



**Applicazione del SuperSismabonus
110% ai condomini esistenti
in cemento armato**



**Due diligence immobiliare:
cos'è e come si esegue**



**Superata Verifica SP
di conformità del CTI:**
il software è conforme alle
indicazioni normative

Software
certificato
CTI
N. 64

Blumatica Energy
Efficienza Energetica degli Edifici
il primo ad importare lavori da altri software

scopri di più!



**Qualità dell'aria interna
vs Risparmio energetico**



**L'utilizzo dell'elettrosmosi attiva per la
deumidificazione delle costruzioni**

USBIM.superbonus NUOVA VERSIONE

Il software scelto da migliaia di tecnici italiani
per gestire le pratiche **SuperBonus 110%**
e sfruttare tutti gli altri **Bonus per l'edilizia**

Scopri di più e approfitta dell'offerta



ACCA
ACCA SOFTWARE





Nativo Non-Lineare

L'eccellenza
FEM
accessibile.

www.hsh.info

Nessun limite pratico nel calcolo strutturale agli elementi finiti

PER L'INGEGNERIA E PER L'INDUSTRIA

Enjoy



**R3
64-bit**

in 2022!

www.straus7.it/R3-64.htm

Distributore esclusivo
per l'Italia del codice
di calcolo **Straus7**



HSH srl - Tel. 049 663888
Fax 049 8758747

www.hsh.info - straus7@hsh.info

Quanto può incidere il progetto sulla riduzione della CO₂ di una infrastruttura



Thame Valley Viaduct, fonte HS2

Quanto possono incidere le scelte progettuali sulla sostenibilità di un'opera? Moltissimo. E in Gran Bretagna vi è un'assoluta consapevolezza su questo argomento. Ne avevamo parlato nell'articolo "Trasporti a zero emissioni di carbonio: si può fare" e anche con "Progetto di ponti: un nuovo design per dimezzare la produzione di CO₂" e oggi da un comunicato di HS2, ...

Decreto Sostegni-Ter è legge

Confermate le sanzioni dure per false asseverazioni e le polizze singole



Pubblicata in Gazzetta Ufficiale (la n.73 del 28 marzo) la legge n.25/2022 di conversione del DL Sostegni Ter: il Decreto Antifrodi 2 ci confluisce dentro mantenendo gli effetti prodotti sino a qui. All'interno dell'articolo tutte le misure di interesse per professionisti tecnici, edilizia, efficienza energetica, energie rinnovabili, ambiente, costruzioni, appalti.

MODEST

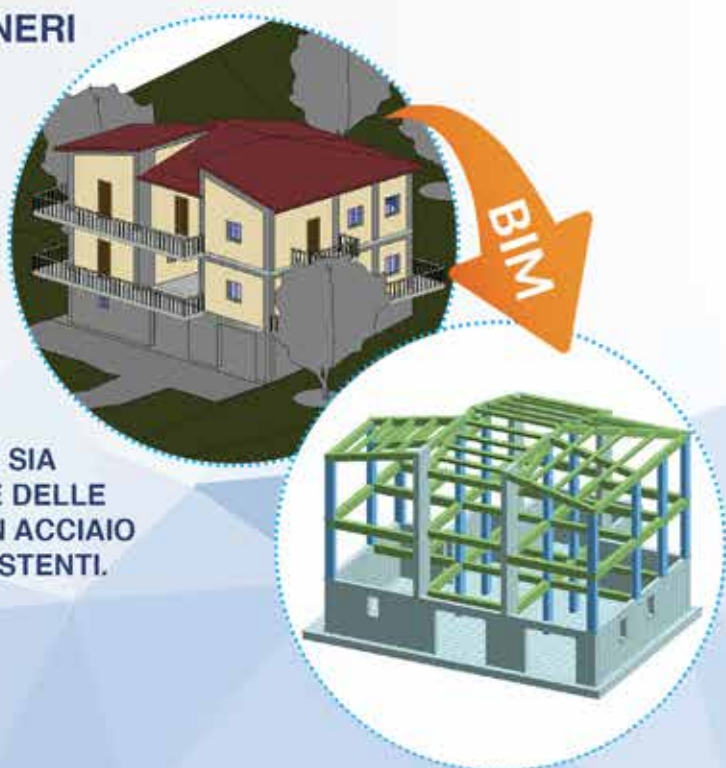
Versione 8

LIBERI DI FARE GLI INGEGNERI

Funzionalità BIM avanzate

IMPORTAZIONE DEL MODELLO
DA REVIT, TEKLA STRUCTURES,
MIDAS, SAP2000, IFC
STRUTTURALE, DXF E DWG.

ESPORTAZIONE NEL FORMATO IFC SIA
DEL MODELLO STRUTTURALE CHE DELLE
ARMATURE, DEI COLLEGAMENTI IN ACCIAIO
E DEI RINFORZI DI STRUTTURE ESISTENTI.



