

## Villetta in legno a Mese (SO) isolata con il sistema Isotec a tetto e a parete: anima green, tecnologia high-tech

**Tipologia:** Nuova realizzazione

**Progetto:** Villetta bi-familiare in X-LAM

**Ubicazione:** Mese (SO)

**Progettazione e realizzazione:** Geom. Lucio Lorenzini snc

**Intervento:** Isolamento ventilato dell'involucro – tetto e facciate

**Isolamento esterno copertura:** Sistema ISOTEC XL di Brianza Plastica - Spessore 120 mm

**Isolamento esterno facciate:** Sistema ISOTEC PARETE di Brianza Plastica - Spessore 120 mm

**Superficie e rivestimento tetto:** 180 mq, tegole cementizie piane per le falde e rivestimento in alluminio per la copertura in piano

**Superficie e rivestimento facciate:** 270 mq, lastre in fibrocemento rasate ad intonaco e doghe in larice

**Certificazione energetica:** Classe A4

### Efficienza energetica e velocità di posa: una realizzazione da record

Nel piccolo centro lombardo di Mese, in Valchiavenna (SO), è stata edificata in soli 5 mesi, **una villetta in legno composta da due unità abitative**. Il progetto e la realizzazione sono stati curati dalla ditta Lorenzini Lucio, specializzata nella costruzione di **case prefabbricate ad elevata efficienza energetica ed ecosostenibilità**.

Progettato su misura in base alle esigenze dei committenti, l'edificio presenta un'agile **struttura in X-Lam** che conferisce funzionalità agli spazi interni e una forma architettonica variegata, che si inserisce in modo armonico nel paesaggio montano che la circonda.



Per garantire livelli elevatissimi di prestazioni energetiche, il progettista ha scelto per l'**isolamento esterno dell'involucro** il sistema **ISOTEC XL di Brianza Plastica per il tetto** e **ISOTEC PARETE per le facciate**. "Conosco i prodotti ISOTEC da quando Brianza Plastica ha iniziato negli anni '80 la produzione di questo sistema per l'isolamento ventilato delle coperture, e ne sono un grande estimatore", afferma Lucio Lorenzini. "ISOTEC, infatti, oltre a possedere eccellenti caratteristiche tecniche e una qualità elevata,

*consente di risolvere tutta una serie di esigenze con l'applicazione di un unico prodotto: efficace isolamento termico continuo, ventilazione naturale sottotegola, funzionale struttura di supporto per le tegole, protezione della porzione di tetto non coperta dalle tegole in fase di posa - e da eventuali infiltrazioni successivamente - grazie al rivestimento in alluminio su entrambe le facce, barriera al vapore."*

Per le pareti perimetrali è stato selezionato il sistema **ISOTEC PARETE**, evoluzione del sistema ISOTEC e che si integra alla perfezione con esso, completando la **protezione termica di tutto l'involucro** in maniera coerente e funzionale. Anche ISOTEC PARETE offre gli stessi vantaggi di versatilità e compatibilità: si applica, infatti, su tutte le strutture portanti, sia continue che discontinue, ed è in grado di supportare tutti i tipi di rivestimenti per facciata. L'**impiego combinato dei due sistemi termoisolanti**, consente di realizzare **edifici perfettamente coibentati e ventilati**, massimizzando i risparmi economici sia in fase di costruzione per l'ottimizzazione delle fasi di cantiere, sia nell'esercizio dell'immobile, grazie al bassissimo fabbisogno energetico che un edificio ben isolato richiede.

La villetta è costituita da due distinte unità abitative dislocate su due piani, di cui l'appartamento al piano terra di 80 mq è completato dai locali ad uso lavanderia e dal garage, mentre l'appartamento che occupa il primo piano si estende su 120 mq con 50 mq di soppalco. Entrambi si affacciano su ampie terrazze coperte.

