

“Perché questo è il momento dell’edilizia Passiva”

**18 NOV
2023**

**9^ CONFERENZA NAZIONALE
PASSIVHAUS**

**MADE Expo 2023
Fieramilano, Rho**

9^ Conferenza Nazionale Passivhaus

**“Perché questo è il momento
dell’Edilizia Passiva”**

Resoconto di fine lavori

Quello al MADE Expo di Milano è stato più di un convegno con relatori di livello nazionale e internazionale: è stata una vera e propria festa dell’Edilizia Sostenibile!

Siamo davvero entusiasti della risposta della platea, numerosa e attenta sia nel corso della 9^ Conferenza Nazionale del mattino che durante il Workshop tecnico del pomeriggio “Passivhaus Unplugged”. Ripercorriamo insieme il successo del Passivhaus Day!



“Perché questo è il momento dell’edilizia Passiva”

18 NOV
2023

9[^] CONFERENZA NAZIONALE
PASSIVHAUS

MADE Expo 2023
Fieramilano, Rho

Una formula inedita per l’evento italiano di riferimento dedicato all’Edilizia Passiva

Lo sguardo del nostro Istituto è sempre rivolto in avanti, e sono infatti molte le iniziative che abbiamo in cantiere e che prenderanno forma nei prossimi mesi, con attività che spaziano dalla Formazione alla Divulgazione, dalla Certificazione di edifici e componenti alla Collaborazione pratica con professionisti di tutta Italia in progetti di Edilizia Passiva.

Riteniamo però che per raggiungere con successo la meta sia fondamentale valutare con attenzione ogni tappa significativa del percorso, e per questo desideriamo dedicare la giusta attenzione alla **9[^] Conferenza Nazionale Passivhaus**, che si è tenuta da poco al MADE Expo di Milano, e ai risultati che sono stati raggiunti.

Questa edizione 2023 è stata molto particolare, perché abbiamo pensato di ampliare le opportunità divulgative e di estenderla a tutta la giornata, andando così a creare **un vero e proprio “Passivhaus Day”**:

- **La mattina** si è tenuta la 9[^] Conferenza Nazionale Passivhaus, intitolata “**Perché questo è il momento dell’Edilizia Passiva**”, il più grande evento italiano dedicato alle Case Passive, rivolto a Progettisti, Imprese, Artigiani e Privati appassionati di benessere abitativo ed efficienza energetica
- **Il pomeriggio** si è organizzato il **Workshop di approfondimento tecnico “Passivhaus Unplugged”**, un momento di confronto diretto tra il Team ZEPHIR e i professionisti italiani dell’Edilizia Sostenibile interessati ad essere parte attiva di una rete capillarizzata su tutto il territorio nazionale

Due appuntamenti che hanno richiamato **una platea di oltre 300 appassionati di Edilizia Passiva**, e che hanno rafforzato la consapevolezza dei grandi vantaggi dello Standard Passivhaus raggiungibili già nel brevissimo termine, a livello economico, sociale ed ambientale.

Vediamo più nel dettaglio quali sono stati i protagonisti di Conferenza e Workshop e quali sono stati i principali temi trattati nel corso del Passivhaus Day.

“Perché questo è il momento dell’edilizia Passiva”

18 NOV
2023

9^ CONFERENZA NAZIONALE
PASSIVHAUS

MADE Expo 2023
Fieramilano, Rho

9^ Conferenza Nazionale Passivhaus: “Perché questo è il momento dell’Edilizia Passiva”

Il taglio dell’edizione 2023 del convegno di ZEPHIR Passivhaus Italia è chiaro sin dal titolo: evidenziare come il periodo attuale e quello del prossimo futuro, caratterizzati da una serie precisa di fenomeni economici, diplomatici, politici e climatici, **siano ideali per lo sviluppo e la diffusione dello Standard Passivhaus**, in Italia così come in Europa e nel resto del mondo.

