



**RE+
BUILD**

meeting the next built environment
9/10 MAGGIO 2023 | RIVA DEL GARDA

PROGRAMMA

Integra. Ripensa. Trasforma.

Il costante e rapido sviluppo del mercato delle costruzioni richiede un'efficace integrazione della filiera e un profondo ripensamento dei processi, per dar vita a nuovi modelli di valore coerenti con i criteri ESG. Serve che la prefabbricazione e la produzione industriale incontrino la digitalizzazione e la robotica; che l'artigianalità e il recupero della tradizione si confrontino con il "design for manufacturing"; che la realtà fisica si specchi nella modellizzazione digitale. La filiera che impara a integrarsi e a integrare conoscenze, saperi ed esperienze. La cooperazione come chiave per aprire le porte della produttività attraverso l'innovazione di sistema: dalla progettazione al cantiere fino alla gestione di beni immobili e territori.

Cinque grandi temi per due giorni di cambiamento.

Industrializzazione dei processi

Dall'industria al mercato delle costruzioni: sviluppare in fabbrica lavorazioni tradizionalmente eseguite in cantiere significa innovare il processo edilizio. La prefabbricazione permette un maggior controllo sulla qualità, un sensibile risparmio dei costi, una decisa riduzione degli sprechi di materia prima, un minor rischio di errore. La trasformazione in atto coinvolge anche le figure dell'edilizia: la "bassa" manovalanza scompare a favore di figure ad alto grado di professionalizzazione e con mansioni sempre più specifiche e peculiari.

Potenzialità del digitale

La trasposizione in digitale delle attività di progettazione, costruzione e gestione del patrimonio immobiliare non ha ancora rivelato appieno le proprie potenzialità. La migliore e più efficiente organizzazione delle risorse umane ha risvolti di ottimizzazione su tutte le fasi della vita di un immobile dall'ideazione allo sviluppo, al cantiere fino alla conduzione e manutenzione dello stesso. Nessuno esegue più da "solo" il proprio segmento di lavoro, tutto è preordinato e ogni dato condiviso e integrato.

Transizione energetica

La necessità di risparmiare energia nella conduzione del patrimonio immobiliare sta già modificando i modi in cui vengono concepiti e gestiti gli edifici. Obiettivo da ottenere tramite la riduzione dei fabbisogni, l'autoproduzione e lo scambio diretto di energia, il controllo di gestione. Progettazioni più accurate, involucri più performanti e un'impiantistica più efficiente saranno i driver del cambiamento, insieme al monitoraggio costante dei dati, che permetta profili di consumo sempre ottimizzati.

Nuovi business model

Il post covid e la sfida allargata della sostenibilità impongono la ricerca di nuovi equilibri tra mercato e società. Fattori capaci di ridefinire i criteri della progettazione e la definizione di modelli di business e di gestione dell'ambiente costruito. Cambiano la "forma" e la funzionalità degli immobili, ma anche le leve del valore. Cambia la relazione pubblico-privato per il finanziamento di interventi immobiliari. Industria, impresa e finanza insieme per definire modelli d'impresa virtuosi in linea con i requisiti ESG di sostenibilità.

Nuovi prodotti dell'edilizia

Performance più elevate, durabilità, economicità, sostenibilità, disassemblabilità: i materiali della nuova edilizia sono chiamati a rispondere a nuove sfide, che superano i criteri di praticità della posa in opera, estetica, funzionalità del passato. La sfida si gioca nell'ibridazione dei comparti industriali, dall'agricoltura al tessile, e in una progettazione più consapevole del ruolo dei materiali e della loro catena del valore, per attivare processi decostruttivi e rigenerativi di urban-mining.

**Inizia a navigare
sulla piattaforma
e scarica subito
la REbuild Italia
App sul tuo
cellulare!**

Ticket

Accedi per ottenere il tuo biglietto d'ingresso nell'area QR code - Ticket

Iscriviti agli eventi

iscrizioni ai Workshop e alla Wake up walk&run

Connessione

connessione diretta tra aziende e partecipanti per favorire il networking prima, durante e dopo la fiera

Agenda

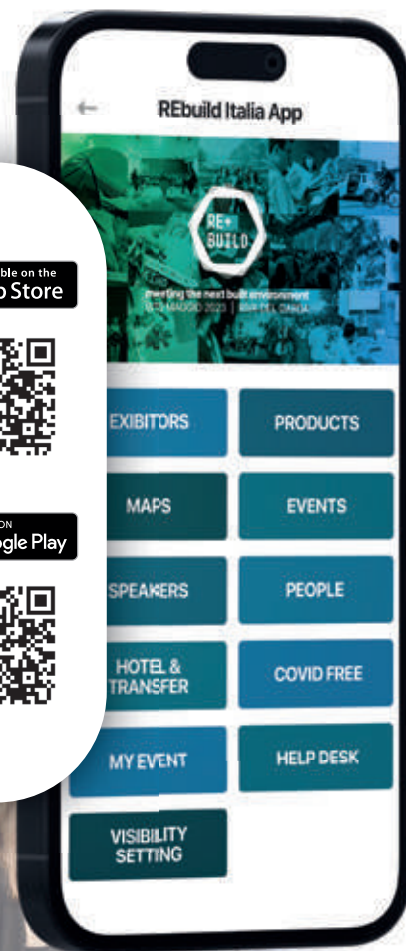
per fissare e gestire gli appuntamenti con i clienti

Programma

Scopri tutti gli eventi della manifestazione

Contatti

raccolta contatti tramite scansione ticket partecipante



Il Comitato Scientifico dell'edizione 2023



Ezio Micelli
Presidente

Università IUAV di Venezia



Alessandra Balduzzi

Cassa Depositi e Prestiti Spa
Competence Center Rigenerazione Urbana



Mauro Burgio

Bryden Wood Milano



Mauro Casotto

Trentino Sviluppo S.p.A
Habitech Distretto Tecnologico Trentino S.c.a r.l.



