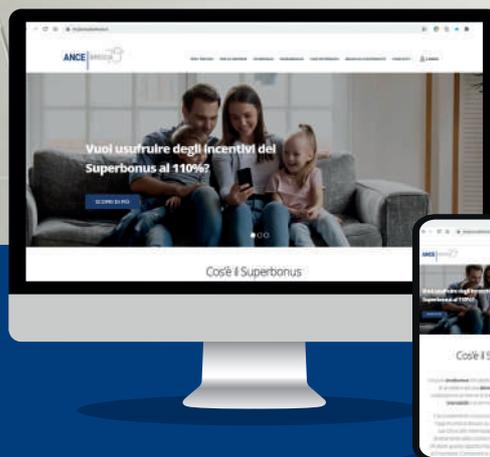


LAVORI AGEVOLATI SENZA PROBLEMI? **MY BONUS BRESCIA** IL TUO MIGLIOR ALLEATO!



www.mybonusbrescia.it

La piattaforma per imprese, famiglie,
condomini e aziende che rende semplice
utilizzare il Superbonus 110%



ANCE Brescia

Collegio dei Costruttori Edili di Brescia e provincia

via Ugo Foscolo, 6 | 25128 Brescia

tel. 030 399133 | fax 030 381798

info@ancebrescia.it | www.ancebrescia.it





focus

Piattaforma Superbonus





Ance Brescia in collaborazione con PricewaterhouseCoopers e WeProject sviluppa una piattaforma digitale rivolta a imprese e cittadini per fare chiarezza sulla complessa normativa che riguarda l'applicazione della detrazione al 110% e per fornire un concreto supporto nell'avvio dei lavori agevolati.



Serve aiuto con il Superbonus? C'è la piattaforma dedicata made in Brescia

Uno strumento Ance Brescia - PwC al servizio di privati e imprese edili

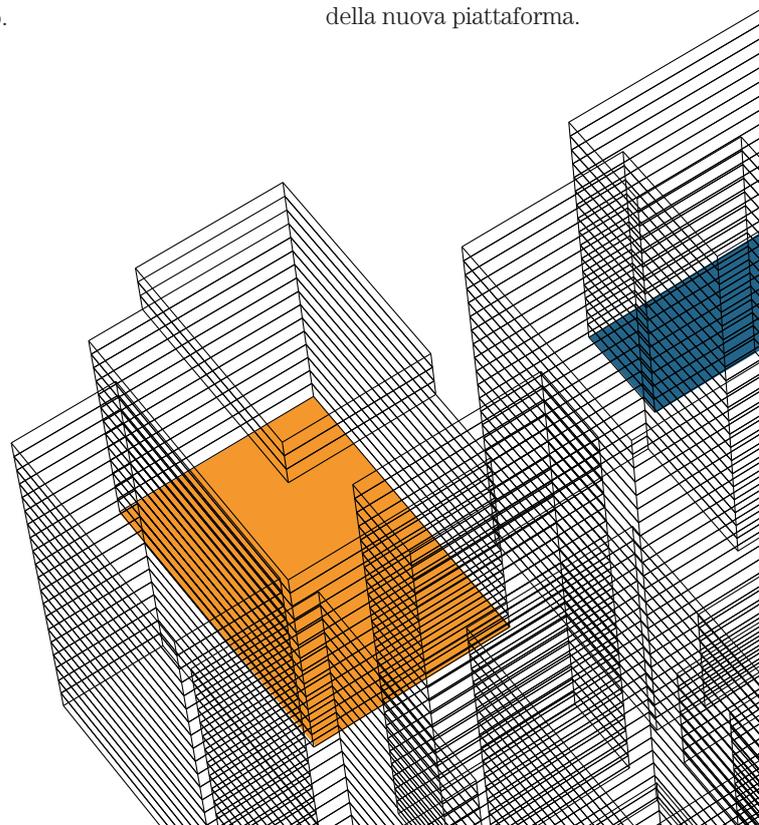
Superbonus è chiaramente un'opportunità di riqualifica degli edifici e, insieme, un'occasione di lavoro per numerose imprese del settore edile e della filiera del costruito. La corposa mole di decreti attuativi riguardanti le maxi-agevolazioni al 110%, introdotte dal decreto Rilancio, rende però impervia la strada e scoraggia tanti privati interessati ad applicare miglioramenti energetici e antisismici alla propria abitazione. Nella confusione per l'applicazione di eventi trainanti e trainati a casi specifici, Ance Brescia si è impegnata a fornire un supporto e chiarimenti attendibili circa le normative diffuse dal Governo. Con l'obiettivo di rendere più comprensibili alle committenze le disposizioni per l'accesso alla detrazione fiscale, chiarendo vantaggi e possibili ostacoli, e con la finalità urgente di promuovere le imprese qualificate per operare gli interventi agevolati, al fine di valorizzare le stesse e di tutelare

