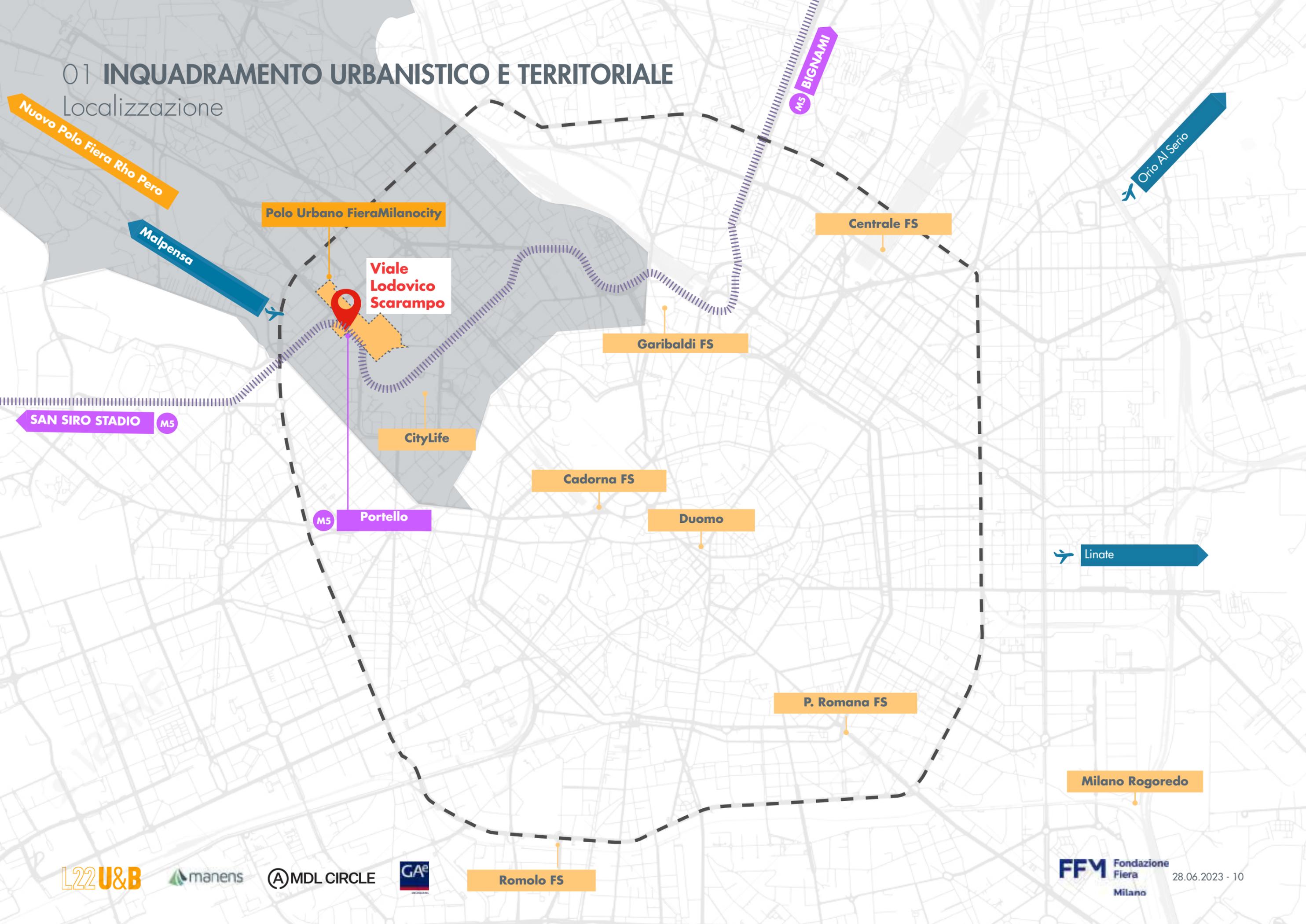


# 01 INQUADRAMENTO URBANISTICO E TERRITORIALE

Localizzazione



# 01 INQUADRAMENTO URBANISTICO E TERRITORIALE

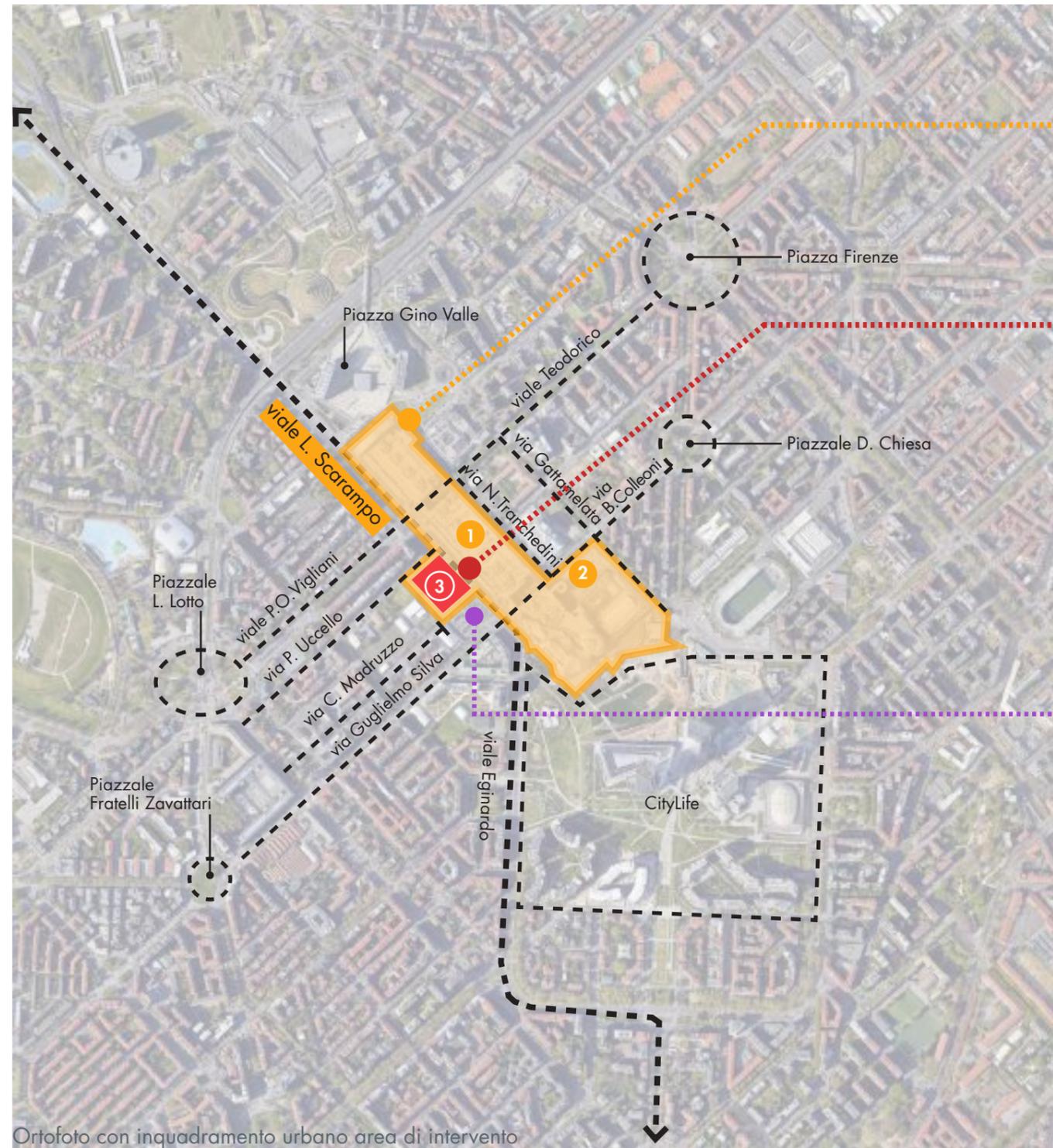
## Il Polo Urbano di Fieramilanocity

Il lotto oggetto di intervento si trova all'interno di una vasta area denominata **Polo Urbano di Fieramilanocity**, localizzata nella zona nord-ovest della città di Milano, all'interno di un'area di forma ad "L", di superficie pari a circa 124500 m<sup>2</sup>.