### La copertura ventilata con rivestimento in tegole piane

Tutto l'edificio è stato realizzato con una struttura in X-Lam a 3/5 strati. Sulla copertura di 180 mq, con geometria classica a doppia falda, è stato applicato il **sistema termoisolante ISOTEC XL spessore 12 cm**, sul cui correntino sono state **posate in semplice appoggio le tegole piane cementizie in colore grigio**, che si armonizzano con il colore delle rocce delle montagne circostanti. La porzione di 60 mq di copertura piana, è stata isolata con Isotec Parete, il cui correntino largo 8 cm, è risultato perfetto per il fissaggio del particolare rivestimento in alluminio scelto dal progettista per questa realizzazione.





## Le facciate ventilate con finitura ad intonaco e doghe in larice

Le pareti perimetrali presentano una superficie complessiva di 270 mq e uno spessore complessivo medio di 38 cm. All'estradosso della struttura portante in X-lam da 3 o 5 strati sono stati fissati i **pannelli ISOTEC PARETE** di spessore 12 cm con viti tirafondo.



All'orditura metallica portante e ventilata creata con la posa del sistema ISOTEC PARETE sono state fissate lastre portaintonaco in fibrocemento, per ottenere una **tradizionale finitura intonacata** sulla maggior parte della superficie delle pareti esterne, mentre alcune porzioni della facciata ventilata sono state rivestite con **eleganti doghe in larice**, per un effetto estetico finale davvero ricercato.



## Esperienza, ricerca e tecnologia applicate alle tecniche costruttive per soluzioni evolute

La scelta di soluzioni costruttive evolute come i sistemi termoisolanti della gamma Isotec di Brianza Plastica, ha permesso di realizzare in tempi rapidissimi, un edificio residenziale altamente prestazionale **certificato in classe energetica A4**, caratterizzato da bassissimi consumi energetici, elevato comfort abitativo in tutte

le stagioni dell'anno e un'estetica elegante che ben si integra nel contesto circostante. Dato l'elevato livello di efficienza energetica raggiunto mediante la progettazione dell'involucro, l'edificio non è dotato di allacciamenti alla rete del gas. L'impianto elettrico e la pompa di calore aria-acqua per il riscaldamento dell'acqua calda sanitaria sono alimentati esclusivamente dal sistema fotovoltaico, mentre l'unica fonte di riscaldamento per garantire il migliore comfort durante i rigidi inverni è costituita da una stufa a pellet.

*Brianza Plastica è nata nel 1962 e nel corso degli anni ha sviluppato i suoi prodotti seguendo altissimi standard qualitativi e una innovazione tecnologica costante; ciò le ha permesso di ottenere le più prestigiose certificazioni, naturale riconoscimento del valore e della serietà dei suoi prodotti. Con le sue cinque sedi produttive di Carate Brianza (MB), San Martino di Venezze sito 1 e 2 (RO), Ostellato (FE) e Macchia di Ferrandina (MT) e le sedi logistiche di Nola (NA), Lione (Francia) ed Elkhart (USA), Brianza Plastica si pone come una delle aziende protagoniste del mercato edilizio.*

*Molteplici i settori di applicazione dei prodotti dell'azienda, che spaziano dall'edilizia, nel settore delle coperture e degli isolanti termici, dei laminati plastici e metallici, all'agricoltura (serre ed allevamenti), fino ai laminati di alta qualità per utilizzo in veicoli ricreativi (camper/caravan) e camion. La **gamma dei prodotti** Brianza Plastica è in continua evoluzione, per fornire materiali all'avanguardia, in grado di rispondere a tutte le esigenze costruttive e di isolamento, ottenere la massima resa e affidabilità, con un occhio di riguardo alle tematiche del **risparmio energetico** e delle **energie pulite**.*

#### Brianza Plastica SpA

Via Rivera, 50 - 20841 Carate Brianza (MB)

Tel. +39 0362 91601 - Fax +39 0362 990457

Numero Verde: 800 554994

[info@brianzaplastica.it](mailto:info@brianzaplastica.it) - [www.brianzaplastica.it](http://www.brianzaplastica.it)

<http://isotec.brianzaplastica.it>

#### Press Contact

DNArt Studio - Dott.ssa Chiara Consumi

Tel. +39 055 5520650

[ufficiostampa@dnartstudio.it](mailto:ufficiostampa@dnartstudio.it)