Un’attenzione particolare è stata riservata nel corso del Convegno al **rapporto tra investimento, costi di manutenzione dell’immobile e spese energetiche**, ed è stato dimostrato dati alla mano come le Case Passive siano una soluzione ammortizzabile già nel breve termine, **più vantaggiosa** delle proposte dell’edilizia tradizionale così come di quelle di modelli di edilizia sostenibile alternativi.

Siamo partiti dallo scenario cui ci troviamo tutti di fronte, e che con ogni probabilità perdurerà da qui in avanti per molti anni

- **Una crisi energetica profonda**, soprattutto relativa al settore dei combustibili fossili, con prezzi schizzati alle stelle sulla spinta di speculazioni selvagge e di equilibri diplomatici precari tra Europa e Paesi fornitori extra UE
- Una progressiva costruzione di una nuova e concreta **autonomia energetica da parte dell’Unione Europea**, realizzata attraverso incentivi, agevolazioni e vincoli in materia di efficientamento e risparmio energetico
- **Un’emergenza ambientale che galoppa verso il punto di non ritorno**, con fenomeni come surriscaldamento globale, scioglimento dei ghiacciai, innalzamento del livello dei mari ed eventi meteorologici violenti in crescita costante e consolidata
- **Una maggior attenzione al benessere abitativo** e alla qualità dell’esperienza all’interno degli edifici, maturata anche a seguito delle restrizioni degli spostamenti dell’emergenza sanitaria, da parte di privati, imprese e Pubblica Amministrazione

In questo contesto molto particolare lo Standard Passivhaus, il protocollo progettuale e costruttivo che garantisce il massimo comfort abitativo ed efficientamento energetico sul mercato, entra in gioco con una forza attrattiva ancor più marcata rispetto agli anni passati.

“Perché questo è il momento dell’edilizia Passiva”

18 NOV
2023

9^a CONFERENZA NAZIONALE
PASSIVHAUS

MADE Expo 2023
Fieramilano, Rho

La domanda di **Case Passive** non è infatti mai stata così vasta e trasversale come nel periodo attuale, e i trend preannunciano un incremento continuo anche nel prossimo futuro, tanto nel settore residenziale quanto in quello non residenziale.

Nel corso della 9^a Conferenza Nazionale Passivhaus abbiamo voluto analizzare con meticolosità questa dinamica di espansione, approfondendo tutti i tasselli chiave dello scenario socio-economico attuale e portando casi studio concreti.

Come anticipato, il Convegno si è tenuto la mattina del 18 novembre a Milano, nella prestigiosa cornice della fiera MADE Expo, è stato **patrocinato da Passivhaus Institut, International Passivhaus Association, Nomisma, Habitech, Federesco e Green Building Council Italia**, ha goduto delle **media partnership di Edilportale, Infobuild e Ingenio**, ed è stato moderato dalla **giornalista professionista Dott.ssa Deborah Annolino**.

È stato organizzato secondo una prospettiva restringente, con un inquadramento iniziale largo ad abbracciare una dimensione globale, successivi approfondimenti sulle realtà europea e italiana e infine un focus concreto su case study e collaborazioni che hanno messo in relazione ZEPHIR Passivhaus Italia e professionisti provenienti da diverse zone d’Italia.

Ad aprire le danze è stata una figura di primissimo piano: **il Prof. Filippo Giorgi**, Fisico del clima **all’International Centre for Theoretical Physics di Trieste (ICTP)**, **vincitore del Premio Nobel per la Pace 2007** come membro del comitato direttivo del gruppo scientifico Intergovernmental Panel on Climate Change (IPCC).

Impossibilitato a partecipare in diretta all’evento, è stato **videointervistato dalla Dott.ssa Annolino**, e il suo contributo alla Conferenza, costituito da ampie risposte supportate dalla presentazione di slide, è stato davvero un momento coinvolgente e riflessivo, un’apertura d’eccellenza al convegno con un’**introduzione sulla Crisi Climatica globale**, sulle azioni intraprese nel corso degli ultimi decenni, sull’Antropocene, sulle prospettive da qui al 2100 e sulle buone pratiche da adottare con urgenza per limitare l’emergenza ambientale in corso.