Prodotto e distribuito da:

tecnisoftware

Strumenti solidi come i vostri progetti

Via F. Ferrucci, 203/C - 59100 Prato
Tel. 0547/583421 - www.technisoftware.it

Rivenditore esclusivo per:
Lombardia, Piemonte, Valle D'Aosta, Sardegna
e Province di Imperia e Savona

since 1990

HARPACEAS

More than BIM

Viale Richard, 1 - 20143 Milano
Tel. 02/891741 - www.harpaceas.it

L'Economia Circolare è la risposta giusta alla penuria di materie prime

Buoni i dati dell'Italia



È stato presentato a Roma il IV Rapporto nazionale sull'economia circolare in Italia, realizzato dal CEN (Circular Economy Network), la rete promossa dalla Fondazione per lo sviluppo sostenibile, in collaborazione con ENEA. Dal Rapporto emerge che il tasso di circolarità è sceso da 9,1 a 8,6% tra il 2018 e il 2020, ma in base agli indicatori più importanti di circolarità l'Italia si posiziona al primo posto tra le prime 5 economie europee.

RICOSTRUIRE E RASARE CON LA CALCE,
LA MIGLIORE **ECO MALTA**
PER TUTTI GLI EDIFICI.



PURA CALCE IDRAULICA
NATURALE

ESENTE DA CEMENTO

È TUTTO **OK**,
CON **MAPEI**

Scopri di più su mapei.it

 **MAPEI** **85**
years
1937-2022

Proroga Ecobonus, Ristrutturazioni, Facciate al 60%, Bonus Verde

Chiarimenti del Fisco
sulla Manovra 2022

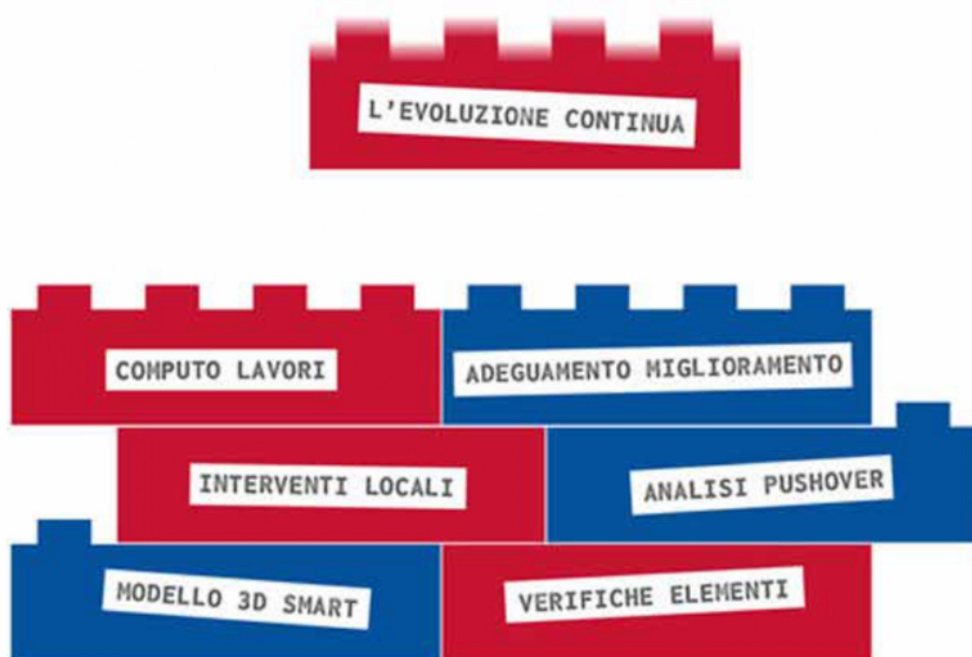


In una nuova e corposa circolare, l'Agenzia delle Entrate riepiloga approfondisce alcune misure inserite nel nostro ordinamento dalla Legge di Bilancio 2022, tra le quali il nuovo bonus affitto per i giovani, la proroga delle agevolazioni per la casa (Ecobonus, Bonus Facciate 60%, Bonus Verde, Bonus Ristrutturazioni) e la stabilizzazione del limite per le compensazioni dei crediti.

