

A Bratislava ristrutturata una copertura da 3.000 mq con un sistema integrato di impermeabilizzazione e isolamento termico in EPS/XPS e membrane bitume-polimero.

Ristrutturazione di una copertura commerciale a Bratislava: nuova impermeabilizzazione e isolamento termico ad alte prestazioni

Contesto dell'intervento e obiettivi della ristrutturazione

Bratislava, capitale e città più grande della Slovacchia, si distingue per il suo affascinante mix di patrimonio storico e sviluppo urbano moderno. Le vie strette del centro storico, patrimonio protetto, si contrappongono ai grandi centri commerciali e ai grattacieli emergenti, creando un tessuto urbano in continua evoluzione. In questo contesto dinamico, le attività commerciali si espandono, ampliando le proprie proposte e offrendo servizi, assistenza e beni di largo consumo, trainando anche il settore delle coperture e delle finiture edili.

In questo scenario di crescita, Alitrex s.r.o. rappresenta un partner affidabile e qualificato nel settore delle coperture in Slovacchia. La nostra collaborazione con questa azienda si basa su rapporti professionali consolidati e una costante ricerca di soluzioni innovative e di alta qualità.

Esigenze del committente: efficienza energetica e durabilità

Il progetto illustrato in questo case-history riguarda il rinnovo della copertura della sede di rappresentanza di KARIREAL SLOVAKIA a.s., situata a Bratislava.

La copertura, di circa 3.000 mq., necessitava di un intervento di ristrutturazione e miglioramento energetico, puntando a sostituire il vecchio manto in PVC con un sistema integrato di impermeabilizzazione e isolamento termico.

La soluzione tecnica Copernit adottata per impermeabilizzazione e isolamento

La soluzione adottata ha previsto la progettazione e posa di membrane bitume-polimero di prestazioni elevate, partendo dalla struttura portante esistente.

Membrane bitume polimero: l'importanza del primer prima della posa

Il procedimento è iniziato con il fissaggio delle lastre in fibrocemento sulla struttura portante in lamiera, successivamente con la stesura del [**Primer SP**](#).

Perché utilizzare il primer? Il primer agisce come un promotore di adesione, assicurando un legame forte e duraturo tra la membrana e la superficie di posa migliorandone l'adesione. **Inoltre**, impedisce che le sostanze contenute nel vecchio tetto, vengano rilasciate e danneggino la nuova membrana impermeabilizzante.

Lo strato di controllo del vapore prima della posa dei pannelli isolanti

Di seguito, abbiamo proseguito alla posa dello strato di controllo del vapore [**FIBERFLEX STRIP 4,0 mm**](#), con mescola elastomerica a base SBS (Stirene-Butadiene-Stirene), caratterizzato da elevata elasticità e adesione. La sua applicazione a fiamma, grazie alle strisce termoadesive sporgenti sulla faccia superiore, ha permesso di fissare direttamente il primo strato di pannelli isolanti EPS con spessore 20 cm, senza utilizzare bitume ossidato, fissaggi meccanici, colle o mastici.

Perché scegliere pannelli termoisolanti accoppiati con membrane impermeabilizzanti

Copernit s.r.l.

Via Provinciale Est, 64 - 46020 Pegognaga (MN) - Italy
www.copernit.it - info@copernit.it - T. +39 0376 554911
Cap. Soc. € 2.494.292,40 i.v. - C.F. e P.IVA IT 02095570202
Reg. Imprese di Mantova n. 02095570202 - REA MN-223669



Il secondo strato di isolamento, composto da pannelli EPS con spessore da 5 cm., è stato sovrapposto al precedente e fissato con collante. Per completare il pacchetto di isolamento termico, si è deciso di utilizzare **COPERTHERM XPS**, un pannello costituito dall'accoppiamento a caldo di polistirene espanso estruso con la membrana impermeabilizzante **SINTOPOL 4,0 kg/m²**.