i privati da possibili inganni e truffe, l'associazione costruttori edili di Brescia e provincia ha deciso di investire nella creazione di una piattaforma dedicata al Superbonus 110% con l'apporto di partner di alto profilo.

A collaborare attivamente al progetto sono la PricewaterhouseCoopers (PwC), network di professionisti impegnati a livello internazionale a garantire qualità nei servizi di revisione, di consulenza strategica, legale e fiscale alle imprese, e WeProject, società di ingegneria e progettazione che partendo dalla positiva esperienza maturata con altre piattaforme di analoga funzione, ha sviluppato un portale dedicato agli interventi al 110% su Brescia e provincia finalizzato a valorizzare le specifiche competenze delle realtà associate ad Ance.

Il nuovo strumento digitale favorisce il matching tra le richieste di intervento dei privati e le proposte di realizzazione delle aziende del costruito risultate, sulla base di calcolo algoritmico, più in linea per portalo a termine.

Gli utenti e le imprese hanno a disposizione dashboard personalizzate, attraverso le quali possono accedere con le proprie credenziali per interagire, monitorare e gestire tutte le richieste inviate e ricevute. L'associazione costruttori resta comunque a disposizione per fornire informazioni sull'utilizzo della nuova piattaforma.





PRIVATI

Con il supporto competente di Ance Brescia e di PwC, il cittadino è accompagnato nel percorso di valutazione dei miglioramenti energetici e/o antisismici, nell'individuazione dell'impresa più affidabile e in tutta la gestione della pratica lavori. Il servizio offerto aiuta quindi l'utente a entrare in contatto con professionisti e imprese del settore edile, con un supporto mirato in ogni fase: dalla realizzazione dei lavori di riqualificazione, all'accesso alle detrazioni fiscali e agli incentivi e contributi per la "green economy". Nel dettaglio, i servizi corrisposti al cittadino riguardano gli ambiti:

- consulenza finanziaria, per valutare l'accesso agli incentivi;
- progettazione tecnica, diagnosi energetica e progettazione;
- assistenza nei lavori di riqualificazione e di ristrutturazione;
- consulenza fiscale per beneficiare delle detrazioni previste, dello sconto in fattura e per la cessione del credito;
- gestione della pratica e della documentazione necessaria per l'ottenimento dell'incentivo.

IMPRESE

Dall'altro lato, le aziende dispongono di una vetrina per farsi conoscere, possono ricevere richieste di preventivo ed essere affiancati sugli aspetti più insidiosi che riguardano tematiche tecnico-progettuali e questioni fiscali. La piattaforma Ance Brescia, in sinergia con i professionisti PwC, solleva le imprese dalla gestione degli aspetti procedurali e burocratici, assicurando la migliore soluzione finanziaria. Un servizio personalizzato che permette di garantire ai clienti delle rispettive aziende, oltre alla realizzazione in senso stretto dei lavori, un supporto concreto per l'individuazione del migliore incentivo fiscale e per la corretta gestione delle pratiche, e all'impresa un'assistenza sulle procedure tecniche ed amministrative: dalla cessione del credito con sconto in fattura, fino all'attivazione di linee di finanziamento dedicate.



