistica efficiente permettono una sempre maggiore ottimizzazione di costi, tempi e materiali.

## MODERA

**Franco Piva**, Founder & Technical Director, Ergodomus Timber Engineering

Powered by

**XLAM**  
**DOLOMITI**  
THE WOOD BUILDING REVOLUTION



15.00-16.00

### Il retrofit off-site per una transizione energetica inclusiva

Le sfide per una riqualificazione diffusa del patrimonio costruito richiamate anche dalla direttiva europea EPBD sull'efficienza energetica, evidenziano la necessità di agire mettendo in campo strategie di intervento ad alto valore di innovazione e attuabili su larga scala. Il progetto europeo H2020 Infinite e la pluripremiata iniziativa Energiesprong rappresentano due esperienze avanzate e internazionali di retrofit massivo e hanno un denominatore comune: l'adozione di tecnologie off-site e la replicabilità in contesti diversi. L'industrializzazione dei processi ha consentito di mettere in piedi sistemi di intervento veloci, economici e inclusivi per una transizione capace di coniugare l'attenzione all'impatto ambientale e il consumo energetico al fare impresa, tenendo sotto stretto controllo tempi e costi.

#### RELATORI

**Thomas Miorin**, Amministratore Delegato e co-fondatore, EDERA s.r.l. Impresa Sociale

**Stefano Avesani**, Coordinatore Progetto H2020 INFINITE, Eurac Research

**Sébastien Delpont**, Head of Innovation for Global Energiesprong Alliance, GreenFlex

#### MODERA

**Giorgia Bollati**, Collaboratrice, Corriere della Sera - Pianeta 2030

Promoted by



This project has received funding from the European Union's Horizon 2020 research and innovation programme under grant agreement No 101019777



15.00-16.00

### La decarbonizzazione nell'edilizia tra strumenti e normative

La quantificazione e la riduzione delle emissioni di CO2 relative all'"embodied carbon" nel settore delle costruzioni sta acquisendo sempre maggiore importanza, anche rispetto alla quota di "operational carbon". Nel contesto di un quadro normativo sempre più attento all'imposizione di valori soglia, valutare e calcolare tutte le emissioni di carbonio causate da un qualsiasi prodotto a valle del suo utilizzo richiede la capacità di estendere l'attenzione dal singolo prodotto all'impatto ambientale di tutta la filiera. La diffusione di strumenti di valutazione e quantificazione degli impatti come il Life Cycle Assessment, metodologia analitica che aiuta a visualizzare l'impronta ambientale di un prodotto lungo il suo intero ciclo vita, quantificandone l'Embodied Carbon Benchmark, è imprescindibile per il futuro delle costruzioni.

#### RELATORI

**Vittorio Vezzali**, Project Manager - Responsabile Area Decarbonizzazione, Habitech

**Antonio Ligios**, Business Developer, One Click LCA Ltd

#### MODERA

**Giorgia Marino**, Caporedattrice, Materia Rinnovabile

Promoted by





16.30-17.30

### Digitalizzazione del progetto e industrializzazione della costruzione

La quarta rivoluzione industriale con il suo carico di tecnologia sta finalmente investendo anche la progettazione e l'industria delle costruzioni. La digitalizzazione del processo progettuale è diventata un'esigenza che si esprime anche nel bisogno di interfacce applicabili da tutti le parti coinvolte, non solo i progettisti. Siamo entrati nella fase in cui, con una sempre crescente centralità di processi progettuali che includono AI (intelligenza artificiale) e design parametrico, dell'off-site manufacturing e dei Modern Methods of Construction (MMC), ci sarà sempre più bisogno dell'integrazione di sistemi progettuali capaci di mettere in relazione tutti gli elementi compositivi, tecnologici e strutturali insieme a quelli realizzativi, di costruzione ed assemblaggio.

