



L'unità immobiliare, l'unità strutturale, l'aggregato e l'unità minima d'intervento nel Sismabonus



Come risolvere definitivamente il problema delle muffe: materiali, sistemi e metodi più indicati

Capitolati Speciali d'Appalto per Lavori Privati

Decreto Rilancio
Criteri Ambientali Minimi
Superbonus 110%

Prova GRATIS il Software Blumatica



Il ruolo delle unioni nelle strutture prefabbricate in calcestruzzo



Ma perché perdo così tanto? I tanti modi per far lavorare male un impianto fotovoltaico e come rimediare



**CONVENTION
ACCA 2021**

digital event
16-19 novembre

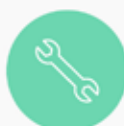
Oltre **100 eventi online** su
**BIM, nuove tecnologie e
Superbonus**



gratuiti



veloci



pratici



Iscriviti gratis



L'eccellenza
FEM
accessibile.

Nativo Non-Lineare

www.hsh.info

Nessun limite pratico nel calcolo strutturale agli elementi finiti

PER L'INGEGNERIA E PER L'INDUSTRIA

Enjoy



**R3
64-bit**

in 2021!

www.straus7.it/R3-64.htm

Distributore esclusivo
per l'Italia del codice
di calcolo **Straus7**



HSH srl - Tel. 049 663888
Fax 049 8758747
www.hsh.info - straus7@hsh.info

Costruzioni: tra baratro e paradiso



È innegabile che gli incentivi fiscali e soprattutto il meccanismo della cessione del credito abbiano dato all'edilizia una spinta senza precedenti, che neanche la cosiddetta "Tremonti" di inizio millennio aveva saputo dare. Oggi è impossibile trovare un ponteggio, le imprese sono sovraccariche, le tariffe per prestazioni professionali non sono mai state così alte, e così il prezzo di qualsiasi attività e materiale.

Immobili di pregio paesaggistico: tutela o conservazione?

Sul parere del Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici n. 7944 dell' 11 agosto in merito all'interpretazione della nuova e più restrittiva definizione della ristrutturazione edilizia per gli edifici vincolati dal d.lgs. n. 42/2004 apportata dalla legge n. 120/2020 si sono accumulate le note di altri commentatori ed anche di autorevoli istituzioni e testate giornalistiche (ANCI e Sole 24Ore) e, più recentemente, anche un'interrogazione parlamentare con risposta del Ministero dei Beni Culturali cui è seguita un'ulteriore precisazione del CSLPP.

Si tratta però di interventi episodici attestatisi sul solo livello interpretativo che non hanno innescato un vero e proprio approfondimento delle problematiche reali sottese al parere del Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici.

PER RINFORZARE IL SOLAIO,
IL MIGLIORE PRODOTTO
È QUELLO CERTIFICATO



Planitop[®] HPC Floor

(High Performance
micro-Concrete)



È TUTTO OK
CON MAPEI

Scopri di più su mapei.it



Superbonus, Ecobonus, Bonus Facciate al 60%, Bonus Mobili

Proroghe e novità del DDL Bilancio 2022.
Il testo

La prima bozza della Finanziaria 2022 (che ora dovrà essere esaminata in Parlamento, con potenziali modifiche e aggiustamenti, e che entrerà in vigore solo dal 1° gennaio 2022) proroga fino al 2024 Ecobonus, Bonus ristrutturazioni, Bonus mobili e Bonus verde e prevede una riduzione del Bonus Facciate dal 90 al 60%.

SUPERBONUS 110%



**l'aggiornamento nelle
ultime pagine di questo numero**

MODEST

Versione 8

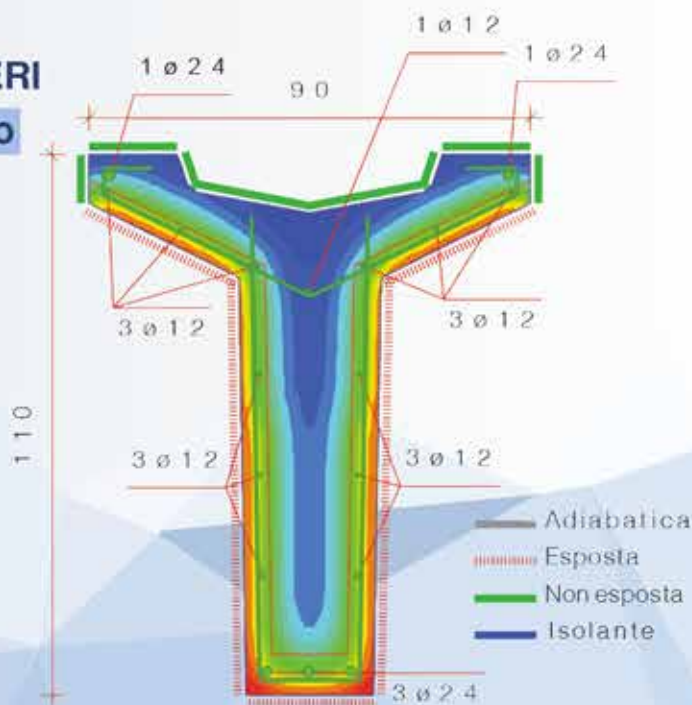
LIBERI DI FARE GLI INGEGNERI

Verifiche di resistenza al fuoco

DEFINIZIONE CARATTERISTICHE
DI INCENDIO, DEGLI ISOLANTI
E DELL'ESPOSIZIONE
DEGLI ELEMENTI.

ANALISI TERMICA DELLA SEZIONE.

VERIFICA RESISTENZA AL FUOCO
COMPLETAMENTE INTEGRATA
CON LE PROCEDURE DI VERIFICA
TRAVI E PILASTRI.



Prodotto e distribuito da:

tecnisoft

Strumenti solidi come i vostri progetti

Via F. Ferrucci, 203/C - 59100 Prato
Tel. 0547/583421 - www.tecnisoft.it

Rivenditore esclusivo per:
Lombardia, Piemonte, Valle D'Aosta, Sardegna
e Province di Imperia e Savona

since 1990

HARPACEAS

More than BIM

Viale Richard, 1 - 20143 Milano
Tel. 02/891741 - www.harpaceas.it

La riforma del catasto

Situazione tecnologie e prospettive



Ultimamente, ogni volta che qualcosa non funziona, la politica immediatamente parla di fare una riforma. Non credo, però, si rifletta fino in fondo su come siano gestite effettivamente le cose che non funzionano ma soprattutto su cosa ci sia realmente da cambiare e da migliorare. È vero, molte leggi sono profondamente contorte e capirne il senso è davvero complicato. Altre invece sono semplicemente non applicate.