Dopo questa introduzione di alto livello, **l’analisi si è spostata sull’elemento macroeconomico** del settore immobiliare e delle costruzioni, con riferimenti ai trend internazionali e al mercato italiano nello specifico. Protagonista di questo intervento di

“Perché questo è il momento dell’edilizia Passiva”

18 NOV
2023

9[^] CONFERENZA NAZIONALE
PASSIVHAUS

MADE Expo 2023
Fieramilano, Rho

fondamentale importanza ai fini del messaggio della Conferenza un relatore di primissimo piano, **il Dott. Luca Dondi dall’Orologio**, Economista e **Amministratore Delegato di Nomisma dal 2017**.

Una voce autorevole che ha descritto, con dati e statistiche aggiornate alla mano, come **la domanda di efficienza energetica sia in forte crescita in questo periodo**, come gli edifici ad alte prestazioni saranno un argomento fondamentale nel mercato di domani, come **la riqualificazione del parco immobiliare italiano sia un potente attivatore economico** e come sia necessario sviluppare una soluzione sostenibile tanto in senso ambientale quanto in senso economico per attrarre investimenti e incidere positivamente nel settore delle costruzioni.

Proseguendo nel percorso via via più specifico della Conferenza, nella sezione centrale del convegno si è passati **da una prospettiva ampia ad un focus più preciso su casi concreti**, realizzati da progettisti provenienti da diverse zone d’Italia in collaborazione con il nostro Istituto.

Ecco allora che abbiamo dato forma ad **un salottino in cui tre professionisti hanno potuto presentare un proprio progetto Passivhaus** certificato o in fase di realizzazione, rispondendo alle domande della moderatrice sulla loro esperienza, sulla loro motivazione ad avvicinarsi all’Edilizia Passiva, e sui prossimi passi che desidereranno compiere all’insegna della sostenibilità.

I protagonisti di questo momento di confronto molto apprezzato dal pubblico in sala sono stati:

Arch. Marco Celeri, fondatore con il padre nel 1997 dello studio CELERI ASSOCIATI, che ha presentato il suo progetto di **Casa Passiva in legno e paglia a Torre Boldone, in provincia di Bergamo**.

Arch. Federica Barazzutti, professionista con esperienza decennale **particolarmente attenta alle tematiche della sostenibilità ambientale ed energetiche legate alla bioclimatica**, che ha illustrato al pubblico la **Passivhaus di San Daniele del Friuli, in Provincia di Udine**, da lei progettata e da ormai più di un anno direttamente abitata insieme alla famiglia.

“Perché questo è il momento dell’edilizia Passiva”

18 NOV
2023

9[^] CONFERENZA NAZIONALE
PASSIVHAUS

MADE Expo 2023
Fieramilano, Rho

Arch. Laura Cattalini, libera professionista dello studio Cattalini Architetti, che nel corso della 9[^] Conferenza Nazionale Passivhaus ha presentato ai colleghi sul palco e al pubblico in sala la propria esperienza nella progettazione e realizzazione di una **Casa Passiva a Marotta, in Provincia di Pesaro e Urbino**, un edificio in calcestruzzo affacciato sull’Adriatico.

Al termine di questo momento di confronto tra professionisti che hanno collaborato in prima persona con il nostro Istituto, abbiamo dedicato una sezione della Conferenza ad un **partner internazionale** della rete Passivhaus, il **Dott. Dimitris Pallantzas**. Dopo un **video di presentazione intitolato “Perché abbiamo bisogno della Fisica?”**, abbiamo quindi predisposto il **collegamento con Atene** per intervistare in diretta il Dott. Pallantzas, responsabile della formazione presso **l’Hellenic Passive House Institute**.

Stimolato dalle domande della Dott.ssa Annolino, il relatore ha avuto la possibilità di **descrivere la situazione dell’Edilizia Passiva nella nazione greca**, illustrando specificità della situazione ellenica e tratti in comune con il contesto italiano, così come le opportunità che le Case Passive costituiscono in questo particolare momento storico nell’ambito di una Transizione Ecologica sempre più urgente e necessaria.

