

Riparazione del danno a seguito del sisma di maggio 2012 e miglioramento sismico di "Villa Raisi" - Villafranca di Medolla (MO)

Criterio 1a) Attività di progettazione architettonica - TAV 1

PREMESSA

Villa Abboretti, oggi proprietà dei Sigg.ri Raisi - Ghirardini, è sita a Medolla (MO) in località Villafranca e rappresenta un classico esempio di villa storica della bassa modenese. L'edificio è documentato dalla carta del Boccabadati del 1687 (Modena, Archivio Storico Comunale) prima come proprietà dei conti Marigliani, poi dell'antica famiglia di origine concordiese degli Abboretti. Il complesso, nel corso dei secoli dovette subire ampie ristrutturazioni: dall'originario assetto a due torri laterali oggi si presenta infatti come un blocco compatto con sopraelevazione centrale. Lavori probabilmente eseguiti già nel corso del Settecento quando venne pure realizzata l'ampia scala di ingresso. La facciata venne di nuovo trasformata nel corso dell'Ottocento, con l'aggiunta di motivi neo cinquecenteschi: lesene, cornicione a mensole in cotto e risalto centrale in forma di torretta. Oggi la Villa si sviluppa su pianta quadrata di dimensioni m 20x20 in tre livelli fuori terra con struttura portante in muratura di laterizi pieni, solai piani e di copertura a falde inclinate con struttura portante in legno massiccio.

La particolarità dell'edificio è senza dubbio rappresentata dall'ampia cupola centrale completamente affrescata, dalla presenza di solai con travi in legno originali nonché dai prospetti caratterizzati da muratura in mattoni faccia a vista. A seguito degli eventi sismici del maggio 2012 la villa ha subito ingenti danni risultando inagibile nel livello operativo E3: evidenti lesioni e dissesti hanno interessato le murature portanti del nucleo centrale in muratura (cupola) e la volta affrescata, che, in più punti presenta anche scostamenti tra i conci. All'esterno dell'edificio sul prospetto principale della villa sono crollati il "pontile" di collegamento tra la gradinata di accesso esterna settecentesca e la porta d'ingresso, parte della copertura e del timpano.

Figura 1: Inquadramento territoriale Il complesso è ubicato nelle campagne modenesi e non rappresenta solo un'opera di pregio e valore architettonico, ma un luogo comunitario, che ha ospitato feste, incontri, eventi culturali e perfino riunioni politiche, quando la politica era processo comunitario.

L'obiettivo primario dell'intervento è stato quello di recuperare la struttura nella quasi totalità prestando particolare attenzione agli elementi di pregio o valenza storica, non alterare gli schemi strutturali, garantendo, tuttavia, la sicurezza statica e migliorando il comportamento sismico dell'edificio in accordo con le normative vigenti (direttive del MBAC Dicembre 2010 "Linee Guida per la valutazione e riduzione del rischio sismico del patrimonio culturale allineate alle nuove Norme tecniche per le costruzioni DM 2008").



DATI SERVIZIO
Fase: Progettazione ultimata

COMMITTENTE
Ghirardini Carla e Raisi Orville

TITOLARE DELL'INCARICO
STA PROGETTO INTEGRATO ed altro O.E.



Figura 2: Facciata principale post sisma

Crollo del timpano faccia vista e del pontile di collegamento tra la gradinata settecentesca e la porta d'ingresso

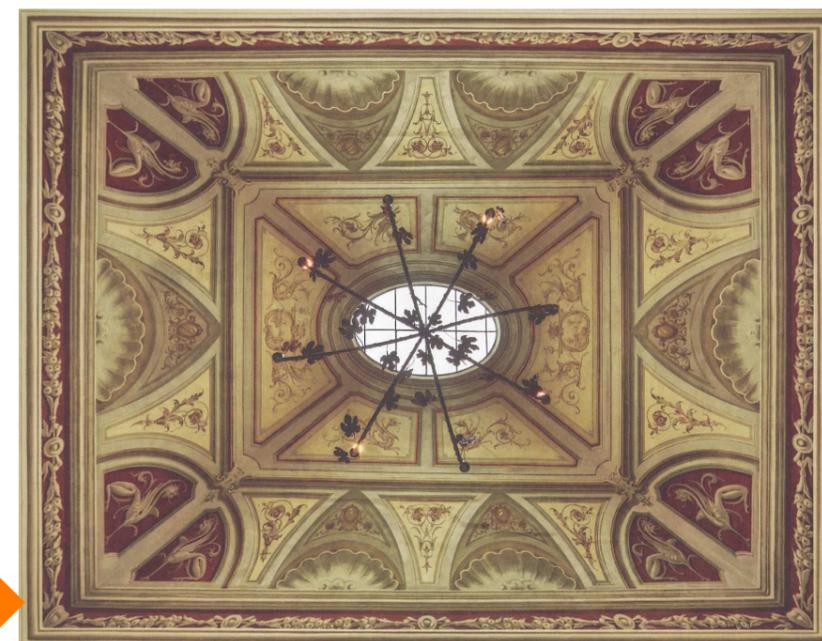


Figura 3: Facciata principale post intervento

L'intervento ha previsto la ricostruzione completa del timpano con l'utilizzo dei mattoni originali recuperati dal crollo e la ricostruzione del pontile attraverso una struttura indipendente in acciaio

Figura 4: Particolare del Salone Centrale

Volta in stile grottesco risalente al 1898 e firmata dall'artista Vittorio Neri



DATI DEL SERVIZIO

QUADRO DI RAFFRONTO - CATEGORIE INTERVENTO

Criterio	Progetto a base di gara	Servizio proposto
Importo totale opere	€ 2.298.978,39	€ 1.560.642,24
Importo opere architettoniche e finitura	€ 69.266,93	€ 451.831,91
Importo opere strutture	€ 2.229.711,46	€ 978.767,80

QUADRO DI RAFFRONTO - CONSISTENZA DEL MANUFATTO

Criterio	Progetto a base di gara	Servizio proposto
Tipologia edificio	Edificio soggetto a vincolo	Edificio soggetto a vincolo ai sensi del D.Lgs. 42 /2004
Destinazione funzionale	Edificio pubblico - Proprietà Comunale	Ufficio privato
Dimensioni edificio (mq)	3.700 mq circa	1.200 mq circa
Tipologia struttura	Muratura	Muratura
Ubicazione	Tessuto cittadino	Tessuto cittadino
Danni riscontrati	Degrado de vetustà	Danni da sisma

CONGRUENZA DEL SERVIZIO DI INGEGNERIA E DI ARCHITETTURA SVOLTO

Criterio	Progetto a base di gara	Servizio proposto
Tipologia intervento	Miglioramento sismico post-sisma di un edificio pubblico soggetto a vincolo	Miglioramento sismico post-sisma di un edificio soggetto a vincolo
Tipologia di incarico	Progettazione definitiva, esecutiva, DL, CSP, CSE	Progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, DL