Blumatica CSA Lavori Privati

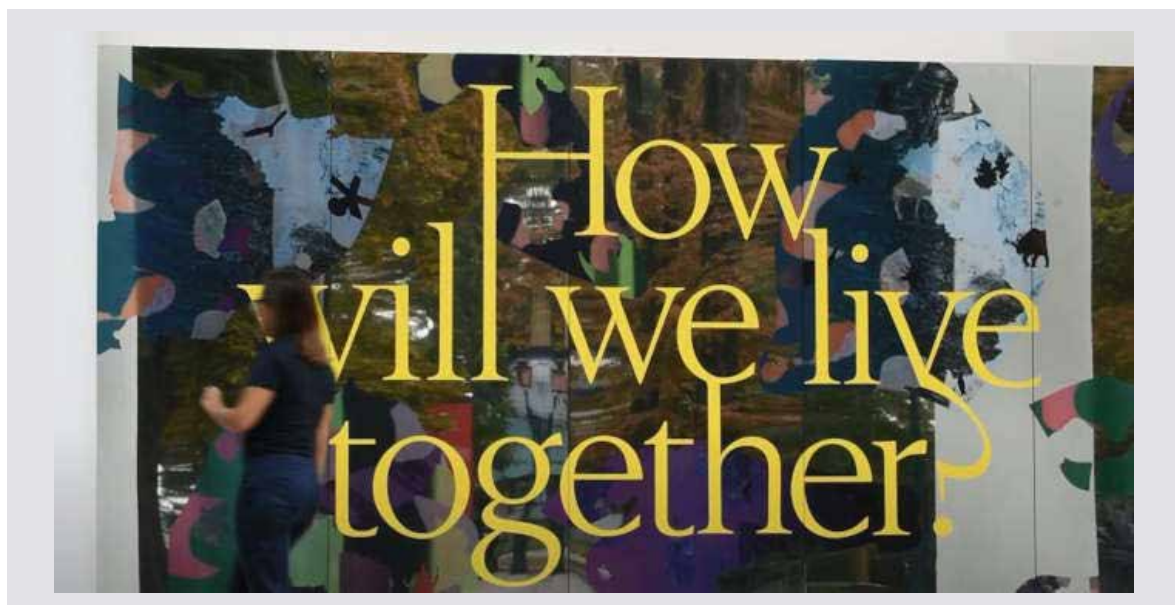
Capitolato speciale d'appalto
e contratto di esecuzione
per lavori privati



Decreto Rilancio
Rispetto Criteri Ambientali Minimi
Materiali Isolanti Superbonus 110%

**Prova GRATIS il Software
e passa a Blumatica!**

Riflessioni sulla Biennale di Architettura 2021



Raccontare la Biennale di Architettura 2021 attraverso la voce di coloro che quotidianamente si occupano di architettura, sia dal punto di vista teorico che pratico.

È stato questo l'obiettivo di un viaggio intrapreso da Ingenio con un gruppo ristretto di professionisti nella fragile e vulnerabile Venezia, laboratorio sperimentale e luogo ideale in cui cercare risposte agli interrogativi del nostro tempo.

Rivoluziona il progetto del tuo calcestruzzo

 **BEKAERT**

better together



Parco Oceanografico, Valencia, Spagna

Strutture sottili e curve accentuate; lascia che la tua creatività si esprima liberamente senza compromettere l'integrità strutturale del tuo progetto. Le fibre metalliche Dramix® creano una rete densa di rinforzo che garantisce una resistenza eccezionale e durevole per ogni tua idea progettuale.

Dramix®
steel fiber concrete
reinforcement

Visita il sito www.bekaert.com/dramix e prendi contatto con il personale locale esperto in Dramix®

L'unità immobiliare, l'unità strutturale, l'aggregato e l'unità minima d'intervento nel Sismabonus

Nel presente articolo si illustrano i principali criteri per distinguere ed individuare gli aggregati edilizi, le unità strutturali e le unità immobiliari anche attraverso una serie di esempi.

Con la pubblicazione del decreto ministeriale n. 58 del 28 febbraio 2017 si è avviato il più importante piano di prevenzione sismica attuato dallo Stato italiano.

Dopo un avvio incerto, in parte dovuto a normative e procedure da perfezionare, in parte alla ritrosia dei proprietari degli immobili, si sono moltiplicate le richieste di accesso al bonus anche grazie alla scelta di innalzare l'aliquota della detrazione al 110%.

Kerakoll, il tuo partner ideale per il mondo dell'edilizia.



Kerakoll offre una gamma di prodotti completa che permette a progettisti e costruttori di realizzare edifici di nuova generazione e ristrutturare quelli esistenti, entrambi caratterizzati da standard superiori in termini di sicurezza, qualità dell'abitare e impatto ambientale. I sistemi strutturali Kerakoll SRG e FRCM rappresentano oggi i primi e unici sistemi disponibili sul mercato nazionale ed internazionale ad essere dotati di marcatura CE. A completamento dei sistemi di rinforzo strutturale, KlimaExpert ETA Airtech di Kerakoll è l'unico sistema a cappotto ETICS testato e certificato per applicazione anche senza tasselli.

Kerakoll, la scelta per il tuo edificio più sicuro e protetto.

kerakoll

Nuova Torre di Controllo di Milano Linate

Il complesso iter progettuale di un'opera strategica



La progettazione strutturale della nuova Torre di Controllo di Milano Linate ha richiesto una strategia progettuale in cui un ruolo di particolare rilevanza è stato assunto dalla concezione, progettazione e individuazione di soluzioni tecnologiche del fusto in calcestruzzo armato precompresso. Le scelte di fondo sono state effettuate in termini prestazionali e mediante l'applicazione di algoritmi genetici, ...



#differentbutbetter

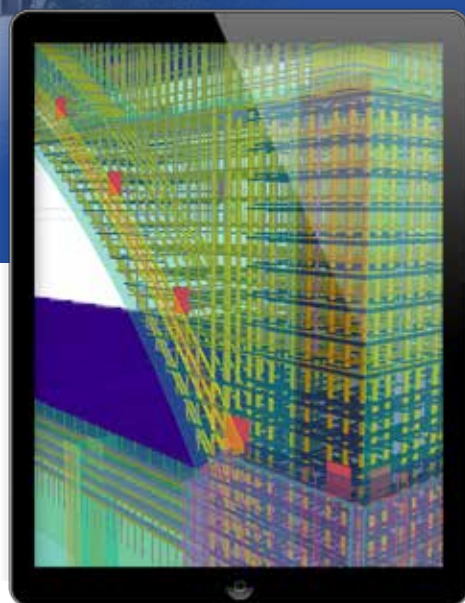
Il BIM per l'ingegneria strutturale



Tekla[®] Structures

La qualità di sempre
al prezzo più conveniente di sempre

Tekla Structures 2021, ancora più facile da utilizzare,
si presenta in una nuova modalità: la formula in
Subscription, a noleggio.



Urban Environment House a Helsinki

Quali sono i vantaggi della modalità Subscription?