I principali servizi previsti

La nuova piattaforma è ideata per accompagnare l'utente in ogni step del percorso, dalla verifica preliminare di fattibilità dell'intervento, fino alla realizzazione dei lavori e alla gestione della pratica sotto il profilo burocratico. Nel dettaglio i servizi offerti sono riconducibili a:

1 un momento iniziale di orientamento: il primo passo è verificare se la tipologia di intervento prevista sia coerente con le disposizioni di Ecobonus 110%. Per questo, attraverso la piattaforma, i privati, condomini e aziende possono accedere ad un supporto consulenziale per valutare l'intervento previsto e il possibile beneficio attivabile: l'utente può accedere a questa fase a titolo gratuito, senza alcun obbligo di procedere nell'iniziativa, ma ottenendo tutte le informazioni necessarie per valutare preliminarmente la sostenibilità del progetto di efficientamento;

2 la possibilità di entrare direttamente in contatto con imprese del settore tecnico ed impiantistico: a fronte delle verifiche preliminari, l'utente privato può ricevere diverse proposte di preventivo da parte delle imprese edili ed impiantistiche accreditate alla piattaforma, in grado di realizzare gli interventi di riqualificazione energetica in accordo con i requisiti previsti dalla normativa. L'utente, in base all'esigenza specifica, può scegliere la realtà più idonea ed entrare in contatto per definire lavori, tempi e costi accordandosi direttamente con l'impresa stessa;

3 un supporto mirato per la gestione degli aspetti amministrativi e fiscali: definiti i lavori di efficientamento energetico da eseguire, è parimenti importante impostare correttamente la gestione dell'iter procedurale per ottimizzare i benefici previsti dalla normativa Ecobonus 110%. Per questo la piattaforma mette a disposizione la consulenza fiscale di professionisti del settore, per cogliere la meglio le opportunità, dall'utilizzo diretto della detrazione, alla cessione del credito a soggetti terzi, all'attivazione dello sconto in fattura;

4 l'intero processo si articola quindi in un affiancamento completo nella gestione della pratica: dalla raccolta delle informazioni necessarie per l'impostazione della domanda presso gli Enti preposti, fino ad un supporto mirato passo a passo per lo svolgimento degli adempimenti burocratici necessari alla corretta gestione del flusso informativo.



Orientamento e consulenza gratuita

Offriamo ai privati, condomini e aziende un supporto per valutare come realizzare gli interventi di riqualificazione energetica che beneficiano degli incentivi fiscali previsti dal superbonus 110% e dalle altre agevolazioni.



Consulenza fiscale

Ti aiuteremo. Massimizza il vantaggio del Superbonus al 110% e a cogliere le opportunità previste del Decreto Rilancio rispetto all'utilizzo diretto della detrazione o rispetto alla cessione del credito d'imposta ad altri soggetti, anche con lo sconto in fattura.



Ricerca delle imprese

Mettiamo in contatto, in modo semplice, veloce e trasparente, i privati, i condomini con le migliori aziende del settore per realizzare interventi di riqualificazione energetica che rispettino i requisiti previsti dalla normativa sugli incentivi.



Consulenza nella gestione della pratica

Ti accompagneremo nella presentazione della domanda presso gli enti preposti rispetto alle procedure e offrendoti un'assistenza personalizzata alla raccolta dati e della documentazione necessaria all'ottenimento dell'incentivo.

+ ANCE Brescia

Edilizia motore della Rinascita



Baffel

La struttura della nuova piattaforma

Il progetto si basa sulla realizzazione di un portale che presenta in modo semplice il tema del Superbonus, fornendo una guida online di facile consultazione, preparata da professionisti e con particolare riferimento alla valorizzazione dei servizi offerti dall'associazione e dell'ecosistema delle imprese ad essa afferenti. La piattaforma illustra le specifiche della maxi-agevolazione, attraverso schermate di sintesi chiare e pertinenti che forniscono utili delucidazioni in merito a: conto termico, ecobonus, sismabonus, cessione del credito e bandi di contributo.