Tale soluzione, che combina in un unico prodotto isolante e membrana, permette di ottimizzare tempi e costi di posa, offrendo numerosi vantaggi:

- **Isolamento e impermeabilizzazione combinati:** permette di eseguire due lavorazioni (isolamento e impermeabilizzazione) contemporaneamente, riducendo i tempi e i costi di posa.
- **Adatto a diverse coperture:** può essere usato per isolare e impermeabilizzare coperture piane, inclinate, con geometrie complesse o sotto tegola.
- **Adesione sicura:** la membrana bitume polimero, viene accoppiata a caldo all'isolante, garantendo una perfetta tenuta delle giunzioni.
- **Protezione dell'isolante:** La membrana protegge l'isolante dal calore, rendendo sicura l'applicazione anche su sistemi che richiedono l'utilizzo della fiamma.

Abbiamo applicato il primo strato impermeabilizzante di **SINTOPOL 3,0 mm e per kg/m²** e per concludere il pacchetto, lo strato a finire ha visto l'applicazione della membrana impermeabilizzante **COPERPOL mineral 4,5 kg/m²** autoprotetta da ardesia in colore GRIGIO.

Membrana impermeabilizzante autoprotetta ad elevate prestazioni

La miscela elastomerica di COPERPOL, ottenuta dalla modifica di bitume distillato con copolimeri a base poliolefinica (APAO), si caratterizza per la buona flessibilità alle basse temperature, l'elevata adesività e la resistenza all'invecchiamento ai raggi UV.

Il **compound ad elevato contenuto di polimeri** rende **COPERPOL** un prodotto tecnico di classe superiore, adatto ad essere utilizzato in applicazioni professionali: la resistenza all'invecchiamento garantisce la tenuta nel lungo periodo dei sormonti e assicura una posa sicura con risultati di qualità.

Peter Hrtanek, Export Area Manager di Copernit, commenta: *“Lavorare con partner qualificati come Alitrex s.r.o. ci permette di realizzare coperture che soddisfano pienamente le esigenze dei clienti. La qualità dei materiali, unita a tecniche di posa estremamente professionali, garantisce risultati duraturi e di qualità superiore, ottimizzando i costi di realizzazione e rafforzando la fiducia dei clienti. Alitrex s.r.o è una società che ho visto crescere dal punto di vista della formazione tecnica e delle capacità commerciali: le situazioni che per altri sono difficili, vengono portate a termine a regola d'arte e in maniera eccellente”.*

Il valore dell'intervento

Questo intervento della società Alitrex s.r.o. a Bratislava rappresenta un esempio di come l'innovazione tecnologica, combinata a un approccio professionale, possa trasformare le coperture in elementi di elevato valore aggiunto, duraturi nel tempo e rispettosi dell'ambiente.

Altro punto di forza è il **valore estetico** di una copertura impermeabilizzata con membrane bitume-polimero posate a regola d'arte in un contesto cittadino con valenza storica ed architettonica è una questione che coinvolge diversi aspetti, tra cui l'integrazione visiva, il rispetto del tessuto storico e la percezione complessiva dell'edificio: la precisione di posa garantisce un risultato pulito, uniforme e duraturo senza evidenti sovrapposizioni o imperfezioni che potrebbero compromettere l'estetica complessiva.

La lavorazione accurata evita la formazione di rigature o discontinuità visive, fondamentali in contesti dove l'aspetto estetico è di rilevante importanza.

- - - -

Per ulteriori dettagli specifici sulle prestazioni, composizione chimica, certificazioni e altre informazioni tecniche, si consiglia di consultare le schede tecniche ufficiali dei prodotti impiegati, dove sono disponibili dati più approfonditi e informazioni per l'applicazione.

Consulta i dati tecnici:

PRIMER SP <https://www.copernit.it/waterproofing/prodotti/primer-sp>

FIBERFLEX STRIP 4,0 mm <https://www.copernit.it/waterproofing/prodotti/fiberflex-strip>

COPERTHERM XPS <https://www.copernit.it/waterproofing/prodotti/copertherm-xps>

SINTOPOL 3,0 mm <https://www.copernit.it/waterproofing/prodotti/sintopol>

COPERPOL mineral 4,5 kg/m² <https://www.copernit.it/waterproofing/prodotti/coperpol>

Copernit s.r.l.