Investimento iniziale inferiore rispetto al passato



Sempre aggiornato alla nuova versione



Supporto tecnico compreso nel canone di noleggio



Flessibile e adatto alle nuove esigenze del mercato



Tekla[®] Structures

e molto altro...

Rivenditore esclusivo per l'Italia

since 1990

HARPACEAS

More than BIM



Il ruolo delle unioni nelle strutture prefabbricate in calcestruzzo



Nel settore delle strutture prefabbricate in calcestruzzo le unioni fra i vari elementi resistenti e quelle fra questi e gli elementi secondari, come i pannelli di facciata, hanno un importante ruolo nella trasmissione delle azioni e nel garantire all'organismo strutturale una adeguata sicurezza sotto le azioni di natura statica e dinamica. In questo articolo dell'Ing. Stefano Knisel, un approfondimento dell'evoluzione tecnologica di tali unioni.

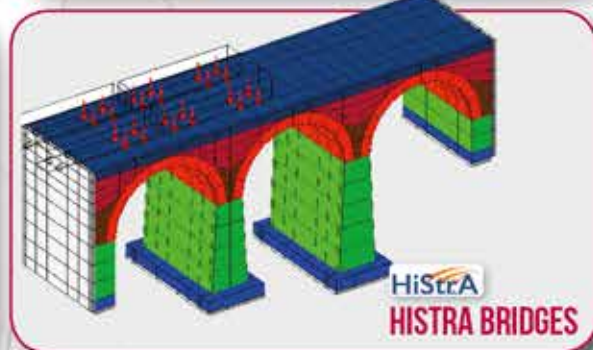
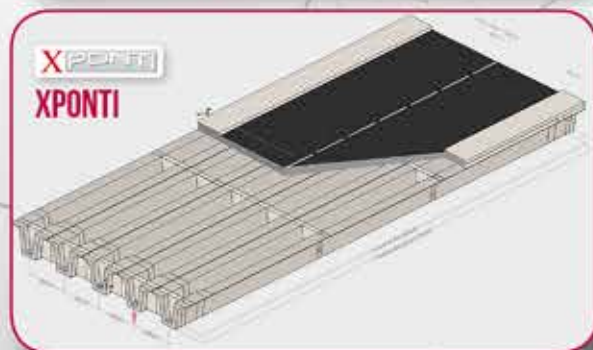
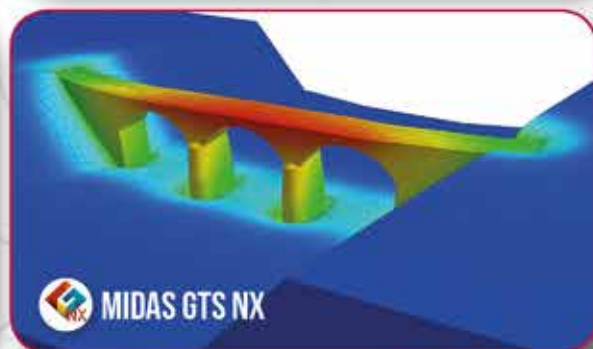
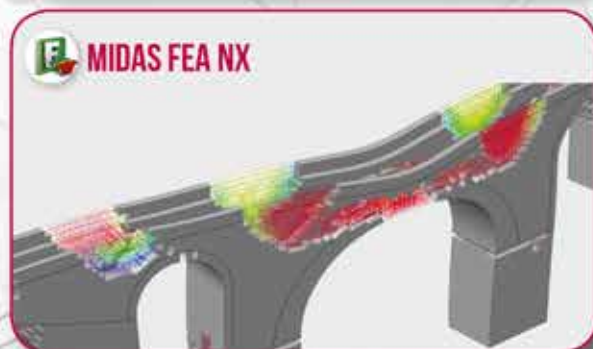
BRIDGE TOTAL SOLUTION

SOLUZIONE GLOBALE PER LA PROGETTAZIONE E VERIFICA DI PONTI ED INFRASTRUTTURE

Bridge Total Solution è la soluzione globale **CSPFea** per la progettazione e verifica di tutte le tipologie di ponti e infrastrutture.

CSPFea vuole dare la possibilità ai professionisti e alle università di avere più software adatti a più esigenze di progettazione di ponti e che dialoghino anche fra loro.

Bridge Total Solution non comprende soltanto gli strumenti software, ma anche formazione e affiancamento: con questa proposta completa, vogliamo offrire la possibilità, tramite l'aiuto di docenti tecnici, di utilizzare al meglio i software specialistici per ponti ed infrastrutture e di essere affiancati nella realizzazione di progetti dei clienti.



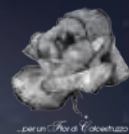
Fotogrammetria da drone e terrestre applicata alla meccanica delle rocce



Analisi geomeccanica da “non contatto” su nuvole di punti tridimensionali per la verifica di stabilità di ammassi rocciosi ed il progetto di interventi di consolidamento. Il rilievo geomeccanico, in campo geotecnico e geologico, è una procedura indispensabile per la caratterizzazione di un ammasso roccioso. Ma un ammasso roccioso può essere potenzialmente pericoloso, ecco perché spesso vengono applicate tecniche di rilievo fotogrammetrico ...