#### RELATORI

**Patricia Viel, Partner, AD, ACPV ARCHITECTS** Antonio Citterio Patricia Viel

**Jamie Hillier, Partner, Akerlof**

**Richard Green, Director of digital technology, Easi Space Ltd**

#### MODERA

**Mauro Burgio, Direttore responsabile, Brydenwood Milano**



16.30-17.30

### Transizione energetica e città smart

La transizione energetica a cui siamo chiamati a dare esecuzione inizia dagli immobili dove abitiamo e lavoriamo, responsabili di quasi il 30% dei consumi energetici e del 18% delle emissioni di CO2. Con l'obiettivo di raggiungere le zero emissioni, nei prossimi decenni gli edifici saranno sempre più smart e full-electric. Secondo gran parte delle stime con il 2030 avremo più del 50% degli edifici i cui sistemi saranno alimentati unicamente ad elettricità. Dal riscaldamento al raffrescamento, dai sistemi di cottura ai principali device, le nostre case, intese come sistemi abitativi complessi, saranno esempi di smart building governati da app e software. Per raggiungere questi obiettivi, serve un massiccio intervento di riqualificazione e ripensamento del patrimonio edilizio unito a strutture pensate per il benessere, la salubrità degli occupanti e attenti all'ambiente.

#### RELATORI

**Lorenzo Tavazzi, Partner e Responsabile dell'Area Scenari e Intelligence - Responsabile dello sviluppo internazionale, The European House - Ambrosetti**

**Jacopo Cosso, Responsabile struttura "Energy Efficiency Public Sector", A2A Calore e Servizi**

**Sara Favargiotti, Professore associato, Università di Trento**

**Fabio Viero, Director, Manens S.p.A.**

#### MODERA

**Cheo Condina, Vice caposervizio, Il Sole 24 Ore**

Powered by



16.30-18.30

### Workshop: Nuovi modelli di business per una riqualificazione profonda e scalabile

L'attuale dipendenza della riqualificazione edilizia dall'incentivo è emersa con forza e ci motiva a creare nuovi spazi economico-finanziari provando a generare e raccogliere valore anche oltre i confini degli abituali processi di rigenerazione. Come possiamo costruire una fattibilità economica in grado di sostenere una maggiore profondità e qualità di intervento. Quali modelli di business ripetibili ci consentono di generare un impatto a larga scala? Queste le domande che affronteremo attraverso un percorso partecipato, stimolati da modelli di successo internazionali e accompagnati da protagonisti della finanza, dell'immobiliare e delle costruzioni.

#### MODERANO

**Noemi Gallo, Senior Social Housing Expert, SINLOC**  
**Thomas Miorin, Amministratore Delegato e co-fondatore, EDERA s.r.l. Impresa Sociale**

**Federica Sacconi, Head of Building Consultancy, JLL**

Promoted by



This project has received funding from the European Union's Horizon 2020 research and innovation programme under grant agreement No 101019737

**18.00-19.00****I rischi della transizione e il ruolo delle assicurazioni**

Le assicurazioni sono uno strumento di difesa importante contro le incertezze e i rischi del mercato e dei climate change, all'origine di calamità sempre più frequenti anche in Italia. Gli eventi meteorologici estremi, i danni ambientali, le modifiche incontrollate alla morfologia del territorio affliggono anche l'industria delle costruzioni e si sommano ai problemi derivati dai più recenti aumenti dell'inflazione e del costo dei materiali. Ci si deve attrezzare ricorrendo a strumenti per la protezione dagli imprevisti che si basano su modelli sofisticati di previsione e monitoraggio. Le possibilità per chi vuole aderire a piani assicurativi studiati ad hoc per il settore edile sono oggi sempre più variegati e articolati: i prodotti proposti al mercato offrono garanzie sia su eventi estremi, sia a copertura di piccoli e medi rischi, diffusi e probabili, nel tentativo di mitigare gli impatti sociali ed economici di ogni genere di evento.