Essa risulta delimitata da viale Eginardo e viale Scarampo a sud-ovest, da piazza Gino Valle a nord-ovest, da via Tranchedini, via Colleoni e via Gattamelata a nord-est, e dal parco di CityLife, affacciato su Piazzale Carlo Magno, a sud-est.

Il Polo Urbano - sede della storica Fiera di Milano - ha visto nella storia recente una **trasformazione urbanistica e funzionale** che ha interessato lo **spostamento delle principali attività fieristiche nel sito di Fiera Milano Rho (2002-2005)**, mentre il polo di **fieramilanocity ha sviluppato una vocazione convegnistico-congressuale**, anche grazie all'incremento delle attività ricettive del centro congressi mediante ammodernamento e ampliamento della struttura preesistente.

Il Polo Urbano, quasi completamente edificato - anche a seguito della cessione dell'area di cerniera di 65000 m<sup>2</sup> per l'ampliamento del parco pubblico di CityLife al Comune di Milano - presenta limitati spazi liberi da costruzioni, identificabili sostanzialmente nelle aree **"Scarampo"** e del "Largo 17", piazzale interno, in angolo tra le vie Colleoni e Gattamelata, di pertinenza del centro congressuale del MiCo.



**Polo Urbano Fieramilanocity**  
124500 m<sup>2</sup>

- 1 Fiera Milanocity
- 2 MiCo Milano Congressi

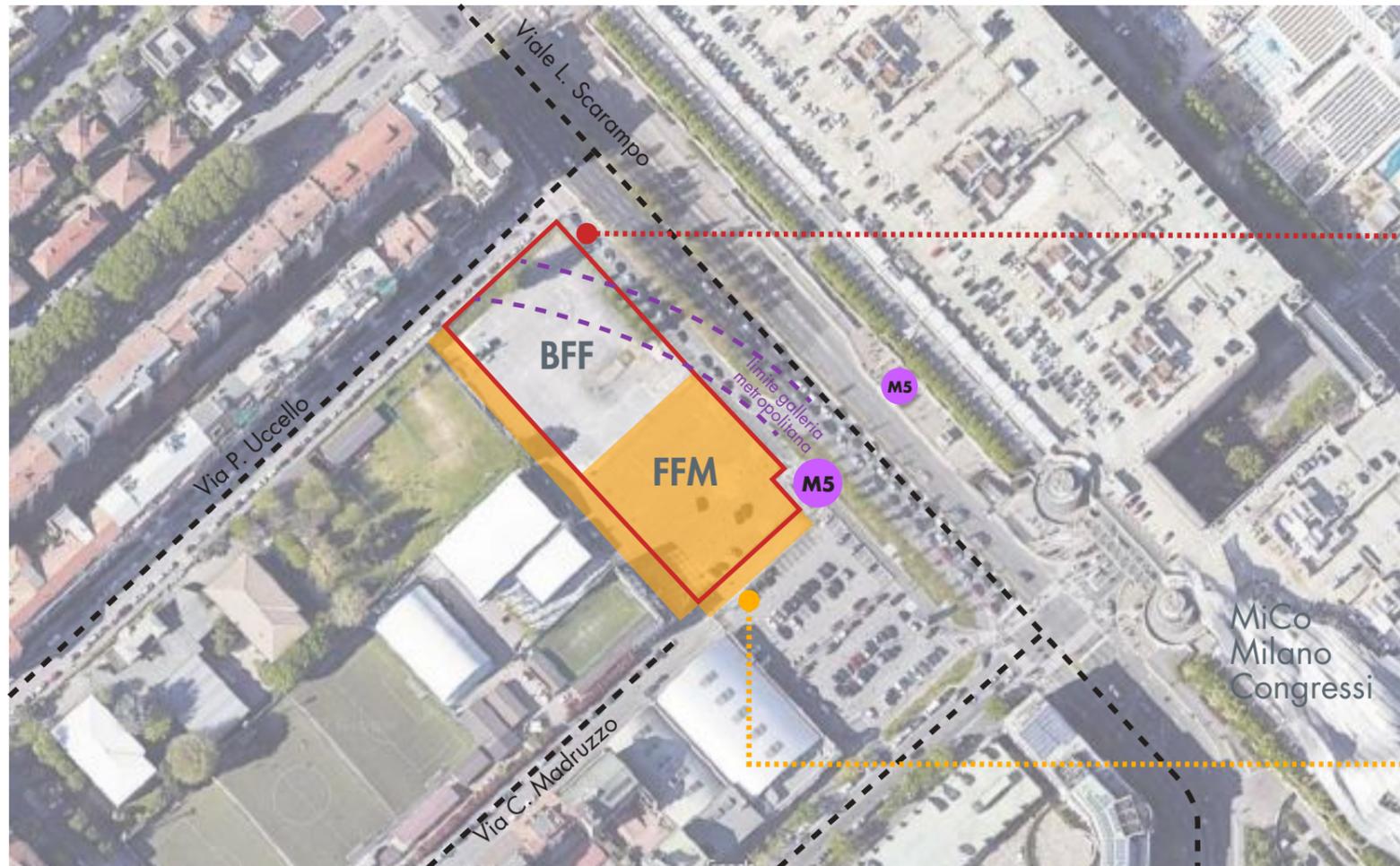
**3 Area 2: Scarampo**  
5854 m<sup>2</sup>