MALTE SPECIALI AD **ALTA** RESISTENZA



opera di Geremia Penzi - Accademia di Brera

RIPRISTINI



CONSOLIDAMENTI



ADEGUAMENTI ANTI-SISMICI



GRAUTEK A

GRAUTEK R

GRAUTEK RASANTE

GRAUTEK OSMOTICO

GRAUTEK FIX

GRAUTEK RAPID

GRAUTEK EXTRARAPID

KERATEK

AETERNUM 1

AETERNUM 3

AETERNUM 1 SPECIAL

AETERNUM MB

AETERNUM PLATE

AETERNUM FIRE

AETERNUM SUB

AETERNUM PROOF

AETERNUM PAV

AETERNUM CSA

AETERNUM 1 SCC

AETERNUM PLAST

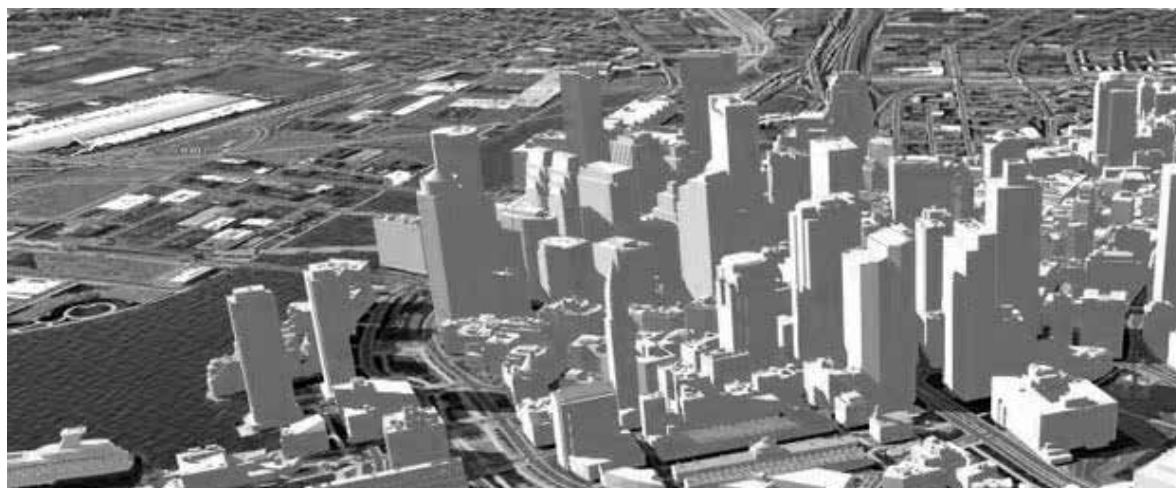
AETERNUM HTE

PRODOTTI



ITALIANI

Digital Twin, il mondo delle copie virtuali nelle costruzioni



Alessandro Vitale, architetto e co-fondatore di DVision Architecture, società bresciana di architettura, racconta quali vantaggi e criticità si riscontrano nella realizzazione e gestione del cosiddetto gemello digitale, il digital twin.

In questa intervista il mondo della copia virtuale viene spiegato con precisione, attraverso il funzionamento dell'opera e la professionalità del progettista ...



concrete
structural engineering software



Ci trovi a
Fieramilano
dal 22 al 25
novembre

Sismicad

Tante funzionalità un unico software

Scopri tutte le offerte su www.concrete.it

Dopo l'iconico "Bosco Verticale" di Milano, ai Navigli sorgerà il "Bosco Orizzontale"



Architetture sempre più green a Milano. A 10 anni circa della costruzione del Bosco Verticale, Stefano Boeri sviluppa un nuovo ecosistema residenziale ad alta biodiversità lungo i Navigli. Il progetto si propone come nuova immagine di riferimento per la città contemporanea. Un edificio 'cerniera' tra città e natura, sviluppato assieme a Arassociati e AG&P greenscape e promosso dalla società immobiliare Milano 5.0.

Il piacere di progettare, il nuovo e l'esistente.



**ORA A
64BIT
ANCORA
PIÙ VELOCE**

**MasterSap è un software semplice e veloce
per calcolare e verificare strutture nuove ed esistenti.**

Innovativo, intuitivo, completo. L'utilizzo di MasterSap è immediato e naturale anche grazie all'efficienza degli strumenti grafici e alle numerose modalità di generazione del modello, anche da disegno architettonico.

BIM. MasterSap sposa la filosofia di progettazione "Open BIM" che porta alla condivisione dei dati di progetto con il maggior numero di attori coinvolti nel cantiere edilizio grazie alla compatibilità con lo standard IFC.

Top performance. Il solutore, potente ed affidabile, conclude l'elaborazione in tempi rapidissimi; i postprocessori per c.a., acciaio, legno, muratura, integrati fra loro, completano, in modo immediato, dimensionamento e disegno di elementi e componenti strutturali.

L'affidabilità dell'esperienza. MasterSap conta un numero straordinario di applicazioni progettuali che testimoniano l'affidabilità del prodotto e hanno contribuito a elevare i servizi di assistenza a livelli di assoluta eccellenza.

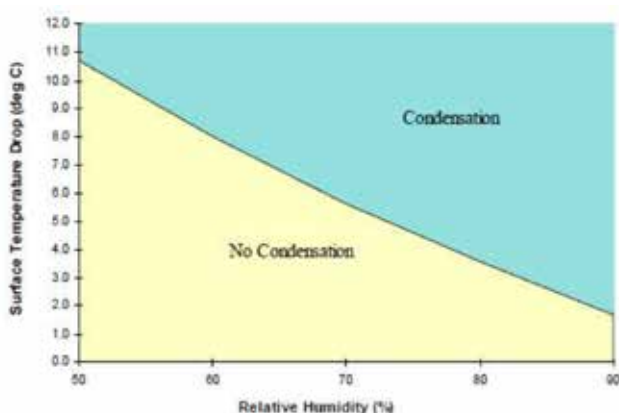
Condizioni d'acquisto insuperabili, vantaggiose anche per neolaureati e giovani ingegneri.

AMV s.r.l. - Via San Lorenzo, 106
34077 Ronchi dei Legionari (GO)
Tel. 0481.779.903 r.a. - Fax 0481.777.125
info@amv.it - www.amv.it

AMV
SOFTWARE COMPANY

Come risolvere definitivamente il problema delle muffe

Materiali, sistemi e metodi più indicati



La presenza di muffe negli edifici, prevalentemente in quelli ad uso abitativo, rappresenta un rischio per la salute degli occupanti ed è causa di danni importanti a quanto contenuto nei locali, dai prodotti alimentari agli arredi e corredi, fino agli indumenti e ad altri oggetti di grande valore affettivo. Le modalità di prevenzione e correzione delle patologie derivanti dalle muffe in molti casi sono relativamente semplici da mettere in pratica.

Sistema PENETRON®

La vasca bianca REATTIVA

... “chiavi in mano” !



PROGETTAZIONE

- Mix design dedicato con additivo a cristallizzazione **PENETRON®ADMIX**.
- Studio della Vasca Strutturale e definizione dei particolari costruttivi.



ASSISTENZA TECNICA IN CANTIERE

- Addestramento delle maestranze.
- Supervisione nelle fasi realizzative.



GARANZIA

- Controllo Tecnico di Ente Certificato.
- Decennale postuma-Rimpiazzo e posa in opera sul Sistema.

PENETRON®
TOTAL CONCRETE PROTECTION

Il Calcestruzzo **impermeabile**
e **reattivo nel tempo**,
con capacità “**self healing**”
(autocicatizzazione delle fessurazioni)



Il comfort igro-termico di un solaio

Occhio a come isolare il collegamento con la trave perimetrale



Il vero problema igro-termico legato ai solai è il famigerato collegamento al cordolo esterno, diciamo il Nodo dei Nodi perché è sempre presente e ha sempre creato non pochi problemi di dispersione energetica e di comfort abitativo, quindi spesso causa della formazione di un ponte termico rilevante da risolvere o attenuare.