**RELATORI**

**Silvia Marchetti**, Responsabile del settore Enti Pubblici, ITAS MUTUA

**Stefano Cesarini**, VHV Italy Country CEO (designated), VHV Allgemeine Versicherung AG

**MODERA**

**Cheo Condina**, Vice caposervizio, Il Sole 24 Ore

**18.00-19.00****Innovazione e start-up nel settore delle costruzioni**

L'intera industria delle costruzioni è sempre apparsa come un gigante addormentato refrattario ai cambiamenti e alle novità. Questo almeno agli osservatori meno attenti, in realtà l'intero settore dell'edilizia è sempre stato storicamente attraversato da nuove iniziative, tecnologie e modalità o materiali innovativi. Quello che forse mancava era una consapevolezza di fondo, un senso di urgenza comune e qualcosa che riuscisse a mettere insieme e far dialogare i vari pezzi. Ora invece è l'intero comparto che sembra voler guardare al futuro con occhi nuovi perché a fianco all'innovazione di prodotto e di processo c'è il mondo digitale che sta guidando e mettendo a sistema le diverse trasformazioni in atto. Le start-up e le tecnologie più interessanti del settore, infatti, con il loro uso dei dati sempre più massiccio stanno stimolando e connettendo l'intera filiera, dalla progettazione, alla produzione, fino alla gestione innovativa del realizzato.

**INTRODUCE E MODERA**

**Alberto Mattiello**, Esperto di innovazione e tecnologie

**INTERVENGONO**

**Alessio Riccucci**, Procurement & Supply Chain Lead, Lendlease

**Luca Lucchese**, Direttore Generale, Spreentech Ventures S.r.l.

**5 Start-up si raccontano:** BRAINBOX AI, EETRA, Evogy, ODUElab, ULTRASPAZIO

# ABSTRACT Mercoledì 10 maggio 2023

SALA GARDA



9.30-10.30

## Verso la carbon neutrality nel settore immobiliare

Il 2050 e i relativi target per la Carbon Neutrality è più vicino di quanto si possa pensare. Arrivare ad assolvere i suoi obiettivi in uno sforzo che riguarda il futuro di tutti noi richiede un ripensamento dell'intera industria delle costruzioni per quanto riguarda i processi di progettazione, costruzione e riqualificazione, ma anche gestione del patrimonio immobiliare. Il mercato immobiliare, anche quello italiano, sta diventando sensibile ai temi dell'abbattimento delle emissioni e del consumo energetico. Una attenzione che forse ha sorpreso gli operatori all'inizio, ma che ora li spinge ad abbracciare le nuove metriche della valutazione del valore immobiliare. Tuttavia, le tematiche connesse alla decarbonizzazione richiedono ancora un consolidamento dei linguaggi e dei processi coinvolti. Le imprese e le diverse realtà attive sul mercato immobiliare sono alla ricerca di una cultura comune e di strumenti efficaci per conseguire gli obiettivi che il non troppo lontano 2050 ha posto.

### RELATORI

**Anne-marie Aguilar**, Senior Vice President, International WELL Building Institute EMEA

**Carlo Battisti**, Presidente, Living Future Europe

**Marco Caffi**, Direttore operativo, Green Building Council Italia

### MODERA

**Daniele Guglielmino**, CEO & Founder, GET

Powered by



SALA VELA



9.30-10.30

## Patrimonio storico e transizione ecologica

Un paese come l'Italia è ricco di celebrati centri storici e di riconosciuti ed amati beni architettonici. Ma nella sua interezza si tratta di un'edilizia che con grande difficoltà, pur nella sua bellezza e nel suo valore storico ed artistico, guarda agli obiettivi di decarbonizzazione e di efficienza energetica fissati per il patrimonio costruito. In un contesto così complesso ci sono casi emblematici dove si è intervenuti su un bene architettonico con successo tanto da fargli ottenere la certificazione Leed. Ma se si osserva il panorama generale del patrimonio storico questi risultati sembrano straordinari e appare necessario volgere lo sguardo in prospettiva futura per accompagnare la transizione ecologica in maniera coerente. Si è chiamati ad ipotizzare il set-up normativo e di misure di incentivazione che si renderà necessario per il raggiungimento della conformità alla Energy Efficiency Directive che chiama in causa l'Italia, come le altre realtà europee.