Daniele Guglielmino

SIMA (Società Italiana di Medicina Ambientale)
GET



Alberto Mattiello

Esperto di innovazione e tecnologie



Emanuela Recchi

ULI Italia (Urban Land Institute)
Recchiengineering



Silvia Rovere

Assoimmobiliare
Sensible Capital

PROGRAMMA Martedì 9 maggio 2023

SALA GARDA



10.30-11.15

Per una nuova agenda del costruire

INTERVENGONO

Roberto Pellegrini, Riva del Garda Fierecongressi
Mario Tonina, Provincia Autonoma di Trento
Gilberto Pichetto Fratin, Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (in collegamento)

INTRODUCE

Alessandra Albarelli, Riva del Garda Fierecongressi

11.15-12.30

Integra. Ripensa. Trasforma.

INTRODUCE E MODERA

Ezio Micelli, Comitato Scientifico di REbuild e Università IUAV di Venezia

INTERVENGONO

Francesco Buresti, A2A
Andrea Ciaramella, Politecnico di Milano
Carlo Costa, Autostrada del Brennero
Daniele Guglielmino, GET

12.30-13.30

LUNCH BREAK

SALA GARDA



13.30-14.30

La finanza immobiliare alla prova degli ESG

RELATORI

Anna Maria Pacini, DeA Capital Real Estate SGR
Federico Chiavazza, ULI Italy e Avalon
Leonardo Fornaciari, ANCE EMILIA Area Centro

MODERA

Laura Cavestri, Il Sole 24 Ore

SALA VELA



13.30-14.30

Il lato sociale della condivisione energetica

Promoted by

eurac
research

RELATORI

Gianluca Ruggieri, Università dell'Insubria e Coop. ènostra
Marco Dalla Torre, Federazione Trentina della Cooperazione
Sara Verones, Agenzia Provinciale per le Risorse Idriche e l'Energia, Provincia Autonoma di Trento

MODERA

Silvia Caneva, WIP Renewable Energies

SALA RIVA



13.30-15.00

Workshop: Costruire con il legno tra progettazione digitale e produzione offsite

Powered by

XLAM
DOLOMITI
THE WOOD BUILDING REVOLUTION

MODERA

Franco Piva, Ergodomus Timber Engineering

SALA GARDA



15.00-16.00

Il retrofit off-site per una transizione energetica inclusiva

Promoted by



This project has received funding from the European Union's Horizon 2020 research and innovation programme under grant agreement No 958397

RELATORI

Thomas Miorin, EDERA s.r.l. Impresa Sociale
Stefano Avesani, H2020 INFINITE, Eurac Research
Sebastien Delpont, Global Energiesprong Alliance, GreenFlex

MODERA

Giorgia Bollati, Corriere della Sera – Pianeta 2030

SALA VELA



15.00-16.00

La decarbonizzazione nell'edilizia tra strumenti e normative

Promoted by



RELATORI

Vittorio Vezzali, Habitech
Antonio Ligios, One Click LCA Ltd

MODERA

Giorgia Marino, Materia Rinnovabile

SALA RIVA



16.30-17.30

Digitalizzazione del progetto e industrializzazione della costruzione

RELATORI

Patricia Viel, ACPV ARCHITECTS Antonio Citterio Patricia Viel
Jamie Hillier, Akerlof
Richard Green, Easi Space

MODERA

Mauro Burgio, Brydenwood Milano

16.30-17.30

Transizione energetica e città smart

Powered by



RELATORI

Lorenzo Tavazzi, The European House - Ambrosetti
Jacopo Cosso, A2A Calore e Servizi
Sara Favargiotti, Università di Trento
Fabio Viero, Manens S.p.A.

MODERA

Cheo Condina, Il Sole 24 Ore

16.30-18.30

Workshop: Nuovi modelli di business per una riqualificazione profonda e scalabile

Promoted by



This project has received funding from the European Union's Horizon 2020 research and innovation programme under grant agreement No 958397

MODERANO

Noemi Gallo, SINLOC
Thomas Miorin, EDERA s.r.l. Impresa Sociale
Federica Sacconi, JLL

18.00-19.00

I rischi della transizione e il ruolo delle assicurazioni

RELATORI

Silvia Marchetti, ITAS MUTUA
Stefano Cesarini, VHV Allgemeine Versicherung AG

MODERA

Cheo Condina, Il Sole 24 Ore

18.00-19.00

Innovazione e start-up nel settore delle costruzioni

INTRODUCE E MODERA

Alberto Mattiello, Esperto di innovazione e tecnologie

INTERVENGONO

Alessio Riccucci, Lendlease
Luca Lucchese, Spreentech Ventures S.r.l.
5 Start-up si raccontano: BRAINBOX AI, EETRA, Evogy, ODUelab, ULTRASPAZIO

MARTEDÌ 9 MAGGIO - 19.30



Networking dinner

Una serata speciale, in un luogo speciale, con persone speciali nella splendida cornice di **Spiaggia Olivi**, il complesso architettonico, situato fronte lago, nel cuore della città.

La cena di **martedì 9 maggio alle ore 20.00** è un'imperdibile occasione per confrontarsi, creare connessioni e sviluppare contatti in un'atmosfera unica e informale.



Sponsored by



Autostrada del Brennero SpA
Brennerautobahn AG



MERCOLEDÌ 10 MAGGIO - 7.30-8.30

Walk into the next built environment

WAKE UP RUN

Partecipa alla wake-up run&walk di REbuild in riva al lago
Ti aspettiamo di fronte al Centro Congressi per una sfida lungolago. La corsa o camminata ci caricherà per affrontare con energia la seconda giornata di evento.



Per iscriverti clicca subito su "Aggiungi alla mia agenda"

Sponsored by



PROGRAMMA Mercoledì 10 maggio 2023

SALA GARDA



9.30-10.30

Verso la carbon neutrality nel settore immobiliare

Powered by



RELATORI

Anne-Marie Aguilar,
International WELL
Building Institute EMEA
Carlo Battisti, Living
Future Europe
Marco Caffi, Green Building Council Italia

MODERA

Daniele Guglielmino, GET

SALA VELA



9.30-10.30

Patrimonio storico e transizione ecologica

Powered by



RELATORI

Mauro Roglieri, MR Energy Systems s.r.l.
Alberto Torsello, TA SRL
Anna Reggiori, ARTELIA Italia SPA
Giacomo di Thiene, Associazione Dimore Storiche Italiane (A.D.S.I.)