A coronare l’evento e chiudere la 9[^] Conferenza Nazionale Passivhaus è quindi intervenuto **il direttore scientifico di ZEPHIR Passivhaus Italia, il Dr. Phys. Francesco Nesi**. Al centro del suo contributo un tema estremamente importante, già in qualche modo anticipato dal Dott. Dondi dall’Orologio, ovvero **la sostenibilità economica dell’Edilizia Passiva nel contesto socio-economico attuale e del prossimo futuro**. Con dati scientifici alla mano, il direttore del nostro Istituto ha evidenziato in maniera forte come le Case Passive siano davvero una soluzione d’eccellenza nel panorama dell’edilizia sostenibile, e come l’attuale diffusione dell’Edilizia Passiva in Italia e in Europa sia un fenomeno virtuoso non solo perfettamente spiegabile, **ma da promuovere con convinzione e impegno**.

Uno sguardo più da vicino ai relatori della 9[^] Conferenza Nazionale Passivhaus

Prof. Filippo Giorgi

Fisico del clima e direttore del dipartimento di **Earth System Physics all’International Centre for Theoretical Physics di Trieste (ICTP)**. Come membro del comitato direttivo del gruppo scientifico Intergovernmental Panel on Climate Change (IPCC) **ha vinto il Premio Nobel per la Pace nel 2007**. Nel 2018 ha pubblicato un libro divulgativo sui cambiamenti climatici edito dalla FrancoAngeli ed intitolato **"L'uomo e la farfalla. Sei domande su cui riflettere per comprendere i cambiamenti climatici"**.

Dott. Luca Dondi dall’Orologio

Economista con esperienza nella valutazione di progetti di investimento, ha competenze di ricerca e consulenza, di coordinamento e di sviluppo di progetti, **in particolare nel settore immobiliare ed infrastrutturale**. È **Amministratore Delegato di Nomisma dal 2017**, dopo avere ricoperto all’interno della stessa azienda il ruolo di Responsabile della Business Unit Immobiliare prima e di Direttore Generale poi. È attualmente membro del Consiglio di Amministrazione di **Nomisma Energia Srl** e membro del Consiglio di Amministrazione di **Finint Investments SGR**.

Arch. Marco Celeri

Fondatore con il padre nel 1997 dello studio **CELERI ASSOCIATI**, si occupa sia di progettazione civile che industriale e di prevenzione incendi. È esperto in materia paesistico ambientale, professionista antincendio, **Passive House Designer** nonché appassionato di permacultura. Negli anni, ponendo sempre maggiore interesse verso un sincero approccio etico alla vita, sia verso l’ambiente che nei rapporti sociali, ha unito all’animazione di gruppi e alla sostenibilità energetica **l’impiego dei materiali naturali** come paglia, terra cruda, calce e canapa nella realizzazione dei progetti sviluppati.

“Perché questo è il momento dell’edilizia Passiva”

18 NOV
2023

9[^] CONFERENZA NAZIONALE
PASSIVHAUS

MADE Expo 2023
Fieramilano, Rho

Arch. Federica Barazzutti

Architetto con esperienza decennale, particolarmente attenta alle tematiche della sostenibilità ambientale ed energetiche legate alla bioclimatica, discipline che ha saputo far sue anche grazie alla **Laurea in Architettura Sostenibile conseguita nel 2011 presso il Politecnico di Milano.**

Dal 2018 si appassiona al mondo dell’architettura olistica, segue corsi dedicati e sceglie di adottare un approccio olistico e multidisciplinare alla sua professione.

Recentemente si forma presso Zephir Passivhaus Italia, l’Istituto di Progettazione e Formazione nel settore dell’Edilizia Passiva, acquisendo il titolo di **Progettista Certificato Passivhaus.**

Per lei riqualificare e costruire in modo sostenibile non solo è possibile, ma dovrebbe essere l’unica strada da percorrere.