### RELATORI

**Mauro Roglieri**, Amministratore Unico, MR Energy Systems

**Alberto Torsello**, Amministratore Unico, TA SRL

**Anna Reggiori**, Engineer- Senior Designer, ARTELIA Italia

**Giacomo di Thiene**, Amministratore Unico, Associazione Dimore Storiche Italiane (A.D.S.I.)

### MODERA

**Francesco Trovò**, Architetto PhD, ricercatore, Università IUAV di Venezia

Powered by



SALA RIVA



9.30-11.00

## Workshop: La valutazione del Life Cycle Assessment dei progetti: quali strumenti operativi?

Passare da un'analisi del ciclo di vita, o Life Cycle Assessment (LCA) di un edificio ex post, ossia una volta che è stato realizzato, ad una analisi del ciclo di vita quando si sta ancora progettando l'immobile. È questa la sfida a cui sono chiamati gli operatori e le strutture tecniche che operano nell'industria delle costruzioni. Fino a questo momento il tema della Life Cycle Assessment sembrava solo un discorso accademico e relegato ad una valutazione degli edifici già realizzati. Ma l'ingresso di software e programmi che operano in ambiente BIM sta mettendo in campo un sistema di analisi delle ipotesi di progetto in grado di migliorare un edificio ben prima della sua realizzazione. Questo però rappresenta una sfida per i tanti piccoli studi professionali e le numerosissime micro-imprese della realtà italiana. Una sfida che è in primis culturale, ma anche economica e di formazione.

### MODERA

**Dario Trabucco**, Professore associato, Università IUAV di Venezia



11.00-12.00

### PropTech in Italia: innovazione digitale dell'ambiente costruito

Le nuove tendenze mostrano come negli ultimi anni il settore Real Estate, da sempre di carattere tradizionale, sia concentrato sull'adozione di tecnologie che portano alla digitalizzazione dell'immobiliare. E' doveroso analizzare il fenomeno proptech e i suoi trend, presenti e futuri, confrontando il contesto italiano con lo scenario internazionale: verrà affrontato il tema commentando i dati assieme alle associazioni del settore. L'Italian Proptech Network è l'hub di innovazione nato all'interno del centro di ricerca REC – Real Estate Center del Politecnico di Milano e si propone come centro di eccellenza che, grazie all'approccio scientifico, monitora e analizza il fenomeno proptech in Italia e aggrega realtà qui fondate e/o operanti. Verrà raccontato come la digitalizzazione possa essere applicata nella creazione di servizi e soluzioni in ognuno dei cinque cluster mappati dal Monitor (IPM), strumento dell'IPN: Smart Real Estate, Real Estate Fintech, Professional services, Sharing economy e, dal 2022, ConTech.

#### RELATORI

**Stefano Bellintani**, Professore associato, Politecnico di Milano

**Alessandro Valsecchi**, Ingegnere edile, Edilizia Valsecchi Srl (ANCE)

**Andrea Agostini**, CEO & Founder, Ekore

**Andrea Gentilini**, Head of Real Estate, Walliance SpA

**Andrea Lazzarich**, Key Account Manager Vertical Construction, Real Estate, Spektra

**Alberto Nicotina**, CEO & Founder, Hopp.team

**Emilio Zunino**, Co-founder & Managing Partner, Maiora Solutions-Epona

#### MODERA

**Silvia Leoncini**, Research Fellow Dip. ABC, Politecnico di Milano

Promoted by



11.00-12.00

### Il legno per le costruzioni off-site

Il processo di sviluppo industriale del mercato delle costruzioni guarda all'off-site come ad un punto di approdo per la sua capacità di controllare i tempi e i costi in un processo di realizzazione modulare che non intende sacrificare creatività ed eleganza. In realtà l'industria delle costruzioni nella sua tensione verso l'innovazione che la sta attraversando in questi ultimi anni ci sta regalando modi diversi di mettere in campo l'off-site. Certo sviluppare in fabbrica lavorazioni che tradizionalmente erano eseguite in cantiere significa innovare il processo edilizio. Mentre il legno appare una delle soluzioni più ricercate dall'off-site. Ma nell'esaminare due approcci differenti, si può notare come lo stesso risultato lo si può ottenere facendo leva su un network che lavora in sinergia e in cui progetti customizzati possono contare su fornitori affidabili e una solida catena di produzione che poggia su progetti customizzati.

