

Quando gli infissi in ferro-alluminio sono oggetto di demolizione

Alfonsina Capone

I serramenti comprendono porte, finestre, persiane e portoni, e sono fondamentali per l'isolamento termico e acustico, nonché per l'aspetto visivo di un'abitazione. Tuttavia, la questione degli infissi in ferro-alluminio viene approfondita attraverso un caso legale, in cui il Tar Campania ha confermato l'ordinanza di demolizione delle opere edilizie abusive, tra cui tali infissi, evidenziando l'importanza di una valutazione complessiva delle modifiche apportate all'immobile.

Dalla funzionalità all'estetica: l'importanza dei serramenti

I serramenti sono una delle parti più importanti di un edificio in quanto svolgono un ruolo fondamentale per quanto riguarda il comfort degli ambienti interni. Essi riguardano tutte quelle strutture che includono porte, finestre, persiane, scuri e portoni, e sono essenziali sia per la funzionalità e sia per l'estetica di un'abitazione o di un edificio e hanno varie funzioni tra cui:

- l'isolamento termico, per evitare dispersione termico dall'interno all'esterno (e viceversa) e contribuendo a mantenere stabile la temperatura in casa, riducendo i consumi energetici;
- l'isolamento acustico, usato soprattutto nelle aree trafficate o in zone residenziali rumorose;
- la sicurezza, in quanto devono essere dotati di sistemi antintrusione, come serrature antiscasso, vetri stratificati o rinforzati e strutture resistenti agli urti;
- l'estetica e design, che influenzano l'aspetto estetico di un edificio selezionando appositamente materiali, colori e stile in modo da risultare in armonia con l'architettura dell'ambiente.

In realtà esistono svariate tipologie di serramenti con caratteristiche differenti in funzione dei materiali di realizzazione. Tra le principali tipologie di infissi ricordiamo:

- legno;
- alluminio;
- PVC;
- acciaio;
- materiali misti;

In particolare per quanto riguarda gli infissi in ferro-alluminio questi sono una tipologia di serramenti che combinano le caratteristiche di due materiali: il ferro e l'alluminio. Essi sono particolarmente apprezzati per le loro prestazioni in termini di durata, resistenza e isolamento.

Esistono varie tipologie di infissi in ferro-alluminio:

- le finestre in ferro-alluminio, che offrono una buona protezione contro il freddo e il rumore, oltre a essere molto robuste;
- le portefinestre in ferro-alluminio, che sono molto apprezzate per la loro eleganza e resistenza, spesso usate per balconi o terrazzi;
- le persiane in ferro-alluminio, le quali combinano la sicurezza del ferro con la leggerezza e la resistenza dell'alluminio.

La **sentenza del Tar Campania n. 1453/2025** sottolinea come gli infissi in ferro-alluminio, soprattutto se parte di un più ampio quadro di irregolarità edilizie, siano oggetto di rimozione.

Infissi in ferro-alluminio e abusi edilizi

Il ricorrente nel caso della sentenza n. 1453/2025 emessa dal Tar Campania si è opposto ad un'ordinanza di demolizione emessa dal Comune di Monte di Procida relativa a un immobile di sua proprietà. Tra le opere contestate, particolare attenzione è stata posta sugli infissi in ferro-alluminio, che hanno sostituito quelli originari in legno, e su altre modifiche strutturali. Il ricorrente, per giustificare il suo operato, ha avanzato diverse motivazioni, sostenendo che queste non alterano il contesto architettonico e paesaggistico. Tuttavia, il Tar della Campania ha rigettato il ricorso, confermando la legittimità dell'ordinanza di demolizione.

Il caso nasce con una richiesta di concessione in sanatoria presentata dalla ricorrente, tuttavia il Comune ha ricevuto contestualmente un esposto che denunciava le difformità tra le opere realizzate e quelle richieste. A seguito di un sopralluogo congiunto, è stata emessa un'ordinanza di demolizione per le opere ritenute abusive, tra le quali configuravano anche gli infissi in ferro-alluminio.

Il ricorrente in totale disaccordo con l'Amministrazione comunale, ha impugnato l'ordinanza, sostenendo che le opere realizzate non violassero le norme urbanistiche, in particolare riguardo agli infissi in ferro-alluminio ha affermato che non incidessero sulla composizione architettonica delle facciate e non alterassero il contesto urbano.

Il Tar dopo aver analizzato in caso, ha respinto le argomentazioni della ricorrente, sottolineando che le opere realizzate fossero difformi rispetto a quelle autorizzate nel permesso di costruire in sanatoria. In particolare, ha evidenziato che gli infissi in ferro-alluminio, pur non alterando direttamente l'aspetto architettonico, rientrano in un contesto più ampio di interventi non autorizzati che, nel loro insieme, compromettono l'assetto urbanistico infatti *“la valutazione dell'abuso edilizio presuppone una visione complessiva e non atomistica delle opere realizzate: non è dato scomporre una parte per negare l'assoggettabilità ad una determinata sanzione demolitoria, in quanto il pregiudizio arrecato al regolare assetto del territorio deriva non da ciascun intervento a sé stante bensì dall'insieme delle opere nel loro contestuale impatto edilizio e nelle reciproche interazioni. L'opera edilizia abusiva va, infatti, identificata con riferimento all'immobile o al complesso immobiliare, essendo irrilevante il frazionamento dei singoli interventi avulsi dalla loro incidenza sul contesto immobiliare unitariamente considerato”*

In conclusione gli infissi in ferro-alluminio, sebbene apparentemente innocui, sono stati considerati parte di un più ampio quadro di irregolarità edilizie e di conseguenza sono oggetto di rimozione. La decisione sottolinea come la tutela del paesaggio e del contesto urbano richieda una valutazione complessiva degli interventi, evitando approcci frammentari che potrebbero compromettere l'equilibrio territoriale.