Arch. Laura Cattalani

Si forma presso la Facoltà di Architettura **IUAV di Venezia** e la **Hafencity Universität presso Amburgo, Germania.** Si laurea nel 2017 con una tesi in progettazione “ Riabitare la Montagna. Strategia di riattivazione di tre villaggi di margine in Carnia.” Dopo aver collaborato con studi all’estero e in Italia (MDP Office-Michel Desvigne paysagiste a Parigi; CZ studio a Venezia; Paisà a Ravenna), **dal 2018 svolge la libera professione presso lo studio di Cattalani Architetti.**

Dott. Dimitris Pallantzas

Ha studiato **Matematica e Fisica applicata**, è Consulente Passive House dal 2016 e **il più giovane Formatore Passive House al mondo** dal 2019. È **PhD Candidate** presso la **National Technical University di Atene**, con un focus sull’ottimizzazione della ristrutturazione, e ha partecipato a oltre 100 progetti di Passive House in tutto il mondo.

“Perché questo è il momento dell’edilizia Passiva”

18 NOV
2023

9^ CONFERENZA NAZIONALE
PASSIVHAUS

MADE Expo 2023
Fieramilano, Rho

Dr. Phys. Francesco Nesi

Fisico Edile, dopo il PhD in Fisica presso l’Università di Regensburg e il Post-Doc in Fisica Edile all’Università di Innsbruck, torna in Italia e **nel 2011 fonda l’Istituto ZEPHIR Passivhaus Italia**, divenendone direttore scientifico. Ha al suo attivo centinaia di seminari, corsi, workshop e convegni sul tema del risparmio energetico presso Ordini e Collegi professionali, associazioni di categoria, amministrazioni pubbliche e istituti universitari. Autore di decine di pubblicazioni su riviste scientifiche e specializzate, e promotore della Conferenza Nazionale Passivhaus, **ha scritto il manuale italiano di riferimento sull’Edilizia Passiva, intitolato “Passivhaus” ed edito da Maggioli.**

“Perché questo è il momento dell’edilizia Passiva”

18 NOV
2023

9[^] CONFERENZA NAZIONALE
PASSIVHAUS

MADE Expo 2023
Fieramilano, Rho

Un approfondimento tecnico concreto e informale: il Workshop “Passivhaus Unplugged”

Dopo l’evento istituzionale del mattino, il Passivhaus Day ha previsto un approfondimento tecnico nel pomeriggio, dedicato a progettisti, imprese e artigiani specializzati e intitolato **Passivhaus Unplugged**.

Già dal titolo abbiamo desiderato sottolineare il contesto intimo e informale dell’appuntamento, **un’occasione di confronto e dialogo ravvicinata**, “non amplificata”, che costituisca **un filo diretto tra i progettisti esperti del Team ZEPHIR e i professionisti** che hanno dimostrato interesse verso l’Edilizia Passiva e le sue grandi potenzialità.

A moderare il Workshop è stato il nostro stesso direttore Dr. Phys. Francesco Nesi che, oltre ad introdurre i relatori e ad interagire con loro nel corso degli interventi, ha dialogato con il pubblico in sala, stimolando la conversazione e lo scambio di opinione su temi tecnici e concreti casi di applicazione dello Standard Passivhaus.

Protagonisti dell’evento sono stati i membri del Team ZEPHIR, che hanno presentato argomenti specifici e insight operativi al pubblico, **e progettisti della rete Passivhaus** che hanno intrapreso un cammino di alta formazione con il nostro Istituto e hanno iniziato ad applicare sul campo quanto appreso dalla Passivhaus Academy.