#### RELATORI

**Vittorio Salvadori**, Business Development Manager, CREE Buildings GmbH

**Giovanni Spatti**, AD, Wood Beton Spa

**Stefano Testa**, CEO, LEAP FACTORY srl

#### MODERA

**Silvia Sala**, redattrice

Powered by



11.30-13.00

### Workshop: Benessere e decarbonizzazione del patrimonio immobiliare

Tocca alle tecnologie impiantistiche sempre più efficienti fornire soluzioni sul fronte della decarbonizzazione degli edifici e più in generale sulla necessità da parte del patrimonio immobiliare di contribuire alla lotta ai cambiamenti climatici. Che gli immobili siano tra i maggiori responsabili delle emissioni urbane è un dato acquisito. Ma la nuova impiantistica ora disponibile sul mercato caratterizzata da efficienza, durabilità ed economicità nella gestione è in grado di dare risposte tecnologiche e strumentali al contenimento dei nocivi gas serra. Rimangono nello sfondo alcune domande. A cominciare da quali sono le reali esigenze rispetto ai temi di efficienza energetica e qualità degli spazi interni delle persone. Quindi siamo chiamati a chiarire qual è l'impatto di queste nuove tecnologie per i suoi utilizzatori anche nel tempo a venire.

#### MODERA

**Daniele Guglielmino**, CEO & Founder, GET

Powered by





12.30-13.30

**Modular off-site construction: le innovazioni in Europa**

La costruzione modulare non è più una delle tendenze future dell'industria delle costruzioni grazie ai primi esempi di successo. È però arrivato il momento di guardare cosa sta succedendo e quali sono gli esempi più virtuosi per le caratteristiche di questo approccio tutto tecnologico capace di ridefinire dalle sue fondamenta l'edilizia. Parlare di modular off-site construction vuol dire accettare che una parte del processo costruttivo si svolga fuori dal "campo di gioco", lontano dal sito dove la costruzione deve essere realizzata con un processo di pianificazione, progettazione, fabbricazione, trasporto e assemblaggio in loco di tutti gli elementi. Con l'off-site si integrano molte delle fasi di costruzione più convenzionali e si assiste ad una riduzione di rifiuti e scarto. Affrontare il costruire con questo approccio permette costruzioni più rapide, efficienti e dai costi certi.

## RELATORI

**Gaynor Tennant**, Director, Co-founder and Chair of the Offsite, Offsite Alliance

**Matthew Egan**, Founder & CEO, Modularize Ltd

**Ewelina Wozniak**, CEO, DMDmodular Sp. z o.o.

## MODERA

**Michele Roda**, Architetto, Il Giornale dell'Architettura



12.30-13.30

**Il digital twin per il governo e la gestione della città**

La città di Bologna sta sviluppando per affrontare in maniera sistemica le sfide che pongono l'attività di pianificazione urbanistica e di supporto alla riqualificazione del patrimonio immobiliare pubblico e privato, il Gemello Digitale Urbano. Con questo strumento innovativo si otterrà una rappresentazione digitale della città. Si tratta di un laboratorio virtuale in cui sarà possibile su scala urbana simulare l'inserimento di nuovi progetti valutandone la sostenibilità territoriale e ambientale. Sarà anche possibile esplorare eventuali alternative progettuali. Inoltre con il Gemello Digitale sarà possibile ottenere una trasposizione della risposta energetica del patrimonio edilizio cittadino per indirizzare i progetti di riqualificazione in maniera trasparente e democratica promuovendo un approccio inclusivo di tutti gli attori in gioco.