PRIVATI

Oltre alle indicazioni di tipo informativo, in pochi semplici step, i privati, i condomini, gli amministratori condominiali e gli altri soggetti che desiderano accedere alla detrazione hanno la possibilità registrarsi al portale e di:

1. verificare che il proprio progetto rientri nell'agevolazione al 110%;
2. valutare la fattibilità dell'intervento e avere un'idea delle eventuali spese;
3. scegliere l'impresa migliore;

4. affidarsi a professioni che gestiranno le procedure amministrative necessarie a portare a termine i lavori.

La finalità è quella di aiutare il committente privato a individuare i lavori da effettuare e trovare la migliore impresa che li possa realizzare. Ci pensa, infatti, la piattaforma a selezionare, gratuitamente, i professionisti e le aziende edili più idonei per riqualificare l'immobile oggetto della richiesta. Grazie al portale gli utenti possono così contare su:

- un servizio chiavi in mano, senza perdite di tempo, che permette di ricevere preventivi chiari e con costi trasparenti;
- un vantaggio economico, scegliendo tra le migliori offerte tecniche e soluzioni fiscali e finanziarie;
- un gestionale che consente di richiedere, scambiare, amministrare e monitorare tutto direttamente da un pannello di controllo.



IMPRESE

Numerosi sono anche i vantaggi che interessano le aziende del comparto. Grazie alla piattaforma Ance Brescia, le imprese possono:

1. registrarsi gratis, compilare il form di presentazione dell'attività e selezionare le prestazioni offerte, beneficiando di un canale autorevole, innovativo e funzionale per farsi conoscere;

2. ricevere richieste di preventivo, gestendole facilmente dall'area riservata;
3. inviare ai richiedenti le proprie offerte;
4. sviluppare il proprio business grazie a contatti con nuovi clienti.

Registrandosi al portale, compilando un'apposita scheda e lasciando i propri recapiti, le aziende hanno, infatti, la possibilità di:

- ricevere richieste di preventivo da parte di proprietari di immobili, amministratori di condominio e di altre imprese, nonché di proporsi come fornitore per offrire direttamente beni e servizi;
- avere un'assistenza qualificata da parte dei progettisti e dei commercialisti del network su tematiche tecnico progettuali e su questioni fiscali: dalla contrattualistica, alla gestione del cassetto fiscale, fino alla cessione del credito;
- ottenere un finanziamento dedicato rispetto ai lavori da eseguire e alla successiva cessione del credito agli intermediari finanziari.

Attraverso un simulatore basato su un algoritmo, gli interessati al Superbonus possono sia verificare in modo facile e veloce se le modifiche che vogliono apportare al proprio immobile possono beneficiare dell'agevolazione al 110% (ecobonus o sismabonus), sia conoscere un valore stimato dei lavori, calcolato sulla base di costi standard e per modelli-tipo di intervento.

Per questa prima fase è sufficiente compilare, un apposito form che prevede un'anagrafica di massima del richiedente e dell'immobile nonché un dettaglio, sempre di massima, dell'intervento e dello stato di fatto.

L'utente ha, quindi, a disposizione un elenco delle imprese che si sono registrate alla piattaforma e, tramite filtri, può valutare la realtà con la quale approfondire la trattativa, per definire gli aspetti contrattuali.