**Dal 1983
soluzioni antisismiche
per progettare e costruire
ogni tipo di struttura.**

 Polirex®  Fioccotex®  Fibromix®  Glasstex®

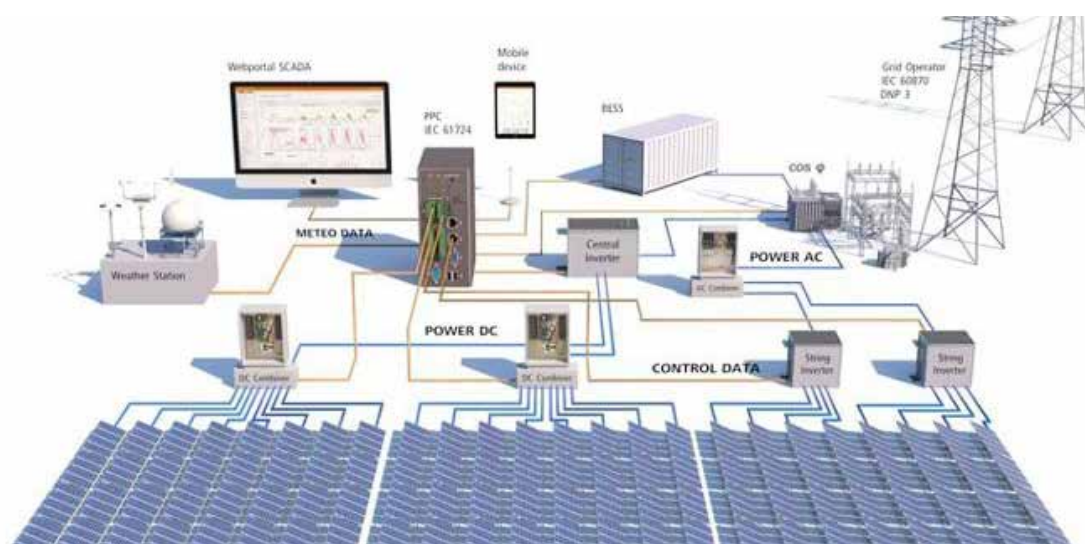
 Sistema Armatex®

 Sistema Stabilflex®

biemmebiagiotti.it

Ma perché perdo così tanto?

I tanti modi per far lavorare male un impianto fotovoltaico e come rimediare



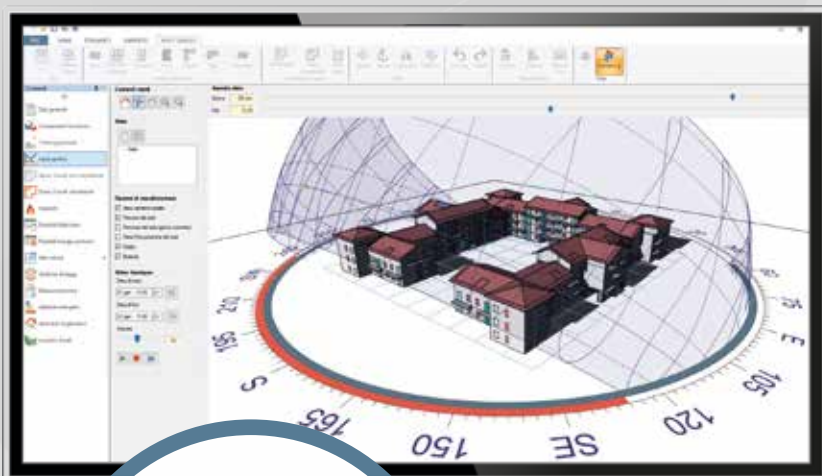
Il fatto che impianti per la produzione di energia fotovoltaica possano essere distribuiti con elevata granularità, li rende però soggetti anche ad una varietà di potenziali fattori che possono produrre un decremento nella resa energetica.

Questo lavoro cerca di mettere assieme quanto ad oggi è noto in relazione a guasti ed inefficienze negli impianti fotovoltaici e di suggerire possibili correttivi.

EC700 **NUOVA VERSIONE 11**

CALCOLO PRESTAZIONI ENERGETICHE DEGLI EDIFICI

Sperimenta una nuova **esperienza di simulazione**
con **EC700** versione 11



Genera file .STL per stampanti 3D

UNI/TS 11300 | BIM | IFC

Ponti termici | BACS

Rendering delle ombre

Fotovoltaico per servizio

ASSISTENZA TECNICA QUALIFICATA E GRATUITA

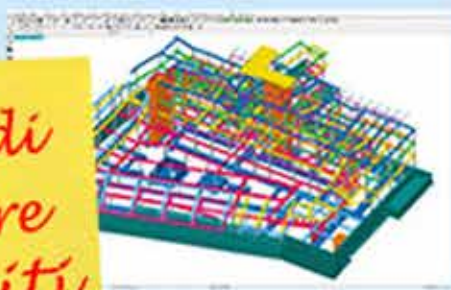
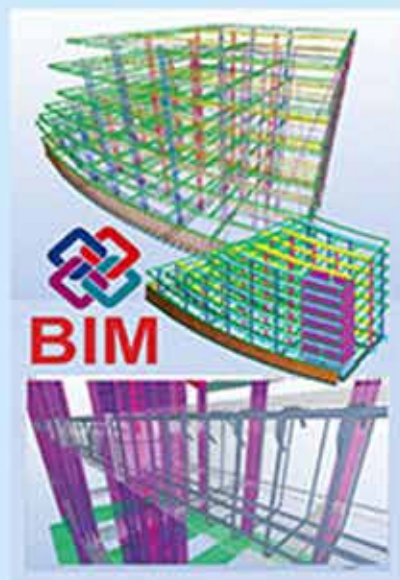
Requisiti e criteri di verifica della posa in opera dei serramenti e il Marchio Posa Qualità Serramenti



Acquistare serramenti dalle ottime caratteristiche prestazionali sulla carta, è ormai possibile da anni. La sfida attuale è mantenere, in opera e nel tempo, le prestazioni del serramento certificate in laboratorio. È in quest'ambito che entra in gioco l'importanza della posa in opera corretta del serramento, efficace e garantita da strumenti oggettivi e cautelativi che siano in grado di garantire al consumatore finale ...



CDM DOLMEN



*Richiedi
software
gratuiti*

CHI PROGETTA USA DOLMEN

Soluzioni progettuali per qualsiasi struttura

DOLMEN, il software versatile, aggiornato, completo e assistito per affrontare ogni aspetto di calcolo strutturale, geotecnico e di resistenza al fuoco

CEMENTO ARMATO
ACCIAIO
MURATURE
LEGNO

GEOTECNICA
RESISTENZA AL FUOCO
BIM
SISMABONUS



www.cdmdolmen.it

Pavimenti in resina

Le principali prescrizioni contenute nella norma UNI 10966

In questo articolo i principali contenuti della norma UNI 10966:2020 "Sistemi resinosi per superfici orizzontali e verticali - Istruzioni per la progettazione e l'applicazione".

Scopo e contenuti della UNI 10966 relativa alle superfici in resina

La commissione UNI preposta ha aggiornato e sostituito, con la norma UNI 10966:2020, due precedenti norme: la UNI 8297:2004 e la UNI 10966:2007. Tale norma ha lo scopo di definire sia i criteri che le regole per la progettazione e l'applicazione dei sistemi resinosi per superfici orizzontali e verticali (nuovo inserimento), sia interne che esterne, dell'edilizia industriale, residenziale e del terziario, comprendendo la possibile applicazione dei sistemi resinosi su qualsiasi supporto ...