Via Provinciale Est, 64 - 46020 Pegognaga (MN) - Italy
www.copernit.it - info@copernit.it - T. +39 0376 554911
Cap. Soc. € 2.494.292,40 i.v. - C.F. e P.IVA IT 02095570202
Reg. Imprese di Mantova n. 02095570202 - REA MN-223669



GALLERIA DI FOTO DEL PROGETTO

Dettagli della lavorazione



Posa dello strato di controllo del vapore FIBERFLEX STRIP



Posa del primo strato di pannelli isolanti EPS con spessore 20 cm

Copernit s.r.l.

Via Provinciale Est, 64 - 46020 Pegognaga (MN) - Italy
www.copernit.it - info@copernit.it - T. +39 0376 554911
Cap. Soc. € 2.494.292,40 i.v. - C.F. e P.IVA IT 02095570202
Reg. Imprese di Mantova n. 02095570202 - REA MN-223669



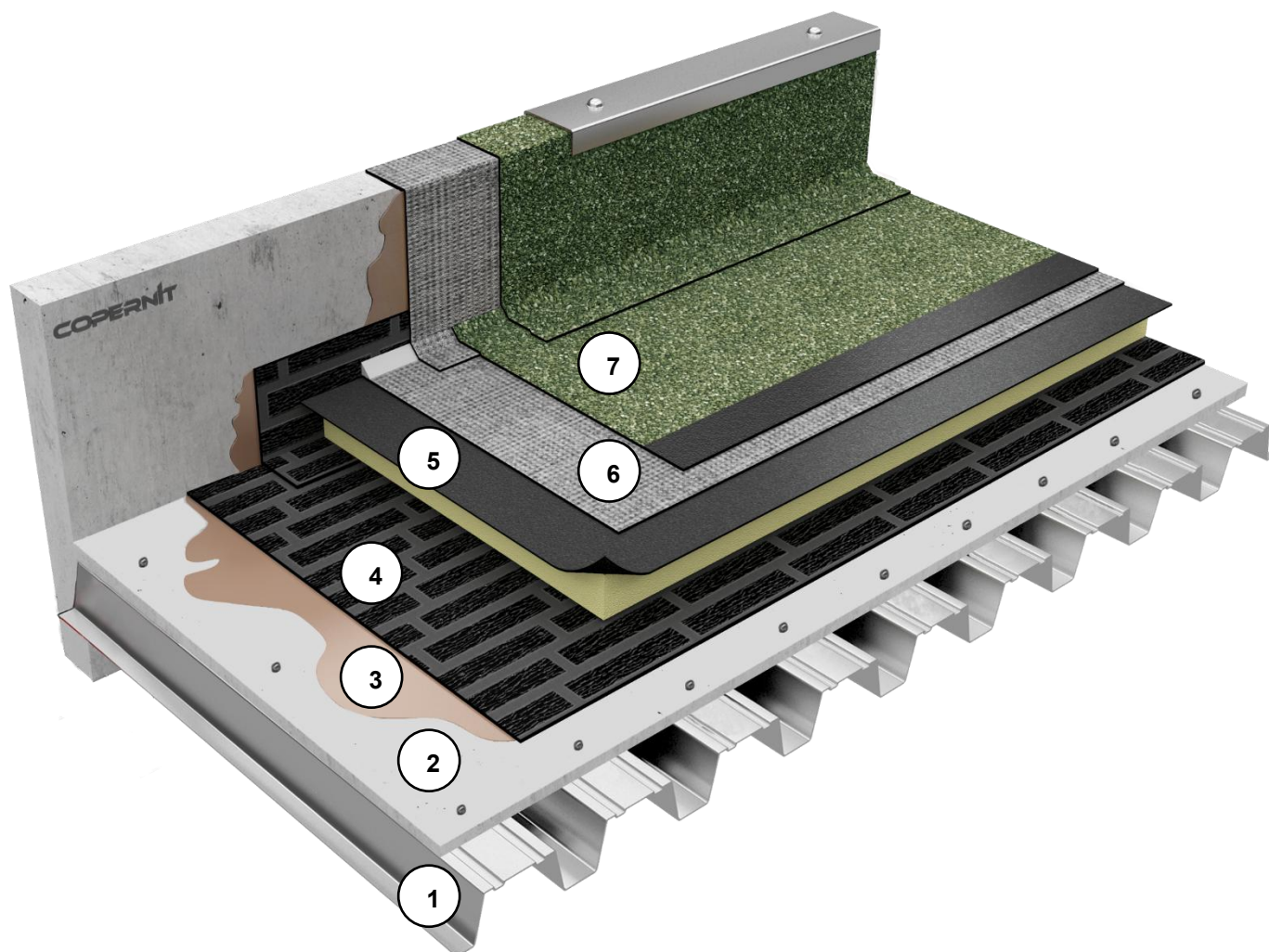


Copertura finita



Particolare della copertura con geometrie variabili e piani inclinati

STRATIGRAFIA



n°	Descrizione
1	Struttura portante in lamiera
2	Fibrocemento
3	Primer SP
4	FIBERFLEX STRIP 4,0 mm
5	COPER THERM XPS
6	SINTOPOL 3,0 mm
7	COPER POL mineral 4,5 kg/m² colore GRIGIO

Banner website:



Copernit s.r.l.
 Via Provinciale Est, 64 - 46020 Pegognaga (MN) - Italy
www.copernit.it - info@copernit.it - T. +39 0376 554911
 Cap. Soc. € 2.494.292,40 i.v. - C.F. e P.IVA IT 02095570202
 Reg. Imprese di Mantova n. 02095570202 - REA MN-223669



About COPERNIT

Copernit S.p.A. da cinquant'anni raccoglie l'esperienza nella produzione dei materiali destinati all'impermeabilizzazione e alla realizzazione di coperture e rivestimenti. Dalle membrane bituminose alle coperture metalliche, dai sistemi liquidi ai prodotti per l'isolamento termo-acustico e una vasta gamma di accessori, ha progettato e perfezionato veri e propri sistemi completi per le esigenze dell'edilizia.

