

Il progetto di rigenerazione urbana di Roma: il Digital Twin per trasformare la capitale

Il Digital Twin di Roma Capitale: il nuovo progetto innovativo che integra le tecnologie openBIM e GIS per trasformare la pianificazione urbana della Capitale

Al MIPIM di Cannes, uno degli eventi più importanti a livello globale per i professionisti del settore immobiliare, è stato presentato in anteprima il progetto Digital Twin Roma Capitale che mira a trasformare il modo in cui la città pianifica il suo sviluppo.

Questo innovativo progetto, sviluppato dall'**Assessorato all'Urbanistica** in collaborazione con **Esri Italia**, **ACCA software** e **Ama S.p.A.**, integra le tecnologie openBIM e GIS per analizzare e gestire in modo avanzato dati territoriali fondamentali come mobilità, densità abitativa, servizi e dettagli sugli interventi urbanistici.

Digital twin di Roma Capitale

Il progetto di **rigenerazione urbana di Roma** si basa sulla creazione del **Digital Twin della città**, un modello digitale avanzato che integra e analizza in tempo reale i dati urbanistici, territoriali e socio-economici della capitale.

Ciò consente di visualizzare i principali progetti di rigenerazione urbana e di monitorare l'impatto di tali interventi sul territorio.

Con 80 progetti di rigenerazione urbana si mira a rendere la città più intelligente, sostenibile e interconnessa, sfruttando le tecnologie più moderne per gestire e ottimizzare lo sviluppo urbano.

Integrazione openBIM-GIS per gemelli digitali geospaziali

Il progetto è basato sull'integrazione tra due tecnologie fondamentali: l'openBIM (Building Information Modeling) e il GIS (Geographic Information System). Questa sinergia consente di combinare i modelli BIM con i dati spaziali del GIS, creando **gemelli digitali geospaziali** dinamici e interattivi.



Digital twin geospaziali – usBIM.geowin

In pratica, il gemello digitale permette di esplorare la città in 3D, visualizzando gli edifici in costruzione e i relativi impatti sul contesto circostante, migliorando la pianificazione, l'accessibilità ai servizi e l'efficienza nella gestione dei progetti urbanistici, rendendo Roma una città più sostenibile e interattiva.

Con il Digital Twin, è possibile analizzare l'accessibilità della città in relazione ai trasporti pubblici, alle infrastrutture tecnologiche come la fibra ottica e il 5G, e ai servizi essenziali, tra cui sanità, scuole e raccolta dei rifiuti.

Obiettivi a lungo termine

Presentato ufficialmente dal sindaco di Roma, Roberto Gualtieri, insieme agli assessori all'Urbanistica, durante l'importante evento internazionale **Mipim a Cannes** (Francia), il progetto del Digital Twin di Roma sarà reso pubblico nel **2026**, con l'obiettivo di fornire a tutti, dalla pubblica amministrazione ai singoli cittadini, una piattaforma interattiva e trasparente per la gestione della città.



Mipim – Cannes 2025

Con l'avanzare della digitalizzazione e l'uso di tecnologie sempre più sofisticate, Roma avrà la possibilità di diventare un esempio di smart city all'avanguardia, dove la pianificazione urbana è guidata dall'efficienza, dalla sostenibilità e dal benessere della comunità.