MODERA

Francesco Trovò,
Università IUAV di Venezia

SALA RIVA



9.30-11.00

Workshop: La valutazione del Life Cycle Assessment dei progetti: quali strumenti operativi?

MODERA

Dario Trabucco,
Università IUAV di Venezia

11.00-12.00

Il PropTech in Italia: l'innovazione digitale dell'ambiente costruito

Promoted by



RELATORI

Stefano Bellintani,
Politecnico di Milano
Alessandro Valsecchi,
Edilizia Valsecchi Srl
(ANCE)

Andrea Agostini, Ekore
Andrea Gentilini, Walliance
Andrea Lazzarich, Spektra
Alberto Nicòtina, Hopp.
team
Emilio Zunino, Maiora
Solutions-Epona

MODERA

Silvia Leoncini,
Politecnico di Milano

11.00-12.00

Il legno per le costruzioni off-site

Powered by



RELATORI

Vittorio Salvadori, CREE Buildings GmbH
Giovanni Spatti, Wood Beton Spa
Stefano Testa, LEAP FACTORY srl

MODERA

Silvia Sala, redattrice

11.30-13.00

Workshop: Benessere e decarbonizzazione del patrimonio immobiliare

Powered by



MODERA

Daniele Guglielmino, GET

SALA GARDA



12.30-13.30

Modular off-site construction: le innovazioni in Europa

RELATORI

Gaynor Tennant, Offsite Alliance
Matthew Egan, Modularize Ltd
Ewelina Wozniak, DMDmodular Sp. z o.o.

MODERA

Michele Roda, Il Giornale dell'Architettura

SALA VELA



12.30-13.30

Il digital twin per il governo e la gestione della città

RELATORI

Raffaele Laudani, Comune di Bologna
Marco Pistore, FBK - Fondazione Bruno Kessler
Marika Milani, Comune di Bologna

MODERA

Andrea Dari, Ingenio

Promoted by



12.30-13.30

LUNCH BREAK

SALA GARDA



14.30-15.15

Cucire il tessuto urbano

RELATRICE

Benedetta Tagliabue, Benedetta Tagliabue – EMBT Architects

INTRODUCE E INTERVISTA

Ezio Micelli, Comitato Scientifico di REbuild e Università IUAV di Venezia

15.15-16.30

REbuild 2023, le prospettive del costruire futuro

INTRODUCE E MODERA

Ezio Micelli, Comitato Scientifico di REbuild e Università IUAV di Venezia

INTERVENGONO

Filippo Delle Piane, ANCE
Marco Pistore, FBK - Fondazione Bruno Kessler
Silvia Rovere, Assoimmobiliare
Diego Zoppi, Architect's Council of Europe (ACE)



10.30-11.15

Per una nuova agenda del costruire

INTERVENGO

Roberto Pellegrini, Presidente, Riva del Garda Fierecongressi

Mario Tonina, Vicepresidente, Provincia Autonoma di Trento

Gilberto Pichetto Fratin, Ministro, Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (in collegamento)

INTRODUCE

Alessandra Albarelli, Direttrice, Riva del Garda Fierecongressi

11.15-12.30

Integra. Ripensa. Trasforma.

La sfida che il mondo delle costruzioni si trova ad affrontare può avere esito positivo solo attraverso il contributo attivo dell'intera filiera. Occorre partire da un ripensamento critico dei fondamenti. Da questa riflessione prende spunto il tema dell'edizione 2023 di REbuild dal titolo "Integra, Ripensa, Trasforma". Tre verbi che richiamano un'azione non più rimandabile di sintesi e messa a sistema di tutte le esperienze e i saperi alla base del settore. Osservando il comparto edile da più punti di vista, è evidente come serva un'efficace integrazione della filiera, un profondo ripensamento dei processi, una cultura fattiva della trasformazione, intesa come transizione e innovazione. La prefabbricazione e la produzione industriale devono incontrare la digitalizzazione e la robotica. L'artigianalità e il recupero della tradizione devono confrontarsi con il "design for manufacturing"; la realtà fisica deve tradursi nella modellizzazione digitale.

INTRODUCE E MODERA

Ezio Micelli, Presidente, Comitato Scientifico di REbuild | Professore ordinario, Università IUAV di Venezia

INTERVENGO

Francesco Buresti, Direttore Responsabile Business Unit "Smart Infrastructures", A2A

Andrea Ciaramella, Professore associato, Politecnico di Milano

Carlo Costa, Direttore Tecnico Generale, Autostrada del Brennero

Daniele Guglielmino, CEO & Founder, GET



13.30-14.30

La finanza immobiliare alla prova degli ESG

I criteri ESG - Environmental, Social and Governance - stanno diventando la chiave di tutte le strategie di investimento, anche del settore immobiliare. Decarbonizzazione del costruito, politiche di inclusione sociale, sostenibilità dei processi gestionali sono le tre facce integrate di un unico cambiamento a cui ogni nuovo investimento o trasformazione del patrimonio costruito deve riferirsi. I fattori ESG rappresentano i nuovi criteri di valutazione attorno a cui ruotano le politiche di investimento dei fondi e delle realtà creditizie nazionali e internazionali mentre la rendicontazione non finanziaria, uniformata nel linguaggio dai fattori ESG, è la nuova discriminante tra opportunità o limitazioni per l'intera industria delle costruzioni.