## RELATORI

**Raffaele Laudani**, Assessore Urbanistica, Comune di Bologna

**Marco Pistore**, Direttore Centro Digital Society FBK - Fondazione Bruno Kessler

**Marika Milani**, Capo Dipartimento Urbanistica Casa Ambiente e Patrimonio, Comune di Bologna

## MODERA

**Andrea Dari**, Editore, Ingenio

Promoted by



**14.30-15.15****Cucire il tessuto urbano**

L'architettura di EMBT Architects è il frutto di processi di progettazione innovativi, creativi e ricchi di fantasia, caratterizzati da esplorazioni sensibili e contestuali di culture, pratiche, tecnologie e materiali attingendo ad una ricca gamma di strumenti di progettazione. Nel suo intervento Benedetta fornirà uno sguardo sull'attività dello studio mostrando diversi progetti rappresentativi attualmente in fase di sviluppo o recentemente completati. Durante la conversazione verranno esplorati temi chiave di ricerca come la sostenibilità ambientale, mentre esempi spaziali, materiali e atmosferici di paesaggi, edifici e oggetti a più scale e di periodi diversi saranno utilizzati per illustrare questi temi. Benedetta, direttrice dello studio che ha co-fondato con Enric Miralles nel 1994, è stata coautrice di diversi progetti in Europa e in Asia che sono stati riconosciuti con prestigiosi premi. È presidente della Fundació Enric Miralles, un centro volto a promuovere l'architettura sperimentale emergente.

## RELATORE

**Benedetta Tagliabue**, Principal and Director, Benedetta Tagliabue – EMBT Architects

## INTRODUCE E INTERVISTA

**Ezio Micelli**, Presidente, Comitato Scientifico di REbuild | Professore ordinario, Università IUAV di Venezia

**15.15-16.30****REbuild 2023, riflessioni e aspettative dal costruire futuro**

Il futuro dell'industria delle costruzioni è già cominciato. I semi che in questi anni abbiamo visto prendere forma in maniera a volte disordinata ora sono davanti a tutti, operatori e stakeholder, e mostrano i loro frutti. Quello che manca è la capacità di fare sistema, di accogliere le novità in modo che diventino strutturali ed è questa la missione a cui sono chiamati soggetti diversi come i costruttori, la politica, i progettisti, la finanza. L'immediato futuro, o il prossimo presente è fatto di questo: della capacità di raccogliere quei semi e assimilarli pienamente così che diventino parte integrante di tutto il settore. Nell'edizione di REbuild 2023 si è voluto tracciare un percorso dove l'off-site, i criteri ESG, la rivoluzione elettrica, i nuovi materiali a cominciare dal legno, la decarbonizzazione, le smart city e tutto il mondo proptech con l'innovazione digitale, il life cycle assessment, sono parte di uno stesso arazzo. Quello che è ormai chiaro che sono ormai temi che non riguardano più una cerchia ristretta di addetti ai lavori, più o meno visionari, ma rappresentano le scelte consapevoli che devono trovare piena accoglienza e diffusione condivisa per non vanificare tutto.

## INTRODUCE E MODERA

**Ezio Micelli**, Presidente, Comitato Scientifico di REbuild | Professore ordinario, Università IUAV di Venezia

## INTERVENGONO

**Filippo Delle Piane**, Delega a progetti di sviluppo e partenariato finanziario, ANCE

**Marco Pistore**, Direttore Centro Digital Society, FBK - Fondazione Bruno Kessler

**Silvia Rovere**, Presidente, Assoimmobiliare

**Diego Zoppi**, Architetto, Architect's Council of Europe (ACE)

**Tutto l'anno  
con REbuild**



---

## **La rivista Outlook**

dove potrai trovare  
i contenuti dell'edizione 2023



---

## **Il canale Youtube di REbuild e la pagina Spotify di Casa Italia Radio**

con le interviste ai relatori e ai partner



YouTube



---

## **Il sito web rebuilditalia.it**

con tutte le novità



---

## **I nostri canali social**

per rimanere sempre aggiornati





## Real Estate. Digital. Services.

Autostrada del Brennero Spa	1
Cerco Casa in Trentino Srl	7
Confidi Trentino Imprese	11
Consorzio Lavoro Ambiente soc. coop.	2
Daisy56 Srl	12
Ecoopera S.C.	4
EETRA Srl SB	3
Habitech	6
ITAS Mutua	9
Open Building Srl SB	10
Risanamento Spa	8
Walliance Spa	5