3muri Project X3

**Progettazione strutturale integrata
edifici in muratura e c.a.**

Scopri la **NUOVA VERSIONE 13.5
con nuove funzionalità e
un solutore di calcolo rinnovato,
sviluppato sulla base delle più avanzate
ricerche scientifiche, grazie alla
collaborazione con il mondo accademico**



La nuova tipizzazione degli interventi strutturali in zone sismiche

Più responsabilità per i professionisti



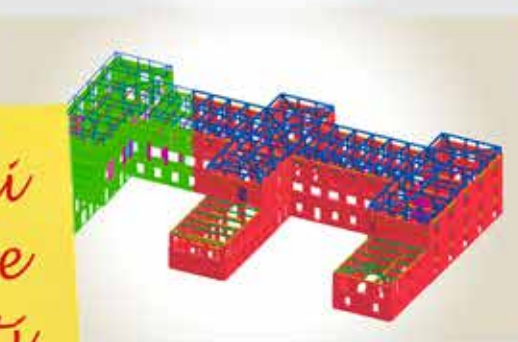
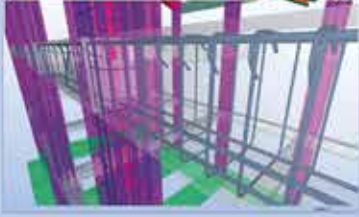
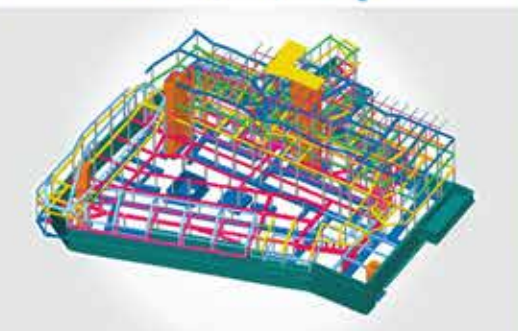
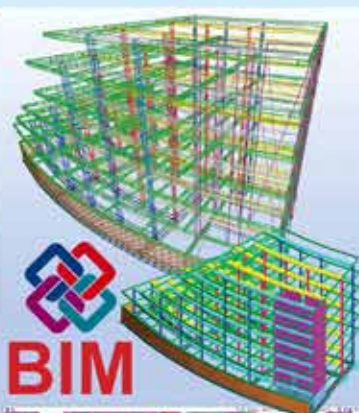
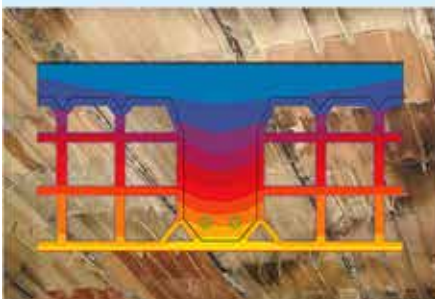
La normativa tecnica in materia antisismica pone ai Professionisti addetti ai lavori, diversi problemi di interpretazione, soprattutto in ordine alla classificazione delle opere strutturali in una delle tre macro-tipologie di interventi delineate nell'art.94 bis del d.p.r. 380/2021.

Lo scopo dell'articolo è quello di dirimere questi dubbi, descrivendo dettagliatamente le intenzioni del Legislatore ...



CDM DOLMEN

Calcolo strutturale - Geotecnica - Resistenza al Fuoco



*Richiedi
software
gratuiti*

CHI PROGETTA USA DOLMEN

Soluzioni progettuali per qualsiasi struttura

CEMENTO ARMATO

ACCIAIO

MURATURE

LEGNO

GEOTECNICA

RESISTENZA AL FUOCO

BIM

SISMABONUS

DOLMEN, il software versatile, aggiornato, completo
e assistito per affrontare ogni aspetto
di calcolo strutturale, geotecnico e di resistenza al fuoco



www.cdmdolmen.it

Le distanze tra edifici nel DM 1444/1968 ed il rispettivo metodo di calcolo

Lineare o radiale: quale applicare?



Le problematiche riguardanti le distanze in materia di edilizia rappresentano da tempo questioni di massima importanza che spesso interessano direttamente i vari operatori tecnici del settore edile e, di taglio, anche la giurisprudenza ordinaria e amministrativa. Proprio in questo contesto, il profuso dialogo si è spesso concentrato sul corretto metodo di calcolo delle distanze legali ...

Il piacere di progettare, il nuovo e l'esistente.



**ORA A
64BIT
ANCORA
PIÙ VELOCE**

**MasterSap è un software semplice e veloce
per calcolare e verificare strutture nuove ed esistenti.**

Innovativo, intuitivo, completo. L'utilizzo di MasterSap è immediato e naturale anche grazie all'efficienza degli strumenti grafici e alle numerose modalità di generazione del modello, anche da disegno architettonico.

BIM. MasterSap sposa la filosofia di progettazione "Open BIM" che porta alla condivisione dei dati di progetto con il maggior numero di attori coinvolti nel cantiere edilizio grazie alla compatibilità con lo standard IFC.

Top performance. Il solutore, potente ed affidabile, conclude l'elaborazione in tempi rapidissimi; i postprocessori per c.a., acciaio, legno, muratura, integrati fra loro, completano, in modo immediato, dimensionamento e disegno di elementi e componenti strutturali.