RELATORI

Anna Maria Pacini, Head of ESG Management, DeA Capital Real Estate SGR

Federico Chiavazza, Componente Comitato Scientifico, ULI Italy | Amministratore Delegato, Avalon

Leonardo Fornaciari, Presidente, ANCE EMILIA Area Centro

MODERA

Laura Cavestri, Redattore, Il Sole 24 Ore



13.30-14.30

Il lato sociale della condivisione energetica

I modelli innovativi per la produzione, la distribuzione e il consumo dell'energia (come l'autoconsumo collettivo, le comunità energetiche rinnovabili, lo scambio fra pari) riusciranno ad affermarsi solo e soltanto se vinceranno la sfida sul piano dell'accettazione sociale. Attuare la condivisione che sta alla base di questo tipo di strumenti richiede, infatti, la volontà di cooperazione fra soggetti diversi e il coinvolgimento attivo dei cittadini. Analizzare e capire come far funzionare le dinamiche relazionali che stanno dietro alla costruzione di ogni sistema finalizzato alla condivisione energetica significa comprendere la chiave del successo di questo tipo di iniziative. Solo così le necessità ambientali possono trasformarsi in una nuova opportunità di sviluppo.

RELATORI

Gianluca Ruggieri, Ingegnere Ambientale e Ricercatore, Università dell'Insubria e Cooperativa ènostra

Marco Dalla Torre, Project Manager del Progetto speciale per lo sviluppo delle comunità energetiche rinnovabili, Federazione Trentina della Cooperazione

Sara Veronesi, Direttrice Ufficio Studi e Pianificazione delle Risorse Energetiche, Agenzia Provinciale per le Risorse Idriche e l'Energia, Provincia Autonoma di Trento

MODERA

Silvia Caneva, Social Energy Expert, WIP Renewable Energies

Promoted by

eurac
research



13.30-15.00

Workshop: Costruire con il legno tra progettazione digitale e produzione offsite

Negli ultimi anni il legno è stato definitivamente "sdoganato" fra i materiali da costruzione, grazie alle sue caratteristiche di sostenibilità e circolarità. Ma ciò che davvero distingue l'edilizia tecnologica in legno da quella tradizionale è la sua capacità di coniugare al rispetto per l'ambiente la convenienza economica dei processi costruttivi. I moderni processi di costruzione off-site e gestione "veloce" del cantiere fanno la differenza. La progettazione avanzata in tutte le fasi di sviluppo di un'opera e la digitalizzazione evoluta accompagnata da una logistica efficiente permettono una sempre maggiore ottimizzazione di costi, tempi e materiali.

MODERA

Franco Piva, Founder & Technical Director, Ergodomus Timber Engineering

Powered by

XLAM
DOLOMITI
THE WOOD BUILDING REVOLUTION



15.00-16.00

Il retrofit off-site per una transizione energetica inclusiva

Le sfide per una riqualificazione diffusa del patrimonio costruito richiamate anche dalla direttiva europea EPBD sull'efficienza energetica, evidenziano la necessità di agire mettendo in campo strategie di intervento ad alto valore di innovazione e attuabili su larga scala. Il progetto europeo H2020 Infinite e la pluripremiata iniziativa Energiesprong rappresentano due esperienze avanzate e internazionali di retrofit massivo e hanno un denominatore comune: l'adozione di tecnologie off-site e la replicabilità in contesti diversi. L'industrializzazione dei processi ha consentito di mettere in piedi sistemi di intervento veloci, economici e inclusivi per una transizione capace di coniugare l'attenzione all'impatto ambientale e il consumo energetico al fare impresa, tenendo sotto stretto controllo tempi e costi.

RELATORI

Thomas Miorin, Amministratore Delegato e co-fondatore, EDERA s.r.l. Impresa Sociale

Stefano Avesani, Coordinatore Progetto H2020 INFINITE, Eurac Research

Sébastien Delpont, Head of Innovation for Global Energiesprong Alliance, GreenFlex

MODERA

Giorgia Bollati, Collaboratrice, Corriere della Sera - Pianeta 2030

Promoted by



This project has received funding from the European Union's Horizon 2020 research and innovation programme under grant agreement No 101019777



15.00-16.00

La decarbonizzazione nell'edilizia tra strumenti e normative

La quantificazione e la riduzione delle emissioni di CO2 relative all'"embodied carbon" nel settore delle costruzioni sta acquisendo sempre maggiore importanza, anche rispetto alla quota di "operational carbon". Nel contesto di un quadro normativo sempre più attento all'imposizione di valori soglia, valutare e calcolare tutte le emissioni di carbonio causate da un qualsiasi prodotto a valle del suo utilizzo richiede la capacità di estendere l'attenzione dal singolo prodotto all'impatto ambientale di tutta la filiera. La diffusione di strumenti di valutazione e quantificazione degli impatti come il Life Cycle Assessment, metodologia analitica che aiuta a visualizzare l'impronta ambientale di un prodotto lungo il suo intero ciclo vita, quantificandone l'Embodied Carbon Benchmark, è imprescindibile per il futuro delle costruzioni.

RELATORI

Vittorio Vezzali, Project Manager - Responsabile Area Decarbonizzazione, Habitech

Antonio Ligios, Business Developer, One Click LCA Ltd

MODERA

Giorgia Marino, Caporedattrice, Materia Rinnovabile

Promoted by





16.30-17.30

Digitalizzazione del progetto e industrializzazione della costruzione

La quarta rivoluzione industriale con il suo carico di tecnologia sta finalmente investendo anche la progettazione e l'industria delle costruzioni. La digitalizzazione del processo progettuale è diventata un'esigenza che si esprime anche nel bisogno di interfacce applicabili da tutti le parti coinvolte, non solo i progettisti. Siamo entrati nella fase in cui, con una sempre crescente centralità di processi progettuali che includono AI (intelligenza artificiale) e design parametrico, dell'off-site manufacturing e dei Modern Methods of Construction (MMC), ci sarà sempre più bisogno dell'integrazione di sistemi progettuali capaci di mettere in relazione tutti gli elementi compositivi, tecnologici e strutturali insieme a quelli realizzativi, di costruzione ed assemblaggio.