110%

Ance Brescia

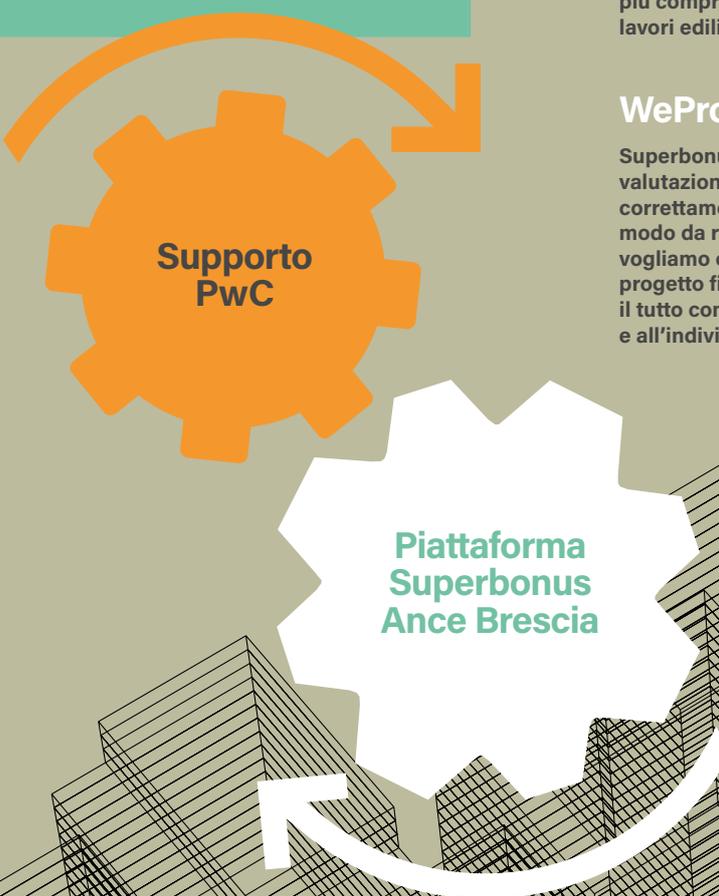
Siamo convinti che il Superbonus possa incoraggiare una spinta alla riqualificazione delle nostre città ed essere un'opportunità di crescita e di lavoro per le nostre imprese. A conferma del nostro impegno per trovare soluzioni e strategie che incrementino gli interventi di rigenerazione energetica e antisismica del patrimonio edilizio bresciano, con lo sviluppo di una piattaforma Superbonus agevoliamo l'incontro tra domanda e offerta, mettendo in risalto la qualità del costruito delle aziende del sistema Ance Brescia.

PwC

Con le nostre competenze di settore e attraverso un approccio multidisciplinare, forniamo soluzioni complete e su misura, garantendo qualità nei servizi di revisione, di consulenza strategica, legale e fiscale alle imprese. In linea con gli obiettivi che muovono la nostra realtà, anche grazie alla nuova piattaforma Superbonus, ci proponiamo di dare risposte innovative e di qualità a problematiche complesse. Nel caso della maxi-agevolazione vogliamo fornire un aiuto concreto per rendere più comprensibili e digeribili le articolate normative che interessano i lavori edili agevolati al 110%.

WeProject

Superbonus 110% costituisce una grande opportunità: una puntuale valutazione tecnica iniziale è fondamentale per poter impostare correttamente gli interventi di efficientamento energetico e sismico, in modo da rispettare i requisiti previsti dalla norma. Tramite la piattaforma vogliamo offrire un supporto tecnico completo, dalla pre-verifica del progetto fino alla progettazione tecnica esecutiva e alla direzione lavori: il tutto con un'attenzione specifica alla verifica delle procedure gestionali e all'individuazione delle migliori soluzioni di intervento.