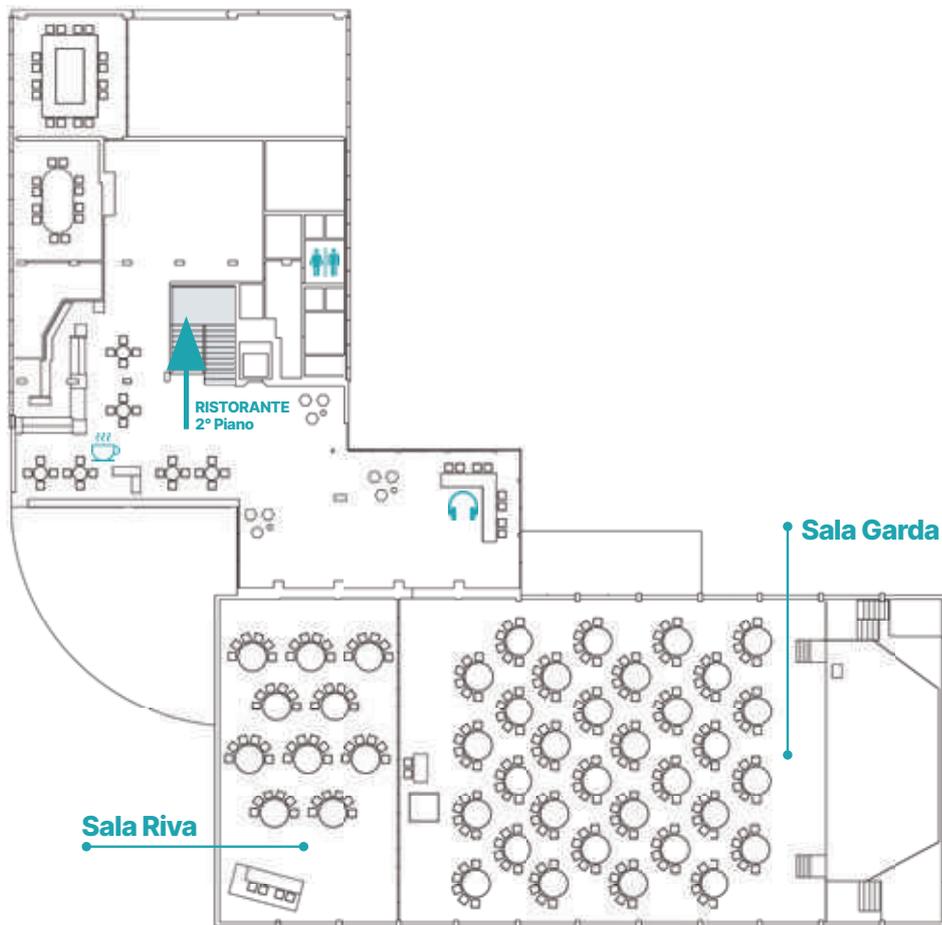
## Building. Off-site. Energy.

Acquaspecial Srl	23
Betonrossi Spa	16
DAW Italia GmbH - Caparol	17
Essepi Srl	15
KLH Massivholz GmbH	20
Mak Costruzioni Srl	18
MyDATEC - Telema	14
REair	22
Riwega Srl	24
Sovecar Srl Climacenter	19
Wood Beton Spa	13
X-Lam Dolomiti Spa	21

## Start up

BRAINBOX AI
EETRA
Evogy
ODUElab
ULTRASPAZIO

# Centro Congressi 1° Piano



Sala Riva

Sala Garda

RISTORANTE  
2° Piano

 Cuffie per traduzione

 Bar / Caffetteria

 Servizi

# I Partner di REbuild 2023

## GOLD PARTNER



## SILVER PARTNER



## BRONZE PARTNER



## LOCAL PARTNER



## SCIENTIFIC PARTNER



# I Partner di REbuild 2023

## SPECIAL MEDIA PARTNER



## MEDIA PARTNER



## COMMUNICATION PARTNER



## PATROCINI



## CON IL CONTRIBUTO DI



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO





**Segreteria Organizzativa**

Riva del Garda Fierecongressi S.p.a.  
Parco Lido - 38066 - Riva del Garda (TN)  
+39 0464 570133 - info@rebuilditalia.it



Riva del Garda®  
Fierecongressi



[www.rebuilditalia.it](http://www.rebuilditalia.it)