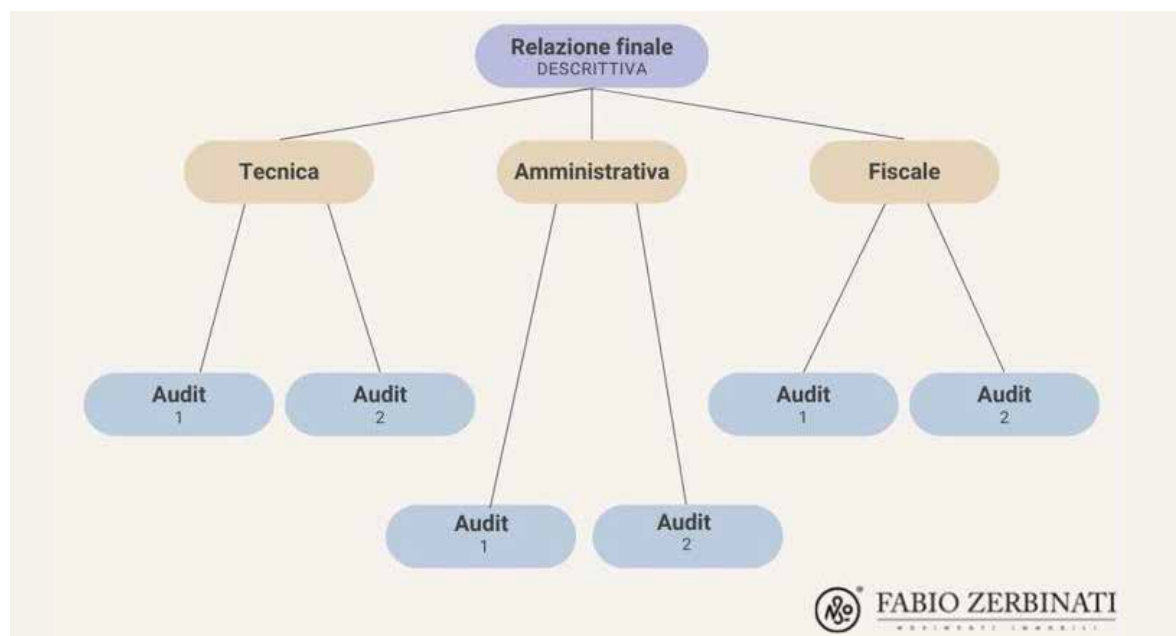
L'affidabilità dell'esperienza. MasterSap conta un numero straordinario di applicazioni progettuali che testimoniano l'affidabilità del prodotto e hanno contribuito a elevare i servizi di assistenza a livelli di assoluta eccellenza.

Condizioni d'acquisto insuperabili, vantaggiose anche per neolaureati e giovani ingegneri.

AMV s.r.l. - Via San Lorenzo, 106
34077 Ronchi dei Legionari (GO)
Tel. 0481.779.903 r.a. - Fax 0481.777.125
info@amv.it - www.amv.it

AMV
SOFTWARE COMPANY

Due diligence immobiliare: cos'è e come si esegue



Schema di realizzazione piramidale di una due diligence immobiliare

Per due diligence immobiliare si intende l'insieme dei controlli utili in corso di vendita, acquisto o gestione di un immobile.

Descrive le caratteristiche qualitative dello stesso utili in corso di valutazione e permette un superiore livello di sicurezza nelle transazioni immobiliari.



TECNO PIEMONTE

www.tecnopiemonte.com

CENTRO PROVE - RICERCA SERVIZI PER L'INGEGNERIA

- laboratorio pavimentazioni
stradali
- laboratorio microbiologia
- laboratorio materiali da
costruzione
- controlli non distruttivi
- patentini per saldatori
- prove amianto
- corsi didattici
- marcatura CE
- geotecnica
- ispezioni