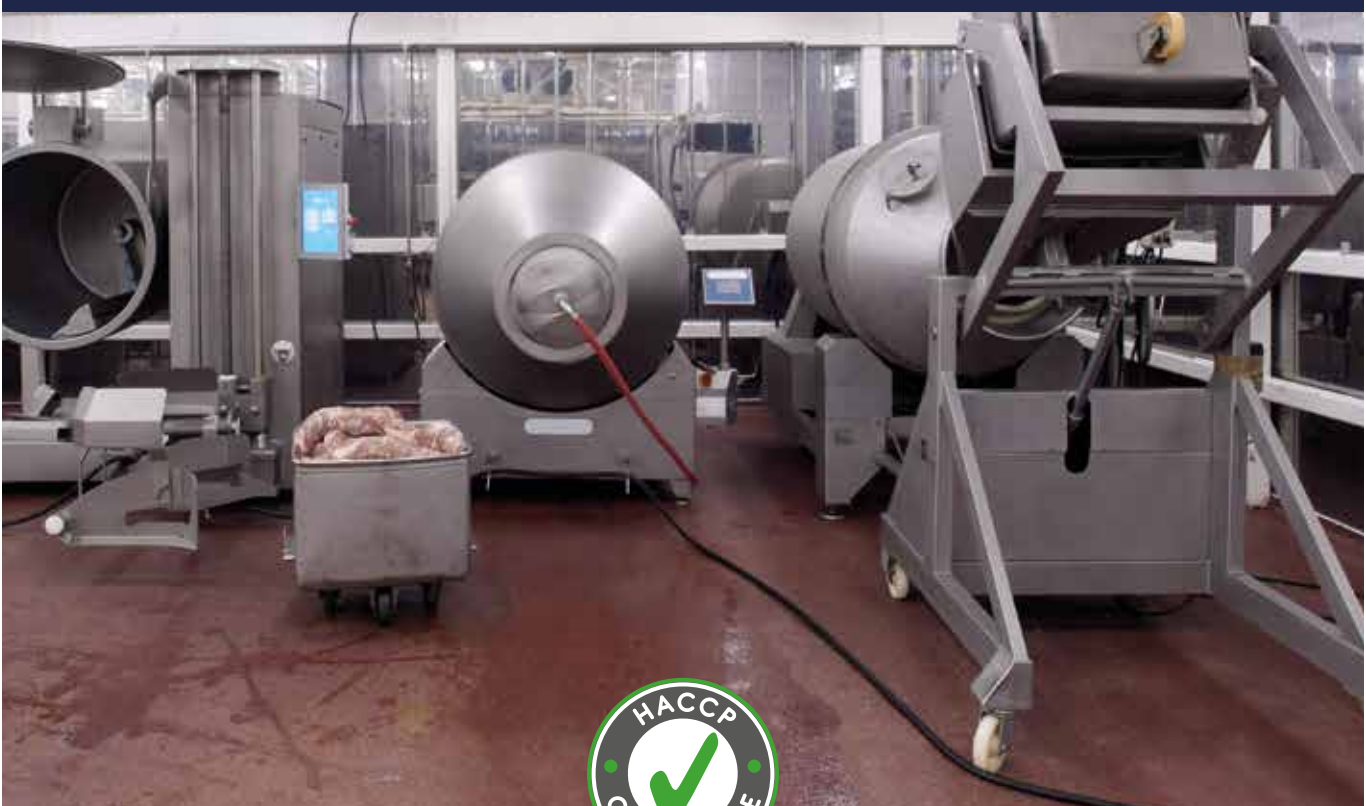


QUALITÀ PER L'EDILIZIA

DURAFLOOR

La pavimentazione certificata
ad alta resistenza per l'industria alimentare

DUREVOLE - RESISTENTE - IGIENICO - ANTISCIVOLO



DURAFLOOR è il sistema di pavimentazione a base di **poliuretano-cemento** che garantisce le massime prestazioni in termini di igiene e sicurezza, richieste dall'**industria alimentare**: sopporta cicli continui di pulizia e contatto con liquidi ad alte temperature, fino a 150°. Le finiture disponibili consentono di ottenere livelli di attrito da medio ad alto, evitare incidenti e garantire il rispetto del protocollo HACCP.

Scopri di più su pavimentoinresina.com



EPD e CFP a confronto

Due certificazioni con al centro la sostenibilità. Quale scegliere?



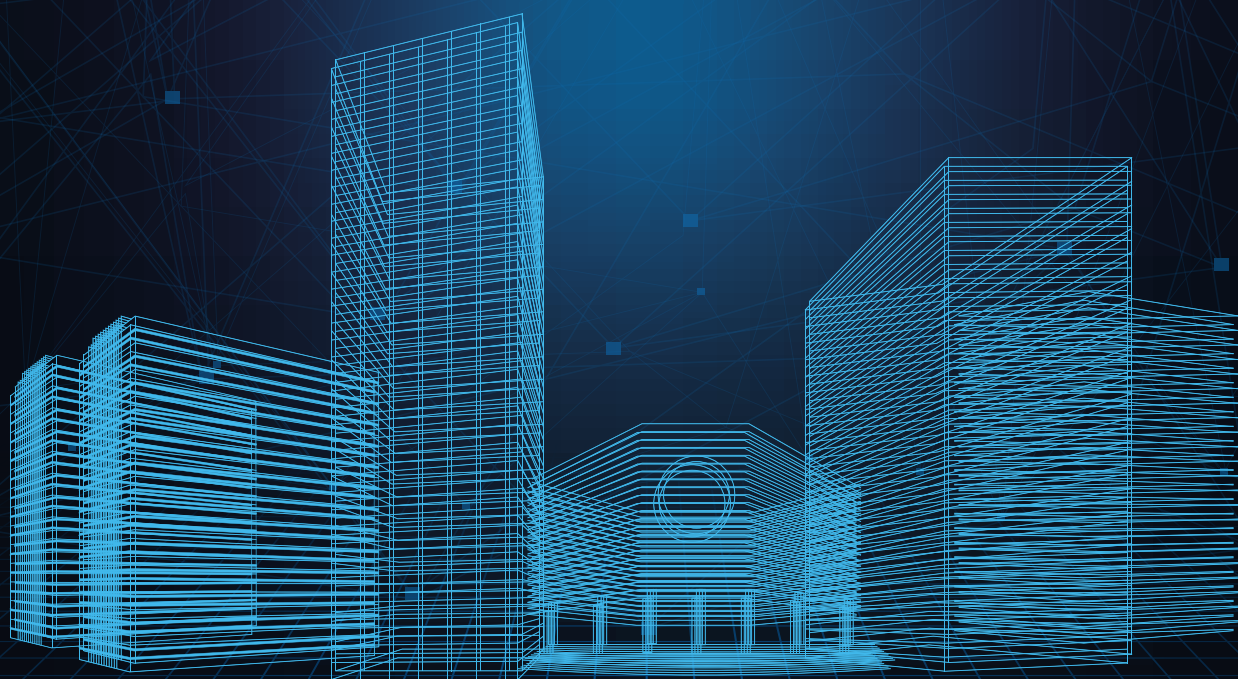
Cosa sono l'EPD (Environmental Product Declaration o Dichiarazione ambientale di prodotto) e il CFP (Carbon Footprint o Impronta di Carbonio)?