RELATORI

Patricia Viel, Partner, AD, ACPV ARCHITECTS Antonio Citterio Patricia Viel

Jamie Hillier, Partner, Akerlof

Richard Green, Director of digital technology, Easi Space Ltd

MODERA

Mauro Burgio, Direttore responsabile, Brydenwood Milano



16.30-17.30

Transizione energetica e città smart

La transizione energetica a cui siamo chiamati a dare esecuzione inizia dagli immobili dove abitiamo e lavoriamo, responsabili di quasi il 30% dei consumi energetici e del 18% delle emissioni di CO2. Con l'obiettivo di raggiungere le zero emissioni, nei prossimi decenni gli edifici saranno sempre più smart e full-electric. Secondo gran parte delle stime con il 2030 avremo più del 50% degli edifici i cui sistemi saranno alimentati unicamente ad elettricità. Dal riscaldamento al raffrescamento, dai sistemi di cottura ai principali device, le nostre case, intese come sistemi abitativi complessi, saranno esempi di smart building governati da app e software. Per raggiungere questi obiettivi, serve un massiccio intervento di riqualificazione e ripensamento del patrimonio edilizio unito a strutture pensate per il benessere, la salubrità degli occupanti e attenti all'ambiente.

RELATORI

Lorenzo Tavazzi, Partner e Responsabile dell'Area Scenari e Intelligence - Responsabile dello sviluppo internazionale, The European House - Ambrosetti

Jacopo Cosso, Responsabile struttura "Energy Efficiency Public Sector", A2A Calore e Servizi

Sara Favargiotti, Professore associato, Università di Trento

Fabio Viero, Director, Manens S.p.A.

MODERA

Cheo Condina, Vice caposervizio, Il Sole 24 Ore

Powered by



16.30-18.30

Workshop: Nuovi modelli di business per una riqualificazione profonda e scalabile

L'attuale dipendenza della riqualificazione edilizia dall'incentivo è emersa con forza e ci motiva a creare nuovi spazi economico-finanziari provando a generare e raccogliere valore anche oltre i confini degli abituali processi di rigenerazione. Come possiamo costruire una fattibilità economica in grado di sostenere una maggiore profondità e qualità di intervento. Quali modelli di business ripetibili ci consentono di generare un impatto a larga scala? Queste le domande che affronteremo attraverso un percorso partecipato, stimolati da modelli di successo internazionali e accompagnati da protagonisti della finanza, dell'immobiliare e delle costruzioni.

MODERANO

Noemi Gallo, Senior Social Housing Expert, SINLOC
Thomas Miorin, Amministratore Delegato e co-fondatore, EDERA s.r.l. Impresa Sociale

Federica Sacconi, Head of Building Consultancy, JLL

Promoted by



This project has received funding from the European Union's Horizon 2020 research and innovation programme under grant agreement No 101019737

**18.00-19.00****I rischi della transizione e il ruolo delle assicurazioni**

Le assicurazioni sono uno strumento di difesa importante contro le incertezze e i rischi del mercato e dei climate change, all'origine di calamità sempre più frequenti anche in Italia. Gli eventi meteorologici estremi, i danni ambientali, le modifiche incontrollate alla morfologia del territorio affliggono anche l'industria delle costruzioni e si sommano ai problemi derivati dai più recenti aumenti dell'inflazione e del costo dei materiali. Ci si deve attrezzare ricorrendo a strumenti per la protezione dagli imprevisti che si basano su modelli sofisticati di previsione e monitoraggio. Le possibilità per chi vuole aderire a piani assicurativi studiati ad hoc per il settore edile sono oggi sempre più variegati e articolati: i prodotti proposti al mercato offrono garanzie sia su eventi estremi, sia a copertura di piccoli e medi rischi, diffusi e probabili, nel tentativo di mitigare gli impatti sociali ed economici di ogni genere di evento.

RELATORI

Silvia Marchetti, Responsabile del settore Enti Pubblici, ITAS MUTUA

Stefano Cesarini, VHV Italy Country CEO (designated), VHV Allgemeine Versicherung AG

MODERA

Cheo Condina, Vice caposervizio, Il Sole 24 Ore

**18.00-19.00****Innovazione e start-up nel settore delle costruzioni**

L'intera industria delle costruzioni è sempre apparsa come un gigante addormentato refrattario ai cambiamenti e alle novità. Questo almeno agli osservatori meno attenti, in realtà l'intero settore dell'edilizia è sempre stato storicamente attraversato da nuove iniziative, tecnologie e modalità o materiali innovativi. Quello che forse mancava era una consapevolezza di fondo, un senso di urgenza comune e qualcosa che riuscisse a mettere insieme e far dialogare i vari pezzi. Ora invece è l'intero comparto che sembra voler guardare al futuro con occhi nuovi perché a fianco all'innovazione di prodotto e di processo c'è il mondo digitale che sta guidando e mettendo a sistema le diverse trasformazioni in atto. Le start-up e le tecnologie più interessanti del settore, infatti, con il loro uso dei dati sempre più massiccio stanno stimolando e connettendo l'intera filiera, dalla progettazione, alla produzione, fino alla gestione innovativa del realizzato.

INTRODUCE E MODERA

Alberto Mattiello, Esperto di innovazione e tecnologie

INTERVENGONO

Alessio Riccucci, Procurement & Supply Chain Lead, Lendlease

Luca Lucchese, Direttore Generale, Spreentech Ventures S.r.l.

5 Start-up si raccontano: BRAINBOX AI, EETRA, Evogy, ODUElab, ULTRASPAZIO

ABSTRACT Mercoledì 10 maggio 2023

SALA GARDA



9.30-10.30

Verso la carbon neutrality nel settore immobiliare

Il 2050 e i relativi target per la Carbon Neutrality è più vicino di quanto si possa pensare. Arrivare ad assolvere i suoi obiettivi in uno sforzo che riguarda il futuro di tutti noi richiede un ripensamento dell'intera industria delle costruzioni per quanto riguarda i processi di progettazione, costruzione e riqualificazione, ma anche gestione del patrimonio immobiliare. Il mercato immobiliare, anche quello italiano, sta diventando sensibile ai temi dell'abbattimento delle emissioni e del consumo energetico. Una attenzione che forse ha sorpreso gli operatori all'inizio, ma che ora li spinge ad abbracciare le nuove metriche della valutazione del valore immobiliare. Tuttavia, le tematiche connesse alla decarbonizzazione richiedono ancora un consolidamento dei linguaggi e dei processi coinvolti. Le imprese e le diverse realtà attive sul mercato immobiliare sono alla ricerca di una cultura comune e di strumenti efficaci per conseguire gli obiettivi che il non troppo lontano 2050 ha posto.