Applicazione del SuperSismabonus 110% ai condomini esistenti in cemento armato

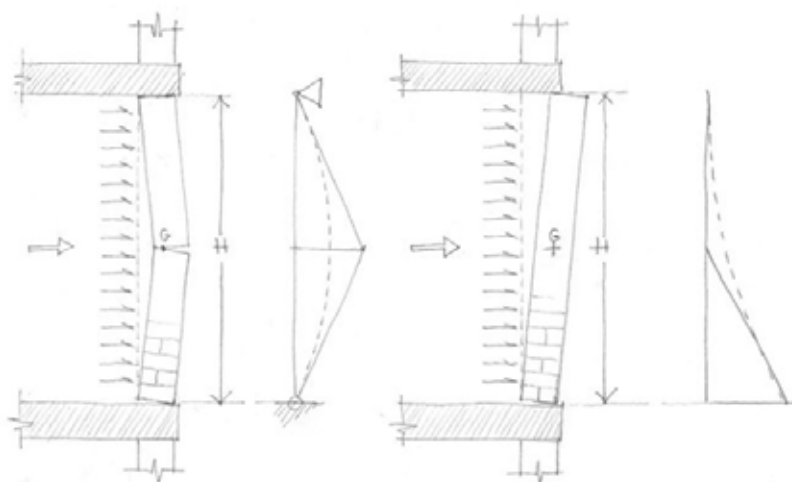


Figura 1 - Meccanismi di ribaltamento del tamponamento di un edificio intelaiato

In questo articolo riassumiamo, per brevi linee, quella che è stata fino ad ora la nostra esperienza, in Emilia Romagna, nell'applicazione del Superbonus sismico ai condomini in cemento armato sia dal punto di vista delle difficoltà burocratiche e organizzative riscontrate sia esemplificando gli interventi tecnici di mitigazione del rischio sismico che abbiamo applicato nel caso di queste costruzioni.



**Dal 1983
soluzioni antisismiche
per progettare e costruire
ogni tipo di struttura.**

 Polirex®  Fioccotex®  Fibromix®  Glasstex®

 Sistema Armatex®

 Sistema Stabilflex®

biemmebiagiotti.it

Tetto in legno

La corretta progettazione “strato per strato”

Alla fine degli anni '90 è tornata di attualità una tecnologia tradizionale che era stata accantonata, in gran parte d'Italia, negli anni del secondo dopoguerra e del boom economico: i tetti in legno.

Questa tecnologia si è ormai imposta e si aggiornata con nuove tecniche, nuovi materiali e nuovi contenuti di risparmio energetico e di sicurezza sismica.

Ma è necessario capire che un tetto in legno non si progetta come siamo abituati a progettare un tetto in latero-cemento.

È un'altra cosa. Vediamo perché.

Dal tetto di legno... al tetto di legno

Una caratteristica che connota e contraddistingue il paesaggio italiano è legata indubbiamente al fascino, ...



Sismicad

Tante funzionalità un unico software

Scopri tutte le offerte su www.concrete.it

Ponti integrali come nuova tipologia di cavalcavia sulla variante di Arzago d'Adda e Casirate d'Adda

Nell'ambito del progetto esecutivo della variante agli abitati di Arzago d'Adda e Casirate d'Adda (Bergamo) sono stati realizzati quattro nuovi soprapassaggi di tipologia a ponte "integrale" in calcestruzzo armato e precompresso, garantendo un risultato importante in termini di integrazione paesaggistica (tramite l'impiego delle terre armate nelle spalle) e di minimizzazione della manutenzione (assenza di giunti stradali) oltreché garantire una robustezza strutturale che è stata verificata per una vita nominale di 100 anni.

La particolare tipologia è stata introdotta in modo innovativo durante l'appalto, generando una nuova tipologia costruttiva nell'ambito delle nuove costruzioni stradali in Italia.

STRUCTURE PAV MF4

**SPECIFICO PER RIPRISTINI
A BASSO SPESSORE
DA 0,8-1,2 CM**

Malta cementizia monocomponente di alta prestazione, colabile, a presa ed indurimento rapidi per la realizzazione o il ripristino di **pavimentazioni architettoniche e industriali**.



www.gageneral.com | www.antebiagio.it

General Admixtures S.p.A.

Via delle Industrie n. 14/16 | 31050 Ponzano Veneto (TV) | ITALY
T. + 39 0422 966911 | T. + 39 0373 980391 | info@gageneral.com



Riqualificazione energetica delle coperture

Tipologie di intervento

Alle coperture è imputabile circa il 20-25% delle perdite di calore dell'edificio.

La loro corretta riqualificazione risulta quindi un aspetto fondamentale a cui prestare particolare attenzione.

Dispersione di calore imputabile alla copertura

La copertura rappresenta l'elemento costruttivo a cui generalmente è associata, per unità di superficie, la maggiore dispersione termica specifica. Ad essa è imputabile circa il 20-25% totale delle perdite di calore dell'edificio, ma, considerata la sua ridotta superficie rispetto alle pareti esterne, risulta l'elemento proporzionalmente più dispersivo. Per questo motivo la copertura esterna dovrebbe essere riqualificata energeticamente con spessore di materiale coibente maggiore ...

Kerakoll, il tuo partner ideale per il mondo dell'edilizia.



Kerakoll offre una gamma di prodotti completa che permette a progettisti e costruttori di realizzare edifici di nuova generazione e ristrutturare quelli esistenti, entrambi caratterizzati da standard superiori in termini di sicurezza, qualità dell'abitare e impatto ambientale. I sistemi strutturali Kerakoll SRG e FRCM rappresentano oggi i primi e unici sistemi disponibili sul mercato nazionale ed internazionale ad essere dotati di marcatura CE. A completamento dei sistemi di rinforzo strutturale, KlimaExpert ETA Airtech di Kerakoll è l'unico sistema a cappotto ETICS testato e certificato per applicazione anche senza tasselli.