Supporto
PwC

Piattaforma
Superbonus
Ance Brescia

L'apporto qualificato del partner PwC

Per accedere a tutti i servizi connessi al Superbonus, imprese e soggetti da queste profilati possono avvalersi di un'ulteriore piattaforma gestita da PwC. Le prestazioni erogate si suddividono in servizi base, servizi tecnici e servizi fiscali

Servizi base

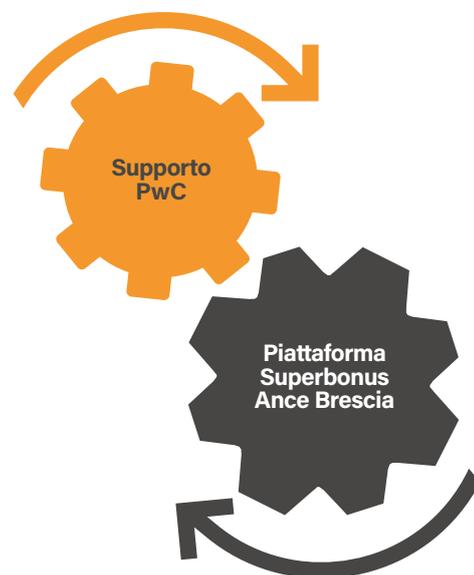
- messa a disposizione di apposita documentazione standard;
- raccolta e catalogazione della documentazione amministrativa e tecnica alla base della richiesta di accesso ai bonus fiscali;
- emissione del visto di conformità necessario ad attestare la sussistenza dei presupposti che danno diritto alla detrazione d'imposta per gli interventi;
- gestione dei cassetti fiscali dei beneficiari dei crediti fiscali, dei soggetti cedenti, dei soggetti cessionari, se muniti di apposita delega;
- conservazione in apposita piattaforma online della documentazione relativa all'intervento di efficientamento energetico, o di messa in sicurezza sismica, per tutto il tempo necessario per l'effettuazione dei controlli da parte dell'Agenzia delle Entrate;
- prestazione della polizza di assicurazione della responsabilità civile, con massimale adeguato al numero dei contribuenti assistiti, nonché al numero dei visti di conformità, delle asseverazioni e delle certificazioni tributarie rilasciati.

Servizi tecnici

- studio di fattibilità: rilievo (sopralluogo e restituzione grafica), diagnosi energetica dello stato di fatto e simulazione degli interventi migliorativi, se necessario accesso agli atti di pratiche edilizie/denuncia dei C.a., verifica dei requisiti soggettivi per accedere al beneficio fiscale ed oggettivi (relativi all'intervento prospettato sull'immobile) prima dell'avvio dei lavori, stima dell'agevolazione;
- progettazione tecnica esecutiva degli interventi ed eventuali varianti su impianti e strutture, architettonico, coordinamento per la sicurezza in sede di progettazione;
- pratiche edilizie e strutturali: autorizzazione paesaggistica (se richiesta), presentazione Cila/Scia/Scia, deposito sismico/autorizzazione sismica/denuncia dei C.a.;
- fase dei lavori: direzione dei lavori (architettonica e strutturale), coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione;
- fine dei lavori: certificato di regolare esecuzione, collaudo opere e strutture, redazione dell'Ape, variazione catastale, visura catastale, presentazione pratica Enea.

Servizi fiscali

- analisi ai sensi della normativa tributaria vigente della bozza di contratto di appalto / fornitura e/o relativi allegati e/o preventivi;
- rilascio documento con esito delle analisi svolte;
- assistenza tecnica per richieste specialistiche legate all'interpretazione della normativa fiscale.



A partire dalla piattaforma online, quindi, sia gli utenti privati che le imprese possono beneficiare di un sistema integrato e completo di servizi e di assistenza, per essere affiancati lungo l'intero iter di gestione sia degli interventi che delle procedure amministrative sottese, necessarie per l'attivazione dei vantaggi fiscali previsti da Ecobonus 110%.

Una soluzione integrata che mette a sistema competenze differenti (tecniche, fiscali, amministrative) per semplificare il percorso, avendo cura di svolgere correttamente ogni singolo passaggio, offrendo in un unico pacchetto l'accesso ad un'intera gamma di servizi. Una soluzione win-win, in grado di racchiudere all'interno di una cornice unica un mix di possibilità che ciascun utente può personalizzare in base alle proprie esigenze, beneficiando di un'assistenza personalizzata e qualificata.