Cosa li differenzia, perché sono utili e cosa bisogna fare per ottenerli?

L'approfondimento a cura di Manuel Mari di ICMQ.

Unical BIM

benvenuti nei cantieri del nuovo millennio



BIM Building
Information
Modeling

Unical ha creato la libreria Unical BIM per aiutare i progettisti a selezionare le caratteristiche del calcestruzzo necessarie all'opera, sia per lo stato indurito sia per lo stato solido, garantendo così l'accesso a informazioni puntuali ed esaustive sul prodotto.



Il futuro dei cantieri si chiama BIM. Vuoi saperne di più?

www.unicalcestruzzi.it/bim

Unical

Prevenzione incendi negli edifici tutelati con attività soggette a controllo VVF

Le novità della nuova V12



Approfondimento sul decreto del 14 ottobre 2021 del Ministero dell'Interno che definisce le norme tecniche di prevenzione incendi per gli edifici sottoposti a tutela contenenti una o più attività ricomprese nell'allegato I al d.P.R. 1° agosto 2011, n. 151.

STRUCTURE PAV MF4

**SPECIFICO PER RIPRISTINI
A BASSO SPESSORE
DA 0,8-1,2 CM**

Malta cementizia monocomponente di alta prestazione, colabile, a presa ed indurimento rapidi per la realizzazione o il ripristino di **pavimentazioni architettoniche e industriali.**



www.gageneral.com | www.antebiagio.it

General Admixtures S.p.A.

Via delle Industrie n. 14/16 | 31050 Ponzano Veneto (TV) | ITALY
T. + 39 0422 966911 | T. + 39 0373 980391 | info@gageneral.com



Sicurezza antincendio

La scelta del corretto sistema di sigillatura e gli errori da evitare nella posa in opera

Quando si parla di sistemi di protezione passiva per la prevenzione incendi molto spesso si pensa a pareti, solai e porte sbarrafuoco.

Tuttavia, ricoprono una grande importanza anche i sistemi di sigillatura poiché proteggono l'edificio dall'incendio evitando che fiamme, fumi, vapori o gas si propaghino negli ambienti.

In questa intervista, Alessandro Armanini, ingegnere civile dell'Ufficio tecnico di Würth Italia, spiega che cosa sono, quando si utilizzano e quali sono i criteri che devono guidare il professionista nella scelta della giusta soluzione di sigillatura.



TECNO PIEMONTE

www.tecnopiemonte.com

CENTRO PROVE - RICERCA SERVIZI PER L'INGEGNERIA

- laboratorio pavimentazioni
stradali
- laboratorio microbiologia
- laboratorio materiali da
costruzione
- controlli non distruttivi
- patentini per saldatori
- prove amianto
- corsi didattici
- marcatura CE
- geotecnica
- ispezioni

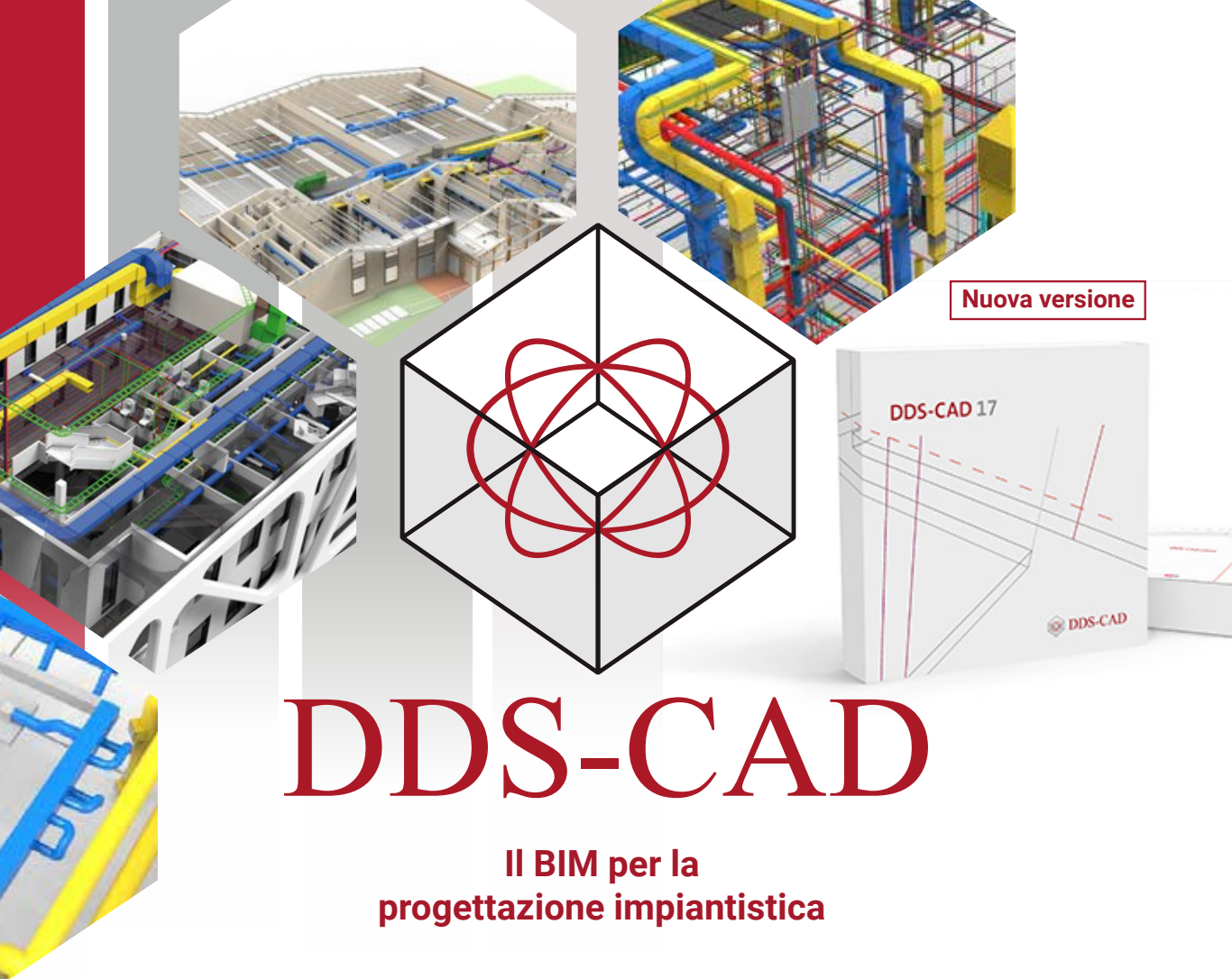


Cantieri: lavoratori in nero e non formati?