Kerakoll, la scelta per il tuo edificio più sicuro e protetto.

kerakoll

Qualità dell'aria interna vs Risparmio energetico

Come conciliare alti standard di indoor air quality con bassi consumi energetici grazie ad un approccio prestazionale alla gestione degli impianti di ventilazione.

All'interno l'analisi delle principali strategie per rispondere alle diverse esigenze.

Gli operatori del settore lo sanno bene, il raggiungimento di elevati standard qualitativi dell'aria all'interno degli edifici, mal si presta a conseguire altrettanti soddisfacenti obiettivi in termini di risparmio energetico.

Questo è facilmente intuibile considerando il fatto che l'ottenimento di una buona qualità dell'aria interna (Indoor Air Quality di seguito IAQ) passa necessariamente dal ricambio della stessa ovvero, dall'immissione all'interno del volume riscaldato (o raffrescato) di aria esterna che, deve essere a sua volta riscaldata (o raffrescata)...



il primo ad importare lavori da altri software

Blumatica Energy

Efficienza Energetica degli Edifici

Il software che consente di aprire e usare lavori elaborati con altri software grazie alla procedura di importazione dei file XML utilizzati per l'invio telematico degli APE ai catasti regionali.

*Non aver paura di cambiare!
Con Blumatica non perdi vecchi lavori
o file su cui stai lavorando!*



Il software è conforme a tutti i provvedimenti legislativi in materia di Detrazioni Fiscali e Linee Guida dell'Agenzia delle Entrate ed ENEA e sarà costantemente aggiornato con la pubblicazione di nuovi provvedimenti.

Le super offerte sono sempre in vigore e aspettano anche te! Scopri i dettagli!



L'utilizzo dell'elettrosmosi attiva per la deumidificazione delle costruzioni



Figura 1 - Particolare di un impianto elettrosmotico (immagine gentilmente concessa da www.elosystem.it)

L'Elettrosmosi nel corso degli ultimi decenni è stata ampiamente studiata e perfezionata nel corso di ricerche militari statunitensi, ma anche da laboratori privati presenti in nord America, Europa ed Asia, i quali ben custodiscono i propri segreti. In questo articolo viene esposto il principio scientifico che ne determina l'efficacia, ed i limiti al momento conosciuti.

Sistema PENETRON®

La vasca bianca REATTIVA

... “chiavi in mano” !



PROGETTAZIONE

- Mix design dedicato con additivo a cristallizzazione **PENETRON®ADMIX**.
- Studio della Vasca Strutturale e definizione dei particolari costruttivi.



ASSISTENZA TECNICA IN CANTIERE

- Addestramento delle maestranze.
- Supervisione nelle fasi realizzative.



GARANZIA

- Controllo Tecnico di Ente Certificato.
- Decennale postuma-Rimpiazzo e posa in opera sul Sistema.

PENETRON®
TOTAL CONCRETE PROTECTION

Il Calcestruzzo **impermeabile**
e **reattivo nel tempo**,
con capacità “**self healing**”
(autocicatizzazione delle fessurazioni)



Adesivi per la posa di rivestimenti in pietra naturale

Le prescrizioni secondo UNI 11714-1

Per garantire la durabilità dei rivestimenti in pietra è indispensabile progettare, posare e mantenere i rivestimenti in modo corretto e secondo normativa. In questo articolo si richiama l'attenzione del progettista su alcune importanti prescrizioni.

UNI 11714-1: la norma di riferimento per la progettazione, posa e manutenzione dei rivestimenti lapidei

Il fascino intramontabile della pietra naturale, con la sua infinita gamma di colori, disegni e finiture superficiali, conta oggi su una varietà di prodotti sempre più ampia. Infatti, oltre i tradizionali formati modulari sono disponibili sul mercato anche tantissimi prodotti personalizzati capaci di dare nuova forma e stile a design, arredo, architettura.

LAVORA IN BIM IN MODO PIÙ INTELLIGENTE E PRODUTTIVO!