Oggi Copernit ricopre un ruolo di primo piano nella produzione di sistemi di impermeabilizzazione e una presenza globale in oltre 60 paesi nel mondo. Con un sito produttivo di oltre 100.000 m² di superficie, raggiunge i 30.000.000 di m² all'anno di membrane bitume-polimero a basso impatto ambientale, sostenibili e sicure. Fiore all'occhiello aziendale è il Reparto Ricerca e Sviluppo all'avanguardia.

Da sempre è "Customer oriented" per la creazione di partnership e la personalizzazione dei prodotti secondo esigenze specifiche.

Accanto alla produzione di membrane dalla funzione impermeabilizzante, ha sviluppato prodotti e soluzioni dalle notevoli proprietà di isolamento termo-acustico, sistemi liquidi, pregio estetico, protezione e resistenza al fuoco, anti-radon, anti-radice, traspirabilità, alta riflettività, auto-adesività e termoadesività, soddisfacendo i requisiti necessari per ottenere i migliori e i più adeguati sistemi di copertura che durano nel tempo.

Produce esclusivamente in Italia, garantisce costanza qualitativa, utilizza materie prime di ottima qualità. Il sistema di controllo della qualità assicura il rispetto di tutti i parametri richiesti dalla legislazione europea vigente della marcatura CE dei prodotti da costruzione. Il Sistema Qualità è conforme alla norma ISO 9001.

Copernit s.r.l.

Via Provinciale Est, 64 - 46020 Pegognaga (MN) - Italy
www.copernit.it - info@copernit.it - T. +39 0376 554911
Cap. Soc. € 2.494.292,40 i.v. - C.F. e P.IVA IT 02095570202
Reg. Imprese di Mantova n. 02095570202 - REA MN-223669