Ecco per completezza la scaletta degli interventi:

Ing. Donatella Pellegrini, Tecnico Passivhaus - Normative ed incentivi
“Una Progettazione al passo con la Normativa”

Ing. Manuel Minella, Tecnico Passivhaus - Software e tool
“Modelli BEM e Strumenti parametrici”

Ing. Marco Ros, Tecnico Passivhaus - Ponti termici
“Approccio agli interventi di ristrutturazione”

“Perché questo è il momento dell’edilizia Passiva”

18 NOV
2023

9^ CONFERENZA NAZIONALE
PASSIVHAUS

MADE Expo 2023
Fieramilano, Rho

Ing. Andrea Paul Carabalona, Direttore tecnico di ZEPHIR Passivhaus Italia
“Ottimizzazione impianti su progetti Passivhaus”

Arch. Simone Malandra, SMA - Simone Malandra Architetto, Progettista Passivhaus
“Case study: riqualificazione Passivhaus di una baita in pietra e legno”

Geom. Giuseppe Barbero, Account manager e Tutor di ZEPHIR Passivhaus Italia
“Strategie di promozione per l'Edilizia Sostenibile”

Ing. Rossana Leonardi, Progettista Certificato Passivhaus
“Diffondere l'Edilizia Passiva: l'inizio di un percorso concreto Passivhaus”

Dr. Phys. Francesco Nesi, Direttore scientifico di ZEPHIR Passivhaus Italia
“Passivhaus Unplugged: una rete di professionisti che abbraccia tutta l'Italia”

“Perché questo è il momento dell’edilizia Passiva”

18 NOV
2023

9[^] CONFERENZA NAZIONALE
PASSIVHAUS

MADE Expo 2023
Fieramilano, Rho

Una grande soddisfazione, espressa dalle parole del nostro direttore scientifico Dr. Phys. Francesco Nesi

“Dopo 10 anni siamo tornati nella cornice del MADE Expo, con la 9[^] Conferenza Nazionale Passivhaus - ha commentato il Dr. Phys. Francesco Nesi - È stata una bellissima giornata, **con una grande partecipazione di pubblico** proveniente da ogni parte d’Italia, **e ospiti illustri** che hanno inquadrato lo scenario attuale e del prossimo futuro a livello climatico e macroeconomico, raccontato in prima persona le proprie esperienze con progetti di Edilizia Passiva e illustrato i punti di forza delle Case Passive rispetto a famiglie, comunità e Ambiente”.

“Tutti questi contributi hanno suffragato con dati scientifici e testimonianze dirette **il valore dello Standard Passivhaus** come strumento per realizzare un processo di Transizione Ecologica nel settore delle costruzioni sempre più urgente - ha continuato il direttore di ZEPHIR Passivhaus Italia - lo abbiamo specificato anche nel titolo del Convegno: “Perché questo è il momento dell’Edilizia Passiva”. Senza punto di domanda, **proprio a rimarcare come nell’attuale periodo storico sia fuori di dubbio l’apporto positivo** della grande diffusione delle Case Passive in Italia, Europa e molte altre parti del mondo. Il fatto che l’efficienza energetica e il comfort abitativo del protocollo Passivhaus **non debbano costare di più è stato al centro della mia analisi**: ho preso una decina di progetti campione, sono andato a spaccettare elemento per elemento tutti i costi di investimento, ho messo in relazione il dato con il volume di risparmio energetico dell’edificio realizzato e ho quindi evidenziato **come una Casa Passiva possa ripagarsi già nel primo anno** dalla costruzione e a quel punto continuare ad essere un investimento vantaggioso per tutti gli anni a venire”.

E poi, riguardo al Workshop Passivhaus Unplugged: “Nel pomeriggio abbiamo voluto **consolidare il rapporto tra i tecnici del Team ZEPHIR e i professionisti presenti in sala**, da tempo appassionati all’edilizia sostenibile e allo Standard Passivhaus in particolare. Parallelamente abbiamo voluto presentare ai nuovi progettisti, imprenditori e artigiani che si stanno affacciando all’Edilizia Passiva il nostro modo di intendere la rete Passivhaus: **una comunità coesa, capillarizzata in tutta Italia**, in grado di incidere concretamente nel settore delle costruzioni del nostro Paese, portando qualità e competenza ai committenti privati e pubblici. Questo è il momento di dare una svolta sostenibile ed efficiente alla pratica edilizia italiana, **e insieme abbiamo davvero l’occasione di farlo, con concretezza ed efficacia**”.