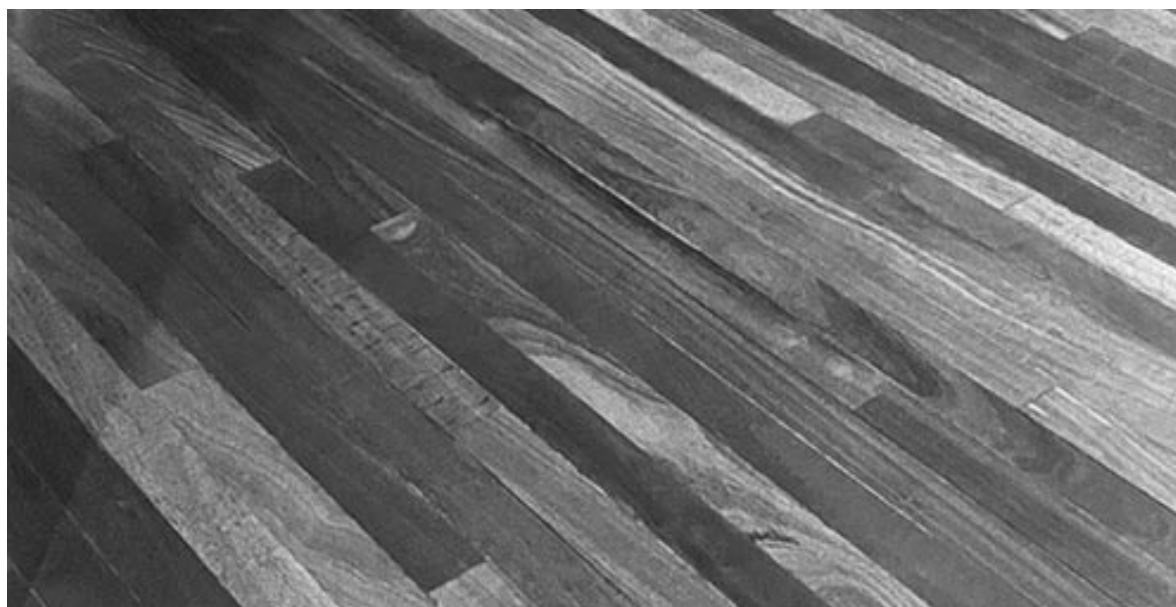
La potente suite di strumenti integrati di Archicad e l'interfaccia raffinata lo rendono il software BIM authoring più intuitivo e facile al mondo, adatto a team e progetti di qualsiasi dimensione. Con la documentazione del progetto pronta per l'uso, la condivisione con un click, il rendering fotorealistico e la migliore analisi, ARCHICAD ti consente di concentrarti su ciò che sai fare meglio:
progettare edifici eccezionali

provalo subito:

TRIAL.ARCHICAD.IT

Parquet

I giunti di dilatazione per posa flottante



Con l'acquisto di un pavimento flottante, sia esso un parquet o un laminato, è necessario, durante la posa in opera, tener presente la formazione di giunti di dilatazione.

Quando ci si approccia a pavimenti di questo tipo, che possono avere una posa flottante o galleggiante, essendo il legno un materiale soggetto a dilatazioni dovute all'umidità e alla temperatura ambientale, ...

Rivoluziona il progetto del tuo calcestruzzo

 **BEKAERT**

better together



Parco Oceanografico, Valencia, Spagna

Strutture sottili e curve accentuate; lascia che la tua creatività si esprima liberamente senza compromettere l'integrità strutturale del tuo progetto. Le fibre metalliche Dramix® creano una rete densa di rinforzo che garantisce una resistenza eccezionale e durevole per ogni tua idea progettuale.

Dramix®
steel fiber concrete
reinforcement

Visita il sito www.bekaert.com/dramix e prendi contatto con il personale locale esperto in Dramix®

Rifiuti inerti da costruzione e demolizione

Le regole per la cessazione della qualifica di rifiuto



Il MITE ha inviato alla Commissione Europea lo schema di Regolamento del MITE sulla disciplina della cessazione della qualifica di rifiuto dei rifiuti inerti da costruzione e demolizione e di altri rifiuti inerti di origine minerale.

È piuttosto importante, il contenuto dello schema di decreto del MITE, datato 14 marzo 2022, inviato dal Ministero della Transizione Ecologica alla Commissione UE ...

Strutture complesse in acciaio

Un esempio pratico di valutazione alla
resistenza al fuoco con approccio FSE



Questo articolo richiama all'attenzione dei progettisti antincendio l'importanza di considerare le dilatazioni termiche impedita degli elementi strutturali nello sviluppo delle analisi con curve naturali d'incendio, calcolate con approccio ingegneristico in campo non lineare.

Come dimostra il caso in esame, trascurarne gli effetti nel calcolo della resistenza al fuoco con approccio ingegneristico (FSE)...

Il Masterplan Campo di Marte a Firenze raccontato dai progettisti



Si è concluso il concorso internazionale per la riqualificazione dello stadio Artemio Franchi e dell'area di Campo di Marte Nord a Firenze. Ad aggiudicarsi il concorso il progetto presentato da un team di progettazione guidato Arup Italia. Tra i partners di progetto anche lo studio MC A – Mario Cucinella Architects. Per sapere di più sul masterplan, abbiamo intervistato l'arch. Michele Olivieri, ...