**M5 Portello**

Ortofoto con inquadramento urbano area di intervento

# 01 INQUADRAMENTO URBANISTICO E TERRITORIALE

## L'area 2: Scarampo



Ortofoto con inquadramento urbano area di intervento

**AREA 2 - SCARAMPO: 5.854 m<sup>2</sup>**  
oggetto di convenzione tra il Comune di Milano, Fondazione Fiera Milano e BFF BANK S.P.A. stipulata in data 22.12.2021 (repertorio n° 34182, raccolta n° 15886)

**AREA DI PROPRIETA' BFF**  
(dove sorgerà un edificio a destinazione terziaria)

**AREA DI PROPRIETA' FFM**  
(dove sorgerà un edificio a destinazione ricettiva)  
**2548 m<sup>2</sup>**

+ nuovi mappali acquisiti da FFM  
(foglio 257, sub. 193, 196, 201, 204)  
**1452 m<sup>2</sup>**

AREA OGGETTO DELLA PRESENTE ISTRUTTORIA ART.40  
**Sup.fondiarie totale 4.000 m<sup>2</sup>**

L'area Scarampo, costituita da un lotto di forma regolare di circa 5.854 m<sup>2</sup> è stata fino a pochi mesi fa adibito a parcheggio per gli utenti di Fiera ed attualmente è oggetto di bonifica. Il terreno, libero da costruzioni, è accessibile da viale Lodovico Scarampo e dal fondo cieco di via Madruzzo. Il tracciato della linea 5 della metropolitana attraversa in interrato l'area con l'arco dei binari e con l'uscita dalla stazione, collocata nell'angolo meridionale.

Il lotto - regolato dalla Convenzione e individuato nello S.C.P.U. - è suddiviso in due aree, di cui una di pertinenza di Fondazione Fiera (oggetto di intervento) e una di pertinenza di BFF (in fase più avanzata di sviluppo). L'area di intervento oggetto della struttura ricettiva interessa anche i mappali di recente acquisizione (foglio 257, sub. 193, 196, 201, 204).