RELATORI

Anne-marie Aguilar, Senior Vice President, International WELL Building Institute EMEA

Carlo Battisti, Presidente, Living Future Europe

Marco Caffi, Direttore operativo, Green Building Council Italia

MODERA

Daniele Guglielmino, CEO & Founder, GET

Powered by



SALA VELA



9.30-10.30

Patrimonio storico e transizione ecologica

Un paese come l'Italia è ricco di celebrati centri storici e di riconosciuti ed amati beni architettonici. Ma nella sua interezza si tratta di un'edilizia che con grande difficoltà, pur nella sua bellezza e nel suo valore storico ed artistico, guarda agli obiettivi di decarbonizzazione e di efficienza energetica fissati per il patrimonio costruito. In un contesto così complesso ci sono casi emblematici dove si è intervenuti su un bene architettonico con successo tanto da fargli ottenere la certificazione Leed. Ma se si osserva il panorama generale del patrimonio storico questi risultati sembrano straordinari e appare necessario volgere lo sguardo in prospettiva futura per accompagnare la transizione ecologica in maniera coerente. Si è chiamati ad ipotizzare il set-up normativo e di misure di incentivazione che si renderà necessario per il raggiungimento della conformità alla Energy Efficiency Directive che chiama in causa l'Italia, come le altre realtà europee.

RELATORI

Mauro Roglieri, Amministratore Unico, MR Energy Systems

Alberto Torsello, Amministratore Unico, TA SRL

Anna Reggiori, Engineer- Senior Designer, ARTELIA Italia

Giacomo di Thiene, Amministratore Unico, Associazione Dimore Storiche Italiane (A.D.S.I.)

MODERA

Francesco Trovò, Architetto PhD, ricercatore, Università IUAV di Venezia

Powered by



SALA RIVA



9.30-11.00

Workshop: La valutazione del Life Cycle Assessment dei progetti: quali strumenti operativi?

Passare da un'analisi del ciclo di vita, o Life Cycle Assessment (LCA) di un edificio ex post, ossia una volta che è stato realizzato, ad una analisi del ciclo di vita quando si sta ancora progettando l'immobile. È questa la sfida a cui sono chiamati gli operatori e le strutture tecniche che operano nell'industria delle costruzioni. Fino a questo momento il tema della Life Cycle Assessment sembrava solo un discorso accademico e relegato ad una valutazione degli edifici già realizzati. Ma l'ingresso di software e programmi che operano in ambiente BIM sta mettendo in campo un sistema di analisi delle ipotesi di progetto in grado di migliorare un edificio ben prima della sua realizzazione. Questo però rappresenta una sfida per i tanti piccoli studi professionali e le numerosissime micro-imprese della realtà italiana. Una sfida che è in primis culturale, ma anche economica e di formazione.

MODERA

Dario Trabucco, Professore associato, Università IUAV di Venezia



11.00-12.00

PropTech in Italia: innovazione digitale dell'ambiente costruito

Le nuove tendenze mostrano come negli ultimi anni il settore Real Estate, da sempre di carattere tradizionale, sia concentrato sull'adozione di tecnologie che portano alla digitalizzazione dell'immobiliare. E' doveroso analizzare il fenomeno proptech e i suoi trend, presenti e futuri, confrontando il contesto italiano con lo scenario internazionale: verrà affrontato il tema commentando i dati assieme alle associazioni del settore. L'Italian Proptech Network è l'hub di innovazione nato all'interno del centro di ricerca REC – Real Estate Center del Politecnico di Milano e si propone come centro di eccellenza che, grazie all'approccio scientifico, monitora e analizza il fenomeno proptech in Italia e aggrega realtà qui fondate e/o operanti. Verrà raccontato come la digitalizzazione possa essere applicata nella creazione di servizi e soluzioni in ognuno dei cinque cluster mappati dal Monitor (IPM), strumento dell'IPN: Smart Real Estate, Real Estate Fintech, Professional services, Sharing economy e, dal 2022, ConTech.

RELATORI

Stefano Bellintani, Professore associato, Politecnico di Milano

Alessandro Valsecchi, Ingegnere edile, Edilizia Valsecchi Srl (ANCE)

Andrea Agostini, CEO & Founder, Ekore

Andrea Gentilini, Head of Real Estate, Walliance SpA

Andrea Lazzarich, Key Account Manager Vertical Construction, Real Estate, Spektra

Alberto Nicotina, CEO & Founder, Hopp.team

Emilio Zunino, Co-founder & Managing Partner, Maiora Solutions-Epona

MODERA

Silvia Leoncini, Research Fellow Dip. ABC, Politecnico di Milano

Promoted by



11.00-12.00

Il legno per le costruzioni off-site

Il processo di sviluppo industriale del mercato delle costruzioni guarda all'off-site come ad un punto di approdo per la sua capacità di controllare i tempi e i costi in un processo di realizzazione modulare che non intende sacrificare creatività ed eleganza. In realtà l'industria delle costruzioni nella sua tensione verso l'innovazione che la sta attraversando in questi ultimi anni ci sta regalando modi diversi di mettere in campo l'off-site. Certo sviluppare in fabbrica lavorazioni che tradizionalmente erano eseguite in cantiere significa innovare il processo edilizio. Mentre il legno appare una delle soluzioni più ricercate dall'off-site. Ma nell'esaminare due approcci differenti, si può notare come lo stesso risultato lo si può ottenere facendo leva su un network che lavora in sinergia e in cui progetti customizzati possono contare su fornitori affidabili e una solida catena di produzione che poggia su progetti customizzati.