BIM nel workflow progettuale: ricerca e analisi di librerie online open source



Questo articolo è la sintesi di un breve studio condotto da un gruppo di ricerca della facoltà di architettura dell'Università IUAV di Venezia guidato dal prof. Massimiliano Scarpa.

Obiettivo: costruire una guida che possa fornire indicazioni attendibili, sia qualitative che quantitative, sulle risorse che ha a disposizione il professionista.

Ecobonus e Bonus ristrutturazioni

Portale ENEA online! Invio delle comunicazioni entro il 30 giugno 2022

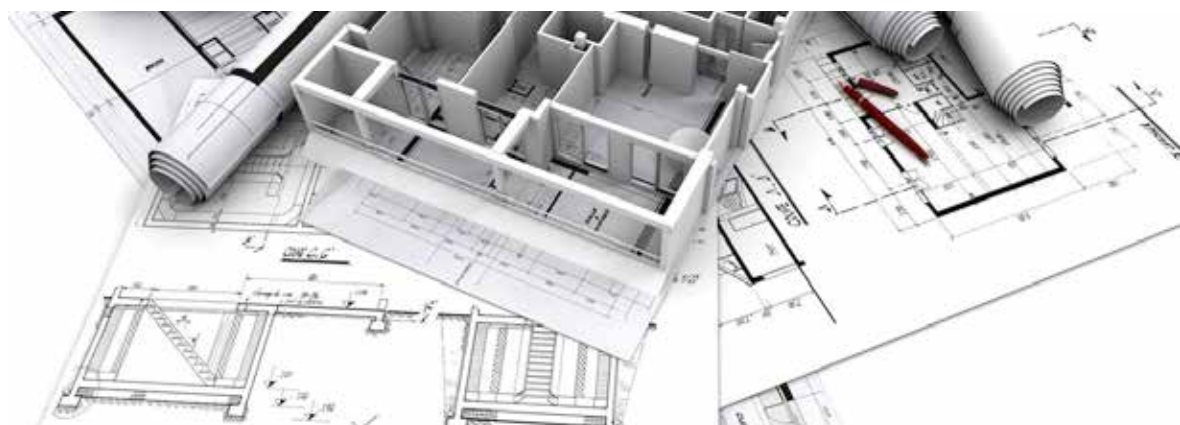


Dal 1° aprile 2022 è operativo il nuovo portale bonusfiscali.enea.it dove trasmettere all'ENEA i dati sugli interventi di efficienza energetica con fine lavori nel 2022 che possono beneficiare delle detrazioni fiscali.

Si tratta dei dati per Ecobonus, Bonus Facciate in caso di riduzione della trasmittanza termica dell'involucro opaco e Bonus Casa (Ristrutturazioni).

Definizione di edificio esistente per l'accesso a Superbonus e altri bonus

Contano Catasto e titoli edilizi



Il sottosegretario al MEF Federico Freni ha fornito chiarimenti sulla definizione di "edificio esistente" ai fini dell'accesso al Superbonus e agli altri bonus edilizi. Oltre all'apertura sulla proroga per la scadenza del 30% dei SAL nelle abitazioni unifamiliari attualmente fissata al 30 giugno 2022 per poter 'prendere' il Superbonus entro il 31 dicembre 2022, il sottosegretario al MEF Freni ha fornito altre risposte piuttosto importanti ...

superbonus e bonus edilizi

Superbonus 110% e bonus edilizi

Poster riepilogativo ENEA aggiornato!
Percentuali, limiti, interventi, cessioni



La nuova edizione del Poster ENEA delle detrazioni fiscali 2022, aggiornata ad aprile 2022, tiene conto delle novità introdotte in materia dalla legge 234/2021 (Legge di Bilancio 2022). Segnaliamo che l'ENEA ha pubblicato la nuova edizione - aggiornata ad aprile 2022 - del Poster riepilogativo delle detrazioni fiscali per le abitazioni e i condomini, a disposizione dei cittadini e dei professionisti del settore.

In Redazione

Direttore Responsabile
Andrea Dari

Segreteria di Redazione
Stefania Alessandrini

Casa Editrice
Imready Srl
Strada Cardio, 4
47891 Galazzano - RSM
T. 0549.909090
segreteria@ingenio.one

Grafica
Imready Srl
Autorizzazione
Segreteria di Stato Affari Interni
Prot. n. 200/75/2012
del 16/02/2012.
Copia depositata presso
il Tribunale
della Rep. di San Marino

La responsabilità di quanto espresso negli articoli firmati rimane esclusivamente agli Autori. La Direzione del giornale si riserva di non pubblicare materiale non conforme alla propria linea editoriale. Tutti i diritti di riproduzione, anche parziale, sono riservati a norma di legge.