

ESTETICA, QUALITÀ E PRESTAZIONI PER L'EX MULINO RINNOVATO

I portoncini e i portoni sezionali Hörmann hanno contribuito alla qualità estetica e tecnica nell'intervento di riqualificazione di un antico mulino.



Situato nel centro storico di San Giovanni in Persiceto (Bologna), il condominio “**La Corte dei Mulini**” è il frutto di un articolato **intervento di ristrutturazione, riqualificazione energetica** e ampliamento **dell'ex mulino Sassattelli**. Disabitato da anni, lo storico edificio è stato adeguato alle esigenze abitative contemporanee, ottenendo prestazioni energetiche significative.

L'intervento ha anche rivitalizzato **una delle corti più belle del borgo**, dove il tempo sembrava essersi fermato: le vecchie macine, ad esempio, sono state recuperate per adornare il piccolo giardino e, durante i lavori, è stato protetto il giovane albero di pero che stava crescendo fra gli edifici. Di fronte al mulino, la corte è ora delimitata da una nuova struttura residenziale, che rispetta il sedime dell'antico forno.

L'intera operazione è stata condotta **dall'impresa Edilcer Italia**: "Ci occupiamo di opere edili e investiamo anche in interventi immobiliari di recupero dell'esistente – afferma il titolare Emanuele Morsillo. Inoltre, con il marchio Ecostrutture Case Ecologiche, proponiamo case in legno altamente sostenibili dal punto di vista energetico e ambientale.

Nel caso de "La Corte dei Mulini" abbiamo ristrutturato l'ex mulino, realizzando al suo interno **5 unità abitative** – 2 al piano terra e 3 al primo piano – **in classe energetica A1**. Sul lato opposto della corte, invece, abbiamo costruito ex-novo una **villetta bifamiliare**, con struttura interamente in legno in classe energetica A4. Le unità abitative sono dotate di cantine e garage.

L'intervento di ristrutturazione ha mantenuto inalterata l'immagine architettonica del mulino: tutte le opere di incremento dell'efficienza energetica e della resistenza strutturale antisismica sono celate all'interno degli ambienti, completamente rinnovati ed equipaggiati con tecnologie allo stato dell'arte, fra cui un **impianto fotovoltaico** che produce elettricità da fonte solare rinnovabile, installato sulla copertura.

Il nuovo edificio è stato invece costruito con il **sistema X-lam**, che garantisce una notevole massa strutturale utile anche al comfort termico estivo; esso è stato inoltre rivestito con un cappotto esterno e dotato di un proprio impianto fotovoltaico.

Entrambi gli edifici presentano un **aspetto esteticamente coerente**, con candide superfici intonacate che spiccano rispetto alle murature facciavista, dipinte con un colore rosso molto acceso."

Il complesso si distingue per la **cura dei dettagli**. "In queste operazioni immobiliari – specifica Emanuele Morsillo – l'attenzione ai particolari è fra gli aspetti che fanno la differenza. Tutte le chiusure tecniche dei vani d'accesso a "La Corte dei Mulini" – dai portoncini ai portoni dei garages – sono di produzione [Hörmann](#), il produttore europeo più affermato nel settore. Per noi non si tratta di una novità: i loro **portoncini e portoni sezionali** sono installati anche nella nostra sede aziendale.

Ricercando nel sito web, abbiamo individuato prodotti che sembravano fatti apposta per la riqualificazione del mulino. Abbiamo scelto i modelli, le finiture e le personalizzazioni considerando sia **l'aspetto estetico**, sia le **prestazioni tecniche**, senza pregiudizio per la sicurezza. L'installazione non ha comportato alcuna problematica e il gradimento dei nuovi proprietari ha confermato la coerenza della scelta compiuta: siamo molto soddisfatti di questo intervento."

BOX Prestazioni, eleganza, sicurezza

L'accesso alle unità immobiliari de "La Corte dei Mulini" è protetto da:

- un portoncino Hörmann Thermo65, per l'ingresso condominiale, del tipo a battente unico con elemento laterale e sopra luce;
- due portoncini Hörmann ThermoSafe, per l'ingresso agli appartamenti con accesso indipendente, del tipo a battente unico con elemento laterale o sopra luce.



Hörmann **Thermo65** si distingue per l'alta qualità dei componenti, le elevate prestazioni termofonoisolanti, la sicurezza antieffrazione e l'ampia scelta di motivi e accessori.

Il manto in acciaio complanare (spessore 65 mm) cela il telaio di contenimento strutturale, con profilo del battente in materiale composito a taglio termico che, assieme al telaio in alluminio (spessore 80 mm), raggiunge valori di isolamento termico UD fino a 0,87 W/m²K e isolamento acustico RW,P fino a 32 dB, a fronte di un equipaggiamento di sicurezza RC2.