RELATORI

Vittorio Salvadori, Business Development Manager, CREE Buildings GmbH

Giovanni Spatti, AD, Wood Beton Spa

Stefano Testa, CEO, LEAP FACTORY srl

MODERA

Silvia Sala, redattrice

Powered by



11.30-13.00

Workshop: Benessere e decarbonizzazione del patrimonio immobiliare

Tocca alle tecnologie impiantistiche sempre più efficienti fornire soluzioni sul fronte della decarbonizzazione degli edifici e più in generale sulla necessità da parte del patrimonio immobiliare di contribuire alla lotta ai cambiamenti climatici. Che gli immobili siano tra i maggiori responsabili delle emissioni urbane è un dato acquisito. Ma la nuova impiantistica ora disponibile sul mercato caratterizzata da efficienza, durabilità ed economicità nella gestione è in grado di dare risposte tecnologiche e strumentali al contenimento dei nocivi gas serra. Rimangono nello sfondo alcune domande. A cominciare da quali sono le reali esigenze rispetto ai temi di efficienza energetica e qualità degli spazi interni delle persone. Quindi siamo chiamati a chiarire qual è l'impatto di queste nuove tecnologie per i suoi utilizzatori anche nel tempo a venire.

MODERA

Daniele Guglielmino, CEO & Founder, GET

Powered by





12.30-13.30

Modular off-site construction: le innovazioni in Europa

La costruzione modulare non è più una delle tendenze future dell'industria delle costruzioni grazie ai primi esempi di successo. È però arrivato il momento di guardare cosa sta succedendo e quali sono gli esempi più virtuosi per le caratteristiche di questo approccio tutto tecnologico capace di ridefinire dalle sue fondamenta l'edilizia. Parlare di modular off-site construction vuol dire accettare che una parte del processo costruttivo si svolga fuori dal "campo di gioco", lontano dal sito dove la costruzione deve essere realizzata con un processo di pianificazione, progettazione, fabbricazione, trasporto e assemblaggio in loco di tutti gli elementi. Con l'off-site si integrano molte delle fasi di costruzione più convenzionali e si assiste ad una riduzione di rifiuti e scarto. Affrontare il costruire con questo approccio permette costruzioni più rapide, efficienti e dai costi certi.

RELATORI

Gaynor Tennant, Director, Co-founder and Chair of the Offsite, Offsite Alliance

Matthew Egan, Founder & CEO, Modularize Ltd

Ewelina Wozniak, CEO, DMDmodular Sp. z o.o.

MODERA

Michele Roda, Architetto, Il Giornale dell'Architettura



12.30-13.30

Il digital twin per il governo e la gestione della città

La città di Bologna sta sviluppando per affrontare in maniera sistemica le sfide che pongono l'attività di pianificazione urbanistica e di supporto alla riqualificazione del patrimonio immobiliare pubblico e privato, il Gemello Digitale Urbano. Con questo strumento innovativo si otterrà una rappresentazione digitale della città. Si tratta di un laboratorio virtuale in cui sarà possibile su scala urbana simulare l'inserimento di nuovi progetti valutandone la sostenibilità territoriale e ambientale. Sarà anche possibile esplorare eventuali alternative progettuali. Inoltre con il Gemello Digitale sarà possibile ottenere una trasposizione della risposta energetica del patrimonio edilizio cittadino per indirizzare i progetti di riqualificazione in maniera trasparente e democratica promuovendo un approccio inclusivo di tutti gli attori in gioco.

RELATORI

Raffaele Laudani, Assessore Urbanistica, Comune di Bologna

Marco Pistore, Direttore Centro Digital Society FBK - Fondazione Bruno Kessler

Marika Milani, Capo Dipartimento Urbanistica Casa Ambiente e Patrimonio, Comune di Bologna

MODERA

Andrea Dari, Editore, Ingenio

Promoted by



14.30-15.15**Cucire il tessuto urbano**

L'architettura di EMBT Architects è il frutto di processi di progettazione innovativi, creativi e ricchi di fantasia, caratterizzati da esplorazioni sensibili e contestuali di culture, pratiche, tecnologie e materiali attingendo ad una ricca gamma di strumenti di progettazione. Nel suo intervento Benedetta fornirà uno sguardo sull'attività dello studio mostrando diversi progetti rappresentativi attualmente in fase di sviluppo o recentemente completati. Durante la conversazione verranno esplorati temi chiave di ricerca come la sostenibilità ambientale, mentre esempi spaziali, materiali e atmosferici di paesaggi, edifici e oggetti a più scale e di periodi diversi saranno utilizzati per illustrare questi temi. Benedetta, direttrice dello studio che ha co-fondato con Enric Miralles nel 1994, è stata coautrice di diversi progetti in Europa e in Asia che sono stati riconosciuti con prestigiosi premi. È presidente della Fundació Enric Miralles, un centro volto a promuovere l'architettura sperimentale emergente.

RELATORE

Benedetta Tagliabue, Principal and Director, Benedetta Tagliabue – EMBT Architects

INTRODUCE E INTERVISTA

Ezio Micelli, Presidente, Comitato Scientifico di REbuild | Professore ordinario, Università IUAV di Venezia

15.15-16.30**REbuild 2023, riflessioni e aspettative dal costruire futuro**

Il futuro dell'industria delle costruzioni è già cominciato. I semi che in questi anni abbiamo visto prendere forma in maniera a volte disordinata ora sono davanti a tutti, operatori e stakeholder, e mostrano i loro frutti. Quello che manca è la capacità di fare sistema, di accogliere le novità in modo che diventino strutturali ed è questa la missione a cui sono chiamati soggetti diversi come i costruttori, la politica, i progettisti, la finanza. L'immediato futuro, o il prossimo presente è fatto di questo: della capacità di raccogliere quei semi e assimilarli pienamente così che diventino parte integrante di tutto il settore. Nell'edizione di REbuild 2023 si è voluto tracciare un percorso dove l'off-site, i criteri ESG, la rivoluzione elettrica, i nuovi materiali a cominciare dal legno, la decarbonizzazione, le smart city e tutto il mondo proptech con l'innovazione digitale, il life cycle assessment, sono parte di uno stesso arazzo. Quello che è ormai chiaro che sono ormai temi che non riguardano più una cerchia ristretta di addetti ai lavori, più o meno visionari, ma rappresentano le scelte consapevoli che devono trovare piena accoglienza e diffusione condivisa per non vanificare tutto.

