

## Modellazione BIM e Computo Integrato: Una Rivoluzione Necessaria

Negli ultimi anni, la metodologia **BIM (Building Information Modeling)** ha radicalmente trasformato il mondo della progettazione edilizia, portando con sé strumenti sempre più sofisticati. Il processo di progettazione non è più relegato alla sola rappresentazione grafica, ma diventa un vero e proprio ecosistema informativo, in cui ogni elemento possiede proprietà parametriche che ne definiscono forma, materiali, costi e prestazioni.

### L'importanza dell'integrazione tra modellazione e computo

Una delle sfide principali nella gestione dei progetti edilizi riguarda la coerenza tra la fase di progettazione e la stima dei costi. Tradizionalmente, il computo metrico veniva redatto separatamente rispetto alla modellazione, portando a frequenti discrepanze tra le quantità teoriche e quelle effettivamente realizzate in cantiere. Questo approccio spesso si traduceva in errori, ritardi e costi aggiuntivi. **L'integrazione tra modellazione BIM e computo metrico elimina queste criticità**, permettendo ai progettisti di:

- Aggiornare automaticamente le quantità in base alle modifiche progettuali;
- Evitare discrepanze tra disegno e preventivo, grazie all'estrazione diretta dei dati dal modello;
- Ridurre i tempi di elaborazione del computo, migliorando la produttività e la precisione;
- Migliorare la collaborazione tra le diverse figure professionali, garantendo che architetti, ingegneri e imprese lavorino su dati aggiornati e coerenti;
- Un passo verso la digitalizzazione completa;

[La digitalizzazione dei processi edilizi](#) è una tendenza ormai inarrestabile, spinta anche dalla necessità di ottimizzare tempi e risorse. L'integrazione tra modellazione e computo non è solo un vantaggio tecnico, ma rappresenta un vero e proprio cambio di paradigma nella gestione delle costruzioni.

Un aspetto spesso sottovalutato è il miglioramento della sostenibilità: la possibilità di analizzare in dettaglio le quantità e i materiali in fase progettuale consente di ridurre gli sprechi, migliorare la logistica di cantiere e ottimizzare l'uso delle risorse. In un'epoca in cui la sostenibilità è sempre più al centro delle strategie aziendali, strumenti come **Namirial BIM** offrono un valore aggiunto concreto.

Un ulteriore beneficio riguarda l'adozione di metodi predittivi e simulazioni: attraverso l'analisi integrata dei dati, è possibile simulare scenari alternativi, valutare diverse soluzioni progettuali e ottimizzare le scelte sulla base di costi, prestazioni energetiche e tempi di realizzazione.

### Il futuro della progettazione passa da qui

Per i professionisti dell'edilizia, investire in strumenti di modellazione e computo integrati significa adottare una visione moderna e orientata al futuro. Con l'evoluzione delle normative che rendono

#### Namirial S.p.A.

*Sede legale, direzione, amministrazione, sviluppo, area commerciale e assistenza*  
Via Caduti sul Lavoro n. 4, 60019 Senigallia (AN)  
Tel. +39.071.205380  
Fax +39.199.401027

#### Unità locale MODICA

*Sviluppo, area commerciale e assistenza*  
Via Sacro Cuore n. 114/C, 97015 Modica (RG)  
Tel. +39.0932.763691  
Fax +39.199.401027

#### Unità locale SANTA GIUSTINA

*Sviluppo, commerciale e assistenza Software Strato*  
Via Casabellata n. 30, 32035 Santa Giustina (BL)  
Tel. +39.0437.880126  
Fax +39.199.401027



**sempre più centrale la metodologia BIM** per gli appalti pubblici e privati, **chi prima si dota di queste tecnologie avrà un netto vantaggio competitivo.**

L'innovazione non deve essere vista come una barriera, ma come un'opportunità per migliorare la qualità del lavoro, ridurre i margini di errore e aumentare la redditività dei progetti. Il passaggio a un flusso di lavoro completamente digitale è ormai un'esigenza imprescindibile per chi desidera operare in modo efficace nel settore delle costruzioni.

### **Un Software Evoluto e Intuitivo**

[Namirial BIM](#) eredita molte delle funzionalità di [Archicad](#), uno dei software BIM più diffusi a livello internazionale, garantendo un'interfaccia familiare per gli utenti esperti del settore. Il programma consente di lavorare con strumenti parametrici avanzati che permettono di generare modelli 3D ricchi di informazioni geometriche e materiali, che poi vengono automaticamente elaborati per il computo metrico.

L'integrazione con il formato IFC assicura un'elevata interoperabilità con altri software BIM, rendendo la condivisione dei dati più fluida e precisa. Grazie a un traduttore avanzato, Namirial BIM garantisce che tutte le informazioni di un modello vengano preservate, evitando perdite di dati critici durante il trasferimento tra piattaforme diverse.

### **Computo Metrico in Tempo Reale**

Una delle caratteristiche più innovative di Namirial BIM è la possibilità di ottenere [computi metrici dinamici direttamente dal modello digitale](#). Grazie all'**add-on Regolo**, il software è in grado di estrarre automaticamente quantità e materiali dagli elementi del modello, facilitando la redazione del computo metrico senza necessità di inserimenti manuali. Questa integrazione permette di:

- Eliminare errori manuali nella trascrizione e nel calcolo delle quantità;
- Aggiornare il computo in tempo reale in caso di modifiche progettuali;
- Analizzare varianti progettuali in modo rapido e senza dispendio di tempo.

### **Personalizzazione e Automazione**

Un altro punto di forza di Namirial BIM è la possibilità di personalizzare il computo metrico attraverso filtri avanzati e regole automatiche. I professionisti possono selezionare specifiche tipologie di materiali o elementi (come cartongesso, calcestruzzo o piastrelle) e ottenere estrazioni di dati precise per la stima dei costi. Grazie alla modalità affiancata, il software permette di visualizzare contemporaneamente il modello e il computo metrico, evidenziando le componenti direttamente nel progetto. Questa funzionalità non solo semplifica l'analisi, ma riduce anche le possibilità di errore e garantisce un controllo più efficace.

L'adozione di una soluzione come **Namirial BIM** offre numerosi vantaggi per i professionisti del settore:

- Maggiore efficienza: la modellazione e il computo integrati riducono il tempo necessario per aggiornamenti e verifiche;



- Minori rischi di errore: grazie all'automazione, si evitano discrepanze tra progetto e computo;
- Controllo dei costi: la possibilità di verificare il computo in tempo reale consente di gestire il budget in modo più accurato;
- Facilità di apprendimento: l'interfaccia intuitiva e la disponibilità di tutorial online rendono il software accessibile anche ai nuovi utenti.

L'integrazione tra modellazione BIM e computo metrico rappresenta il futuro della progettazione edilizia. **Namirial BIM** si pone come una soluzione all'avanguardia, capace di ottimizzare il lavoro dei professionisti riducendo tempi e costi. Per chi opera nel settore edilizio, investire in strumenti di questo tipo significa migliorare l'efficienza e la qualità del proprio lavoro, garantendo risultati più precisi e affidabili.