Questo portoncino è disponibile in 14 accattivanti motivi e può essere personalizzato con 17 colori preferenziali, 6 tonalità esclusive Matt deluxe e 5 finiture Decograin. La finestra con tripla vetrocamera offre un'ottimale protezione da pioggia, vento e polvere e presenta vetri di sicurezza su entrambi i lati.

Risultato dell'avanzata ricerca dell'azienda, **ThermoSafe** coniuga prestazioni energetiche elevate con un'ottimale sicurezza antieffrazione. Grazie al massiccio battente complanare in alluminio – spesso 73 mm, con infrastruttura metallica – e al telaio sempre in alluminio spesso 80 mm, entrambi a taglio termico e a doppia superficie di battuta, questo modello raggiunge infatti un valore di trasmittanza termica fino a $0,8 \text{ W}/(\text{m}^2 \times \text{K})$ ed è quindi in grado di soddisfare appieno i requisiti delle porte d'ingresso utilizzabili nelle case a basso consumo energetico.

Performante anche dal punto di vista della sicurezza, ThermoSafe è proposta di serie con equipaggiamento RC 3; presenta inoltre una robusta ed affidabile serratura a cinque punti e perno di sicurezza. Non solo; la finestratura, nel caso di inserimento all'interno della porta, è realizzata in vetro stratificato antischegge spesso otto millimetri, in grado di proteggere sia all'interno sia all'esterno dell'abitazione da qualsiasi incidente: una peculiare pellicola interna trattiene infatti le schegge, in caso di rottura del vetro.

Sempre in linea con i mood e le tendenze proposte dal mercato, questa porta è realizzata in 10 colori preferenziali ed 8 superfici strutturate nonché, a richiesta, in tutti i colori RAL; è inoltre presentata in 70 diversi motivi, con o senza finestratura.



A chiusura dei garages sono stati invece installati 5 portoni sezionali **LPU 42** (dimensioni: larghezza da 2.220 a 2.370, altezza 2.375 mm), composti da elementi modulari (spessore 42 mm)

realizzati con doppia parete metallica riempita da schiuma poliuretanic. L'ottimale stabilità in tutte le posizioni, la perfetta tenuta perimetrale, l'elevato grado di isolamento termico e lo scorrimento silenzioso caratterizzano questi portoni sezionali, concepiti per adattarsi a tutte le situazioni.

La finitura di base (zincatura a caldo con strato protettivo in poliestere) restituisce un design pulito ed essenziale e permette la personalizzazione con diverse tipologie di finiture di serie e varianti cromatiche, ideali per l'inserimento in ogni contesto residenziale, tradizionale e contemporaneo. Presso "La Corte dei Mulini", i portoni sezionali LPU 42 sono rifiniti con Greca M ed equipaggiati con l'apertura motorizzata.

Tutti i prodotti Hörmann sono stati forniti dall'agente Maurizio Castellari (Bologna).

SCHEDA

Committente	Edilcer Italia Srl Ecostrutture Case Ecologiche
Chiusure tecniche vani d'ingresso Portoncini	Hörmann Thermo 65 Thermo Safe
Portoni sezionali Agente	LPU42 Maurizio Castellari

Hörmann, nel mondo e in Italia.

Il Gruppo Hörmann progetta, produce e commercializza porte, porte da garage, chiusure per l'industria e la logistica, tecnologie di carico-scarico, automazioni e sistemi per il controllo veicolare degli accessi.

Dal 1935, il Gruppo è leader di settore a livello globale, presente in tutto il mondo con 27 stabilimenti specializzati e oltre 80 filiali distribuite in più di 30 paesi. Attualmente, Hörmann offre lavoro a circa 6.000 persone ed è all'origine di un volume d'affari che supera il miliardo di euro.

Attiva dal 1990 anche in Italia, Hörmann commercializza i propri prodotti tramite la filiale locale e distribuisce in tutta la penisola attraverso una rete capillare di 500 concessionari di zona e 90 agenti commerciali qualificati. Grazie all'ampio bagaglio di conoscenze, esperienze ed informazioni, l'azienda si rivela da sempre all'avanguardia non solo in termini di innovazione di prodotto ma anche di adeguamento delle normative e, non ultimo, in termini di garanzie, estese ad esempio in alcuni prodotti del residenziale dai due anni regolamentari a dieci anni sul prodotto e cinque sulle motorizzazioni, un unicum ad oggi in Italia.

Hörmann Italia mette inoltre a servizio dei propri clienti una serie di centri d'assistenza autorizzati e sempre aggiornati, in grado di intervenire tempestivamente nella risoluzione delle più diverse problematiche.

Ufficio Stampa Hörmann Italia:

GoodwillPR

045 8204222

www.goodwillpr.it

Rif: Federica Cozzani

federica.cozzani@goodwill-pr.it

328 2866040