La posizione del CSE si aggrava in caso d'infortunio



L'importante sentenza della S.C. di Cassazione, Sez. IV pen., n. 20810 del 26 maggio 2021, che ha esteso il dovere di alta vigilanza del CSE anche ad alcuni adempimenti tipicamente datoriali, relativi alla regolare assunzione della manodopera e la loro formazione, appare di particolare interesse in quanto molto ricca di contenuti sul versante operativo.



DDS-CAD

**Il BIM per la
progettazione impiantistica**

Digitalizza il tuo MEP

DDS-CAD è un software Open BIM per la progettazione integrata di impianti meccanici (idraulici, riscaldamento, ventilazione) ed elettrici.

Perchè scegliere DDS-CAD:



È un software fortemente specialistico per gli impiantisti



È un software certificato IFC4 e segue la normativa europea per i calcoli



La sua libreria di oggetti può essere personalizzata importando oggetti in vari formati (es. rvt) o dal portale BIMobject®

DDS-CAD ha una struttura modulare e può essere configurato in base alle reali esigenze di progettazione.

Rivenditore esclusivo per l'Italia

since 1990

HARPACEAS
More than BIM



Gare di appalto finanziate dalla EU

La check list di supporto per evitare gli errori più comuni



In questo breve articolo vengono fornite alcune indicazioni di massima su come evitare gli errori che spesso vengono riscontrati negli appalti pubblici relativi a progetti cofinanziati dai Fondi strutturali e d'investimento europei, mostrando due sintetiche check list, una che evidenzia gli errori più gravi, l'altra per consigli utili.

LAVORA IN BIM IN MODO PIÙ INTELLIGENTE E PRODUTTIVO!

La potente suite di strumenti integrati di Archicad e l'interfaccia raffinata lo rendono il software BIM authoring più intuitivo e facile al mondo, adatto a team e progetti di qualsiasi dimensione. Con la documentazione del progetto pronta per l'uso, la condivisione con un click, il rendering fotorealistico e la migliore analisi, ARCHICAD ti consente di concentrarti su ciò che sai fare meglio:
progettare edifici eccezionali

provalo subito:

TRIAL.ARCHICAD.IT

Superbonus e riaddebito spese professionali al committente

Interessanti chiarimenti sulla gestione del Superbonus 110% tramite la figura del general contractor, che funge da intermediario, e sui rapporti tra questo e il committente

General contractor: cosa fa

Il superbonus al 110% – di cui all'articolo 119 D.L. 34/2020 (decreto Rilancio), convertito, con modificazioni, dalla L. 77/2020 – abitualmente viene gestito tramite la figura del general contractor. Tali soggetti si pongono, ad esempio, quali interlocutori unici per l'espletamento di tutte le attività da effettuare nell'ambito delle opere agevolate. Il fornitore unico che opera come "contraente generale" provvede alla progettazione e realizzazione delle opere rapportandosi, ai fini dell'esecuzione ...

3muri Project X3

**Progettazione strutturale
integrata edifici in muratura e c.a.**

L'EVOLUZIONE CONTINUA

COMPUTO LAVORI

ADEGUAMENTO MIGLIORAMENTO

INTERVENTI LOCALI

ANALISI PUSHOVER

MODELLO 3D SMART

VERIFICHE ELEMENTI



STADATA
STRUCTURAL SOFTWARE

800 236 245 - 011 6699345
info@stadata.com
www.stadata.com

Superbonus 110

Ok anche per gli immobili che diventeranno abitazione alla fine dei lavori

Agenzia delle Entrate: sono ammesse al regime di favore anche le spese sostenute per gli immobili che diventeranno abitativi solo al termine dei lavori, a patto che sia eseguito il cambio di destinazione d'uso.

Il Superbonus 110% si prende anche per immobili che 'oggi' non sono abitabili ma che, alla fine dei lavori, lo diventeranno.

È il 'sunto' della risposta 709/2021 dello scorso 15 ottobre dell'Agenzia delle Entrate, intervenuta su un dubbio riguardante alcuni interventi di riduzione del rischio sismico e di efficientamento energetico su edifici composti da unità immobiliari abitative e non.

Ti sei perso
qualche approfondimento
di **ingenio**?



Clicca **qui**
per consultarli tutti

Superbonus, ENEA

I prezziari DEI non provano i requisiti dei materiali

L'ENEA, in una recente nota, precisa che gli elenchi DEI non attestano la conformità dei prodotti al DM 6 agosto 2020.

Consigliamo a tutti di scaricare - in allegato - la comunicazione dell'ENEA del 21 ottobre 2021 relativa al (non) collegamento che c'è tra requisiti dei materiali e prezziari DEI.

Nello specifico, segnala l'ente, l'inclusione dei prodotti per l'edilizia nel prezzoario delle DEI non costituisce di per sé garanzia circa la conformità degli stessi a tutta la normativa a questi applicabile, compresa la rispondenza tecnica ai requisiti previsti dal D.M. 6 agosto 2020 (c.d. DM Requisiti Ecobonus) ai fini delle ammissibilità degli stessi ai benefici fiscali dell'Ecobonus e Superbonus.

superbonus

Superbonus 110%

Nuovi chiarimenti CSLP su opere di sostegno e rapporto tra general contractor e professionisti



Ok al Superbonus 110% per opere di sostegno di terrapieni a monte delle quali si trovino le fondazioni della costruzione, o anche eventuali “cavità antropiche” che sono presenti in aree scavate fin dall’antichità per essere utilizzate come elementi accessori all’abitazione.

Il CNI ha pubblicato i quesiti esaminati e i relativi pareri della Commissione per l’applicazione del Sismabonus.

In Redazione

Direttore Responsabile
Andrea Dari

Segreteria di Redazione
Stefania Alessandrini

Casa Editrice
Imready Srl
Strada Cardio, 4
47891 Galazzano - RSM
T. 0549.909090
segreteria@imready.it

Grafica
Imready Srl
Autorizzazione
Segreteria di Stato Affari Interni
Prot. n. 200/75/2012
del 16/02/2012.
Copia depositata presso
il Tribunale
della Rep. di San Marino

La responsabilità di
quanto espresso negli
articoli firmati rimane
esclusivamente
agli Autori.
La Direzione del
giornale si riserva di non
pubblicare materiale
non conforme alla
propria linea editoriale.
Tutti i diritti di
riproduzione, anche
parziale, sono riservati
a norma di legge.