INTRODUCE E MODERA

Ezio Micelli, Presidente, Comitato Scientifico di REbuild | Professore ordinario, Università IUAV di Venezia

INTERVENGONO

Filippo Delle Piane, Delega a progetti di sviluppo e partenariato finanziario, ANCE

Marco Pistore, Direttore Centro Digital Society, FBK - Fondazione Bruno Kessler

Silvia Rovere, Presidente, Assoimmobiliare

Diego Zoppi, Architetto, Architect's Council of Europe (ACE)

**Tutto l'anno
con REbuild**



La rivista Outlook

dove potrai trovare
i contenuti dell'edizione 2023



Il canale Youtube di REbuild e la pagina Spotify di Casa Italia Radio

con le interviste ai relatori e ai partner



YouTube



Il sito web rebuilditalia.it

con tutte le novità



I nostri canali social

per rimanere sempre aggiornati





Real Estate. Digital. Services.

Autostrada del Brennero Spa	1
Cerco Casa in Trentino Srl	7
Confidi Trentino Imprese	11
Consorzio Lavoro Ambiente soc. coop.	2
Daisy56 Srl	12
Ecoopera S.C.	4
EETRA Srl SB	3
Habitech	6
ITAS Mutua	9
Open Building Srl SB	10
Risanamento Spa	8
Walliance Spa	5

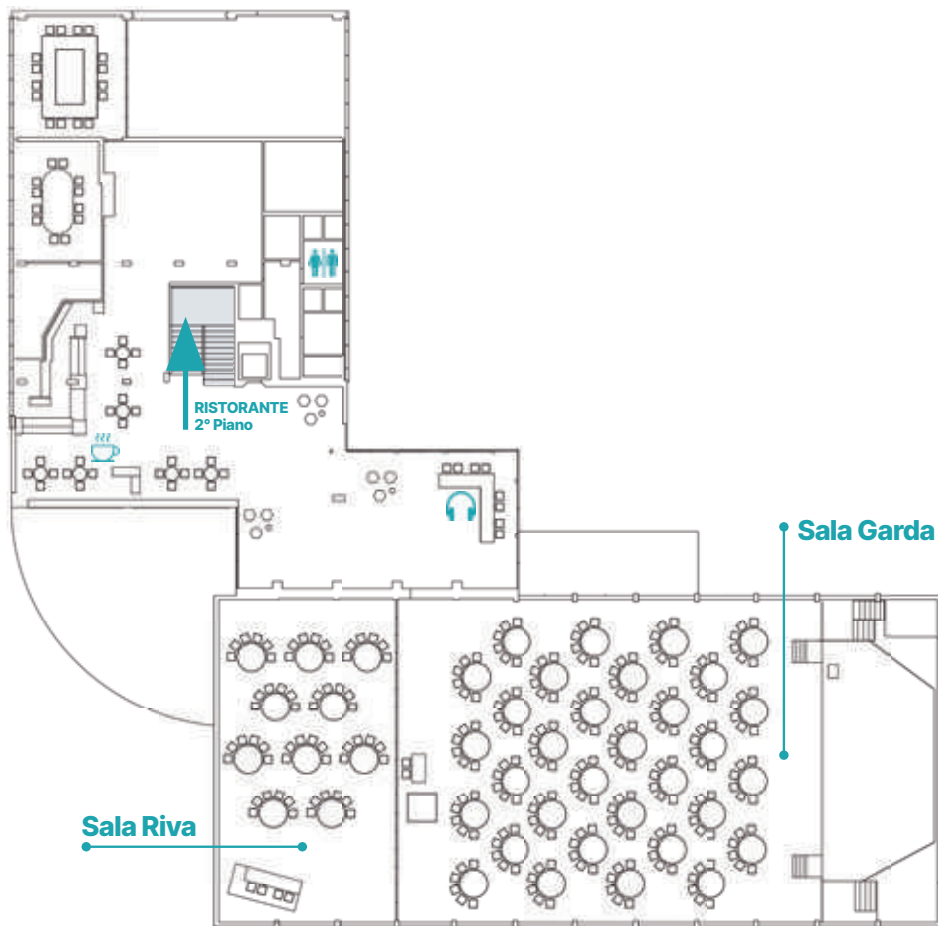
Building. Off-site. Energy.

Acquaspecial Srl	23
Betonrossi Spa	16
DAW Italia GmbH - Caparol	17
Essepi Srl	15
KLH Massivholz GmbH	20
Mak Costruzioni Srl	18
MyDATEC - Telema	14
REair	22
Riwega Srl	24
Sovecar Srl Climacenter	19
Wood Beton Spa	13
X-Lam Dolomiti Spa	21

Start up

BRAINBOX AI
EETRA
Evogy
ODUElab
ULTRASPAZIO

Centro Congressi 1° Piano



Sala Riva

Sala Garda

RISTORANTE
2° Piano

 Cuffie per traduzione

 Bar / Caffetteria

 Servizi

I Partner di REbuild 2023

GOLD PARTNER



SILVER PARTNER



BRONZE PARTNER



LOCAL PARTNER



SCIENTIFIC PARTNER



I Partner di REbuild 2023

SPECIAL MEDIA PARTNER



MEDIA PARTNER



COMMUNICATION PARTNER



PATROCINI



CON IL CONTRIBUTO DI



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Note

Series of horizontal dashed lines for writing notes.



Segreteria Organizzativa

Riva del Garda Fierecongressi S.p.a.
Parco Lido - 38066 - Riva del Garda (TN)
+39 0464 570133 - info@rebuilditalia.it



Riva del Garda®
Fierecongressi



www.rebuilditalia.it